TRIBUNALE ORDINARIO DI CROTONE

Fallimento: "PUBBLICITÀ SAIPE S.r.l." – R.G.F. n. 23/2021
Giudice Delegato: Dott. Emmanuele Agostini
Curatore: Dott. Carmelo Fragomeni

* * *

ORDINANZA DI VENDITA
TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA A MEZZO COMMISSIONARIO

IL G.D.,

- Vista l'istanza depositata dal curatore del fallimento in epigrafe, dott. Carmelo Fragomeni, in data 22/09/2026 con la quale si chiede di voler autorizzare un'ulteriore vendita tramite gara competitiva con modalità telematica, a mezzo del soggetto specializzato Edicom Servizi S.r.l., in considerazione dell'esito infruttuoso del precedente esperimento condotto con le medesime modalità, di cui all'ordinanza del 9/01/2026;
- Visti i beni mobili e mobili registrati acquisiti all'attivo fallimentare meglio descritti nei verbali di inventario, nella perizia per elenco beni e negli specifici documenti allegati, tutto depositato in atti;
- Considerato di condividere le ragioni della curatela circa l'individuazione delle modalità della vendita, della suddivisione dei lotti e del prezzo;
- Visto il provvedimento del 28/9/2026 di autorizzazione alla vendita;
- Considerata la conformità della richiesta di vendita in esame al programma di liquidazione già approvato;
- Vista la mancata costituzione del comitato dei creditori;
- Ritenuto che la vendita a mezzo Commissionario, realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedure competitive rispondenti ai parametri di cui all'art. 107 L.F. rappresenti, per ragioni di economicità, flessibilità e trasparenza, un modello di vendita efficace, specie se accompagnato da apposita pubblicità su internet e dalla possibilità di presentazione delle offerte e svolgimento della gara per via telematica;
- Considerato che tale forma di vendita appare essere la migliore in grado di realizzare gli interessi della massa;
- Ritenuto che il commissionario possa essere individuato in Edicom Servizi S.r.l. per la sua dotazione di strutture e mezzi adeguati ad un'efficace collocazione dei

Firmato Da: EMMANUELE AGOSTINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 458908d9054bdce75e6f462641880e4b

beni sul mercato.

P. Q. M.

Visti gli art. 107 L.F. e gli artt. 530 ss. c.p.c., come modificati dal D.L. n. 83/2015 - convertito in L. 132/2015 - ed in quanto compatibili con la legge fallimentare e con la forma della presente vendita e visto il D.M. n. 32 del 26 febbraio 2015

AUTORIZZA

La vendita tramite gara telematica competitiva a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l. dei seguenti beni mobili e mobili registrati:

- **LOTTO 1: <u>ELENCO IMPIANTI, COSTRUZIONI LEGGERE ED ATTREZZATURE VARIE.</u>**
  - N.2 Impianti "vela" realizzati con intelaiatura interna in ferro zincato e pannelli in lamiera zincata 12/10;
  - N.1 Impianto fotovoltaico grid-connect 8,640 kwp con moduli in silicio monocristallino da 160 wp e struttura di sostegno in a. zi.;
  - N.1 Cavalletto poster con struttura in ferro;
  - N.1 Soppalco in ferro;
  - N.1 Banco porta plotter con rotelle;
  - N.1 Parete in alluminio con porta e vetri per magazzino scorte;
  - N.1 Gabbia porta fogli;
  - N.1 Gabbia in ferro porta fogli ASC;
  - N.1 Gabbia in ferro porta cartelli;
  - N.1 Banco da lavoro in ferro con rotelle;
  - N.1 Banco in ferro porta striscioni pubbli.ri;
  - N.1 Cavalletto reggi lastre con rotelle;
  - N.1 Porta banco da lavoro in ferro;
  - N.1 Scala in ferro con rotelle;
  - N.1 Banco con struttura in ferro per taglierina;
  - N.1 Copertura esterna;
  - N.1 Gabbia porta pannelli in ferro;
  - N.1 Gabbia porta profili in ferro;
  - N.2 Carrelli in ferro con ruote;
  - N.1 Carrello in ferro porta profili con ruote;
  - N.2 Soppalco in ferro porta fogli;
  - N.1 Gabbia con struttura in ferro porta barre;
  - N.1 Gabbia con struttura in ferro porta cornici
  - N.1 Soppalco con struttura in ferro;
  - Tettoia ingresso uffici;
  - N.2 Gabbia in ferro porta tabelloni;

