

Integrazione alla relazione tecnica di stima dei beni nell'ambito della liquidazione controllata
██████████ R.L.C. 4/2024

Ad integrazione della relazione tecnica trasmessa in data 27 agosto e con riferimento al cortile pertinenziale all'intero fabbricato, si segnala che quest'ultimo è stato identificato dallo scrivente con le particelle n° 1090 e 1745 del catasto terreni, di superficie complessiva mq 914 al lordo dell'area di sedime del fabbricato,

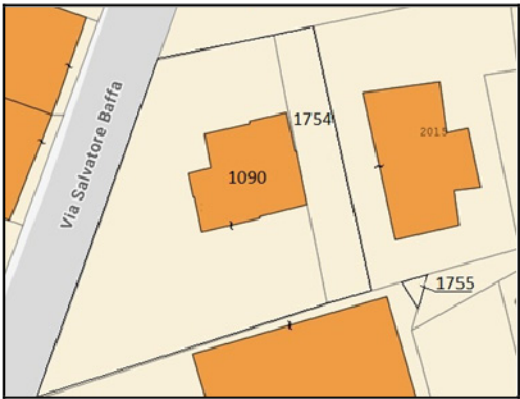


Fig. 1- Estratto della mappa catastale

Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota
TALLARICO FORTUNATA nata a CROTONE (KR) il 13/08/1974								TLLFTN74M53D122S	Proprieta'	100/100
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
13	1754		SEMIN ARBOR	4	0	1	44	Euro: 0,11	Euro: 0,11	
13	1090		ENTE URBANO		0	7	70			0000001

Fig. 2- estratto della visura catastale delle particelle 1754 e 1090 del catasto terreni

...in luogo della particella 1090 sub 3 con la quale detto cortile parrebbe censito al catasto fabbricati:

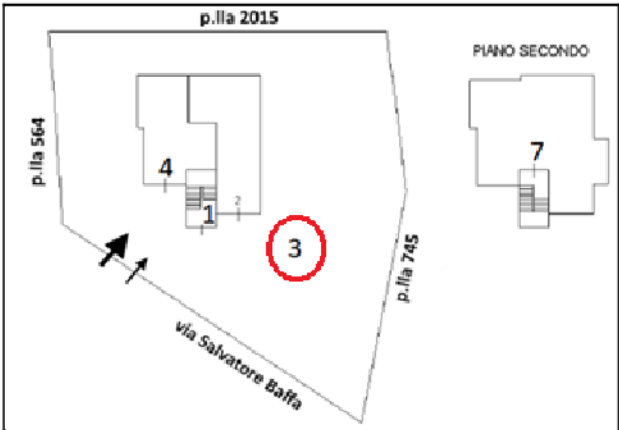


Fig. 3- elaborato planimetrico catastale

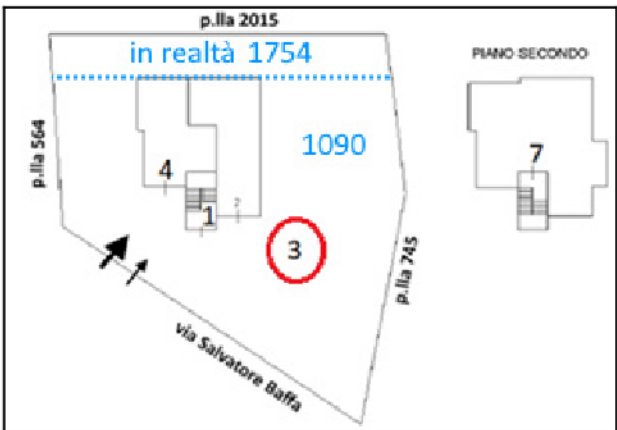


Fig. 4- indicazione dell'errore catastale

Si fa presente che detta necessità -di identificare il cortile con le particelle del catasto terreni anziché col sub 3 della particella 1090- discende dal fatto che la particella 1754 del foglio 13 è ancora presente nel catasto terreni del comune di Cotronei (cfr. visura e nella mappa catastale, Figg. 1 e 2) non essendo di fatto in alcun modo fusa alla particella 1090 così come erroneamente rappresentato nella Figura 3.

In fede

26/11/2025

dott. Francesco Rajani