Firmato Da: EMMANUELE AGOSTINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 458908d9054bdce75e6f462641880e4b

- N.1 Parete in alluminio completa di vetri con porta ad una anta, mq. 38;
- N.1 Impianto di videosorveglianza con telecamere.

Prezzo base: € **1.200,00** (oltre IVA ed oneri di vendita)
Offerta minima efficace: € **900,00** (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato)
Rilancio minimo in caso di gara: €. **100,00**
Cauzione 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 2**: **ELENCO MOBILI, ARREDI E MACCHINE PER UFFICIO.**
  - N.1 Climatizzatore marca LG modello UU12WUV12 da pavimento;
  - N.1 Cassettiera 3+1 su ruote;
  - N.1 Computer marca Asus modello D320MT, con cavo VGA;
  - N.1 Stampante Epson modello StilusPro 4450;
  - N.1 Monitor LCD Lite On 15";
  - N.1 Stampante Epson aculaser 1000;
  - N.1 Plotter Easysolvent completo di cartucce;
  - N.1 Plotter Mimaki JV22-160;
  - N.1 Gruppo di continuità APC;
  - N.1 Monitor marca Benq 15";
  - N.2 Monitos marca Samsung 15";
  - N.1 Monitor marca Comex 15";
  - N.1 Climatizzatore Sinudyne;
  - N.1 Banco scrivania con struttura in ferro;
  - N.1 Arredo ufficio composto da scrivania, due sedie e lampada;
  - N.3 Armadietti in alluminio a due ante;
  - N.1 Lampada per ufficio;
  - N.1 Climatizzatore a soffitto;
  - N.1 Fotocopiatore CS-PRO Ep 1080;
  - N.1 Tastiera modello europa;
  - N.1 Tastiera marca Logiteck.

Prezzo base: € **400,00** (oltre IVA ed oneri di vendita)
Offerta minima efficace: €. **300,00** (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato)
Rilancio minimo in caso di gara: €. **50,00**
Cauzione 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 3: ELENCO DELLE RIMANENZE MATERIE PRIME, SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI.**
  - N.10 Decorazioni terminali per pali per standard a "pigna" in ghisa. Classe MP.;
  - N.7 Pannelli in alluminio a sandwich coibentati. Misura 100x300. Classe MP.;
  - N.9 Pali in ferro 50/10. Misura 20x20x500. Classe MP.;

Firmato Da: EMMANUELE AGOSTINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 458908d9054bdce75e6f462641880e4b

- N.11 Pannelli/cassoni modello “Gabicce” composti da: cornici in lamiera zincata presso-piegata 20/10, supporti in acciaio zincato 30/10 per il fissaggio ai pali, lamiera zincata 20/10 fissata alle cornici. Misure 200x150. Classe SEM.;
- N. 14 Pannelli/cassoni modello “Gabicce” composti da: cornici in lamiera zincata presso-piegata 20/10, supporti in acciaio zincato 30/10 per il fissaggio ai pali, lamiera zincata 20/10 fissata alle cornici. Misura 150x150.Classe SEM.;
- N. 14 Pannelli/cassoni modello “Gabicce” 100x150 composti da: cornici in lamiera zincata presso-piegata 20/10, supporti in acciaio zincato 30/10 per il fissaggio ai pali, lamiera zincata 20/10 fissata alle cornici. Misura 100x150.Classe SEM.;
- N. 1 Pannello/cassone modello “Gabicce” composti da: cornici in lamiera zincata presso-piegata 20/10, supporti in acciaio zincato 30/10 per il fissaggio ai pali, lamiera zincata 20/10 fissata alle cornici. Misura70x100. Classe SEM.;
- N. 5 Pannelli con cornici in lamiera zincata 200x200 S pressopiegata 20/10 e lamiera zincata 10/10 fissata alle cornici. Misura200x200. Classe SEM.;
- N. 25 Pannelli/telai modello “Reggio Calabria” composti da: cornici in lamiera zincata presso-piegata 20/10, innesto in acciaio zincato 30/10 per il fissaggio ai pali, lamiera zincata 20/10 fissata alle cornici. Misura 150x200. Classe SEM.;
- N. 7 Pannelli/telai modello “Reggio Calabria” composti da: cornici in lamiera zincata presso-piegata 20/10, innesto in acciaio zincato 30/10 per il fissaggio ai pali, lamiera zincata 20/10 fissata alle cornici. Misura 120x150. Classe SEM.;
- N. 2 telai in lamiera e ferro zincato 30/10 per “3x2” bifacciali. Misura 300x200. Classe SEM.;
- N. 8 Pannelli presso-piegati in lamiera zincata 10/10. Misura 120x30. Classe SEM.;
- N. 2 Pannelli presso-piegati in lamiera zincata 10/10. Misura 100x35.Classe SEM.;
- N. 10 pannelli presso-piegati in lamiera zincata10/10 . Misura 100x30.Classe SEM.;
- N. 8 Pannelli presso-piegati in lamiera zincata 10/10. Misura 30x20.Classe SEM.;
- N. 5 pannelli presso-piegati triangolari in lamiera zincata 10/10. Misura 120X130.Classe SEM.;
- N. 12 segnali stradali “Scuola Bus” in lamiera zincata 12/10 presso-piegata e preverniciata completi di stampe in pvc adesivo. Misura 40x40. Classe SEM.;
- N. 7 Cimase per stendardi “Reggio Calabria” in lamiera zincata 10/10 presso-piegata. Misura100x30. Classe SEM.;
- N.1 Cassone per insegne luminose in profi-lato di pvc completo di attacchi angolari, plexiglass e lamiera. Misura227x60. Classe SEM.;
- N. 1 Cassone per insegne luminose in profi-lato di pvc completo di attacchi angolari, plexiglass e lamiera. Misura 130x150. Classe SEM.;
- N.1 Cassone per insegne luminose in profi-lato di pvc completo di attacchi angolari, plexiglass e lamiera. Misura75X75. Classe SEM.;
- N.1 Cassone per insegne luminose in profi-lato di pvc completo di attacchi angolari, plexiglass e lamiera. Misura 60x60. Classe SEM.;

Firmato Da: EMMANUELE AGOSTINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 458908d9054bdce75e6f462641880e4b

- N.1 Cassone per insegne luminose in profi-lato di pvc completo di attacchi angolari e lamiera zincata 10/10. Misura 270x80. Classe SEM.;
- N.2 Porta faretti in ferro 80/10 e scatolato 30/10 in ferro zincato. Misura L.150. Classe SEM.;
- N. 25 Cimase per stendardi "Forlì" presso-piegate in lamiera zincata 10/10. Misura 200x20. Classe SEM.;
- N. 16 Cimase per stendardi "Forlì" presso-piegate in lamiera zincata 10/10. Misura 150X20. Classe SEM.;
- N. 6 Telai in ferro zincato verniciato per segnaletica turistica "Comune di Crotone". Misura126x126. Classe SEM.;
- N. 21 Cimase per stendardi "Montignoso" in lamiera zincata 10/10 presso-piegata. Misura 100x15. Classe SEM.;
- N. 1 Cassone per insegne luminose in lamiera zincata 12/10 presso-piegata completo di cornici. Misura 340x70. Classe SEM.;
- N. 1 Cassone per insegne luminose in lamiera zincata 12/10 presso-piegata completo di cornici. Misura 160x60.Classe SEM.;
- N. 1 Cassone per insegne luminose in lamiera zincata 12/10 presso-piegata completo di cornici. Misura 126x66.Classe SEM.;
- N. 1 Cassone per insegne luminose in lamiera zincata 12/10 presso-piegata completo di cornici. Misura 120x60.Classe SEM.;
- N. 1 Cassone per insegne luminose in lamiera zincata 12/10 presso-piegata completo di cornici. Misura 100x50.Classe SEM.;
- N. 1 Cassone per insegne luminose in lamiera zincata 12/10 presso-piegata completo di cornici. Misura 100x45.Classe SEM.;
- N. 40 Pannelli per "tabelloni elettorali" composti da cornici in lamiera zincata presso-piegata 20/10 e lamiera zincata 10/10 fissata alle cornici. Misura 210x200. Classe SEM.;
- N.16 Pannelli per "frecciario" in lamiera zincata 10/10 e doppio omega 12/10. Misura 147x30. Classe SEM.;
- N.6 Pannelli per "frecciario" in lamiera zincata 10/10 e doppio omega 12/10. Misura 125x30. Classe SEM.;
- N.2 Pannelli per "frecciario" in lamiera zincata 10/10 e doppio omega 12/10. Misura 125X25. Classe SEM.;
- N.2 Tralicci in ferro zincato 30/10 con pali quadri 150x150 e barre di ca. 50x100. Misura h. 15 mt. Classe SEM.;
- N.18 Pannelli in alluminio per "Riserva Marina di Capo Rizzuto". Misura 80x40. Classe SEM.

Prezzo base: € **3.000,00** (oltre IVA ed oneri di vendita)

Offerta minima efficace: € **2.250,00** (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato)

Rilancio minimo in caso di gara €.**100,00**

Cauzione 10% del prezzo offerto

Firmato Da: EMMANUELE AGOSTINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 458908d9054bdce75e6f4626411880e4b

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza, pertanto, alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto, la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata.

FISSA

La data di avvio della gara telematica per il giorno **27 novembre 2026 alle ore 12:00** e per la durata di **7 giorni** (fine asta **4 dicembre 2026 alle ore 12:00**)

DISPONE

- Che il commissionario proceda alla vendita tramite gara telematica competitiva, accessibile dal portale web www.doauction.it della durata di **7 giorni** a decorrere dalla data fissata per l'avvio di ciascun esperimento e che acquirente e prezzo finale siano individuati mediante l'acquisizione di offerte di acquisto cauzionate ed irrevocabili con gara al rialzo tra gli offerenti entro il termine prestabilito (*gara asincrona a tempo*);
- Che in caso di offerte pervenute nei 3 minuti precedenti al termine di gara verrà disposto automaticamente il prolungamento della gara di ulteriori 3 minuti, e così fino all'esaurimento definitivo delle offerte al fine di garantire il massimo prezzo di realizzo (*gara con prolungamento)*;
- Per essere ammesso alla vendita, **ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto**. **Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale) sul conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;** Il bonifico dovrà contenere nella causale: RGF ___ Lotto___ Tribunale _____ e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.

  In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara
- Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha

Firmato Da: EMMANUELE AGOSTINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 458908d9054bdce75e6f46264 1880e4b

presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

- Che qualora la curatela, all'esito della gara telematica e del deposito in cancelleria della relativa documentazione ex art. 107 comma 5 L.F., dovesse ricevere **un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'eventuale espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento (**l'aggiudicazione in favore dell'offerente in aumento, anche senza espletamento di una gara telematica ulteriore, comporta che lo stesso versi dei compensi di vendita del commissionario dovuti dal precedente aggiudicatario, in favore del quale verranno restituite le somme eventualmente già versate**);**

  - All'esito della gara telematica il commissionario Edicom Servizi metterà a disposizione del curatore, sulla piattaforma dedicata, la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio e l'attestazione di avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);

DISPONE

- Che in mancanza di offerte all'esito del primo esperimento di vendita, il commissionario non fisserà ulteriori esperimenti di vendita e darà comunicazione alla curatela sull'esito della vendita trasmettendo eventuali offerte o manifestazioni di interesse cauzionate pervenute fuori asta.

AVVERTE

A) Che ogni interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.

B) Che le offerte di acquisto dei lotti in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte

Firmato Da: EMMANUELE AGOSTINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 458908d9054bdce75e6f4626411880e4b

nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

C) Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale notarile, riportante tutti i dati del rappresentante e del rappresentato nonché i riferimenti della procedura e del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere inviata a mezzo pec all'indirizzo del soggetto specializzato: commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine del singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità la data di consegna.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;

D) Che l'offerta validamente presentata perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. L'offerente la cui offerta ha perso efficacia può chiedere lo svincolo immediato della cauzione oppure mantenerla per un'eventuale successiva offerta migliorativa prima del termine della gara;

E) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal commissionario Edicom Servizi S.r.l. all'indirizzo di posta elettronica e/o ai recapiti telefonici indicati dagli utenti in fase di iscrizione al portale www.doauction.it;

F) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 24 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario o assegno circolare, il commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico con addebito all'offerente di € 1,50 entro 24 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;

G) Che degli esiti della procedura deve essere trasmessa dal commissionario apposita relazione alla curatela, affinché la stessa informi il Giudice Delegato ed il comitato dei creditori, ove costituito, nonché ne effettui successivo deposito in cancelleria.

H) Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara entro e non oltre il termine di 120 gg. (o diverso termine concesso) dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio, da parte della curatela dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definiva; l'aggiudicazione potrà divenire definitiva soltanto qualora non venga ordinata, dal Giudice Delegato, la sospensione delle operazioni di vendita ex art. 108 comma 1 L.F.; in mancanza, la vendita e l'aggiudicazione si intenderà perfezionata una volta decorsi 10gg. dagli adempimenti di cui all'art. 107 comma 5 L.F.

Firmato Da: EMMANUELE AGOSTINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 458908d9054bdce75e6f4626641880e4b

Il saldo potrà essere versato dall'aggiudicatario con la seguente modalità:

-tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto intestato al commissionario Edicom Servizi S.r.l. secondo le modalità indicate sul portale www.doauction.it;

I) Che il Giudice delegato, ricorrendo i presupposti previsti dal primo comma dell'art. 108 L.F., secondo le modalità indicate nella citata norma, può sospendere le operazioni di vendita o impedire il perfezionamento della stessa; in ogni caso qualora gli organi della procedura dovessero ritenere, per qualunque ragione, di non dover perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio, il commissionario previa comunicazione scritta da parte del curatore provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario con le modalità sopra indicate.

L) Che grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente. Gli immobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissario;

M) Che il commissionario, anche prima del versamento del saldo del prezzo su richiesta degli organi della procedura, potrà trasferire alla curatela le somme incamerate a titolo di cauzione al netto dei propri compensi di vendita;

Che il commissionario e la curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni;

Che non verranno considerati come invalidanti alla gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo: problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante ecc.

AVVISA

A) che i beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà a cura dell'aggiudicatario; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata compresa la caparra sarà imputata prima alle spese (ivi compresi i compensi maturati dal commissionario) e poi al prezzo;

B) che in caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la caparra sarà acquisita dal commissionario che trasferirà le somme agli organi della procedura al netto dei propri compensi calcolati sulla caparra versata dall'aggiudicatario decaduto;

C) che l'acquirente deve provvedere al ritiro entro 10 giorni dal versamento del prezzo o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà le quali devono iniziare entro 5 giorni dal versamento del prezzo. In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere al

Firmato Da: EMMANUELE AGOSTINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 458908d9054bdce75e6f46264188 0e4b

commissionario, se costui sia il detentore dei beni, il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15/5/2009 n. 80.

D) Che su istanza ed a spese dell'acquirente e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto potrà essere concordata con il commissionario la spedizione del bene venduto, qualora lo stesso sia anche il custode dei medesimi;

F) **Che non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo: problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante ecc**, **salvo diversa disposizione degli organi della procedura.**

DISPONE

1. Che il commissionario fornisca ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni, sulla vendita giudiziaria, anche formando e ad inviando agli interessati anche mediante e-mail o fax copia dell'ordinanza di vendita;

2. Che il commissionario versi sul libretto o sul conto intestato alla procedura il ricavato della vendita al netto dei propri compensi anche nel caso in cui la vendita venga dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario; in tale ipotesi, il commissionario potrà trattenere dalla cauzione incamerata i propri compensi di vendita (calcolati in questo caso sull'importo della cauzione), trasferendo alla curatela le somme residue;

3. che il curatore o il commissionario, se i beni sono stati trasportati presso lo stesso, provvederanno a mostrare agli interessati, che ne facciano richiesta, i beni offerti in vendita.

COMPENSI RICONOSCIUTI AL COMMISSIONARIO

Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura (*fatta eccezione per i servizi pubblicitari a pagamento*).

Nel solo caso di asta aggiudicata il soggetto specializzato applicherà una commissione in percentuale sul prezzo dei singoli beni venduti che sarà posta a carico dell'acquirente aggiudicatario e sarà versata direttamente alla stessa Edicom Servizi S.r.l. secondo il seguente schema:

- **BENI MOBILI:** 7% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000;
  5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;
- **BENI MOBILI REGISTRATI:** 6,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000; 4,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre

Firmato Da: EMMANUELE AGOSTINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 458908d9054bdce75e6f4626641880e4b

I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;

- **BENI IMMOBILI:** 3 % oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino a €. 250.000; 2% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 250.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario, come sopra indicato, entro e non oltre il termine di 120gg. (salvo diversi termini concessi) dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio, da parte della curatela, dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definiva;
- Il versamento del saldo prezzo verrà effettuato **tramite bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto dalla Curatela il cui IBAN verrà, su richiesta, comunicato dal curatore e indicando le seguenti causali: "saldo prezzo vendita procedura Fall. n. ____/____ Tribunale di ____ lotto n. _____".**
- Il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario andrà **effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN IT16 D032 6804 6070 5273 7800 861, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita – Procedura_____Tribunale di _____lotto n. _____**".
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale (se non già fatto in precedenza) al netto dei propri onorari (calcolati sul valore di aggiudicazione della vendita);
- **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo, a pena di decadenza dell'aggiudicatario quand'anche sia stato versato il saldo del prezzo;**
- Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, bolli e altro, costi notarili, ecc.) sono interamente a carico

Firmato Da: EMMANUELE AGOSTINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 458908d9054bdce75e6f4626641880e4b

dell'acquirente, e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario definitivo alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario.

Solo all'esito degli adempimenti precedenti e del pagamento delle spese tutte sopra potrà procedersi all'emissione del decreto di trasferimento o se diversamente stabilito dagli organi della procedura al trasferimento mediante atto notarile.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La presente procedura competitiva verrà pubblicizzata mediante i seguenti adempimenti pubblicitari:

- Pubblicazione, con onere carico del curatore, sul "Portale delle Vendite Pubbliche" per ciascun lotto posto in vendita almeno 30 giorni prima dell'inizio della gara;
- Pubblicazione, a cura del commissionario Società Edicom Servizi S.r.l., sui portali www.astemobili.it e www.doauction.it almeno 10 gg prima del termine per la presentazione delle offerte, nonché sui siti internet specializzati www.asteannunci.it, www.rivistastegiudiziare.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it;

Si comunichi al Curatore.

Crotone, li 7 ottobre 2026

Il Giudice Delegato
Dott. Emmanuele Agostini

Firmato Da: EMMANUELE AGOSTINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 458908d9054bdce75e6f4626641880e4b