

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

La scrivente dott.ssa Chiara Puteri, nella qualità di Curatore del Fallimento n. 5/2022, visto il provvedimento emesso in data 21 novembre 2022 dal G.D. Dott.ssa Alessia Lavazzo di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione contestualmente approvato dallo stesso GD e visti gli artt. 107 e 108 L.F., vista l'autorizzazione alla effettuazione di un nuovo esperimento di vendita del 23 aprile 2024

RENDE NOTO

che a partire dal **25.06.2024 ore 12:00** e fino al **25.07.2024 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni, tutti ubicati in Lamezia Terme:

Lotto 1 (corrispondente ai beni contrassegnati con i numeri 1-3-4 nel verbale di inventario) : scrivania ad angolo in metallo e legno (160*140), scaffalatura composta da 2 elementi da 250x120 ciascuna laccata bianca con 10 ripiani in legno, tavolo da esposizione con 1 ripiano in vetro (160x80) e 3 ripiani in legno

Prezzo base d'asta: € 88,23 (ottantotto/23) oltre IVA di legge – rilanci minimi pari ad €. 5,00 - cauzione 10% del prezzo base

Lotto 3 (corrispondente ai beni contrassegnati con il numero 42-43-54-61-nel verbale di inventario) : grucce, faretti, manichini, materiale imballaggio

Prezzo base d'asta: € 32,18 (trentadue/18) oltre IVA di legge – rilanci minimi pari ad € 2,00 - cauzione 10% del prezzo base

Lotto 4 (corrispondente ai beni contrassegnati con il numero 24-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-40-41 nel verbale di inventario) : scarpe varie misure, marche e modelli bambino e bambina, abbigliamento bambino e bambina marca Brums, biancheria marca Coin Casa, prodotti alimentari, charmes ed accessori profumi auto e supporti

Prezzo base d'asta: € 720,87 (settecentoventi/87) oltre IVA di legge – rilanci minimi pari ad € 36,00 - cauzione 10% del prezzo base

CONDIZIONI DELLA VENDITA

(modalità di presentazione delle offerte)

Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.doauction.com, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al **10% del prezzo base d'asta**, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara.

Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.com, su cui poi sarà pubblicato il lotto in vendita, perizia di stima repertorio fotografico, planimetrie ed il presente avviso di vendita. Accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'avviso di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.

Le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

Il partecipante all'asta regolarmente iscritto che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale notarile riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. – Via Marchese di Villabianca n. 21, 90143 Palermo, in orario di ufficio oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091 6261372) oppure via Pec: commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di C.I. (in corso di validità) e codice fiscale, sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di C.I. (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità), della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".

Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione **pari al 10% del prezzo base** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara, se perverrà entro il termine indicato e se non sarà inferiore al prezzo base d'asta.

L'offerta di acquisto dovrà quindi pervenire nei tempi sopra scanditi e dovrà contenere:

1. l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, ragione sociale, codice fiscale/partita IVA, domicilio, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente.
2. l'offerta di acquisto non potrà essere inferiore al prezzo posto a base di gara e dovrà essere cauzionata mediante versamento del 10% del prezzo offerto, che non potrà essere comunque inferiore al 10% del prezzo base d'asta da versare tenuto conto delle istruzioni impartite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
3. il termine di pagamento del saldo prezzo e delle spese necessarie per il trasferimento del bene che non potrà essere superiore a **3 giorni dall'aggiudicazione definitiva**;
4. **la dichiarazione di aver preso visione del verbale di inventario e della documentazione fotografica**; qualora perverranno più offerte, previa verifica sulla validità delle stesse, si aprirà la gara telematica tra gli offerenti (tramite il portale www.doauction.com) con rilancio minimo del 10% del prezzo posto a base d'asta. Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

Il **pagamento del saldo** di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara entro e non oltre il termine di **tre giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitivo** emesso dagli organi della procedura che sarà comunicato direttamente all'aggiudicatario a cura del curatore fallimentare. In mancanza del pagamento del saldo prezzo e delle spese entro i predetti termini, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione versata a titolo di multa.

Avvenuto il saldo prezzo e delle spese, **entro i successivi tre giorni** sarà stipulato il contratto di vendita definitivo a mezzo di scrittura privata.

Le spese di cancellazione delle formalità di cui all'art. 108 secondo comma L.f., gli oneri fiscali per imposte (inclusa l'IVA) e tasse, le spese di trasferimento ed ogni altra spesa connessa, derivante e funzionale alla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura; Edicom Servizi S.r.l. applicherà una commissione **dell'8%** sul prezzo di vendita e tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente aggiudicatario che dovrà versarlo unitamente al saldo prezzo.

AI FINI DELLA VENDITA SI PUNTUALIZZA:

- I beni verranno venduti nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano .
- **E' onere del partecipante alla gara prendere visione del verbale di inventario e della documentazione fotografica .**
- A norma dell'art. 107, comma 4, L. Fall. il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga, alla PEC della procedura f5.2022lameziaterme@pecfallimenti.it offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto. Degli esiti della procedura, il curatore informa il Giudice delegato ed il comitato dei creditori, depositando in cancelleria la relativa documentazione. Il Giudice delegato,

ricorrendo i presupposti previsti dal primo comma dell'art. 108 l.f., secondo le modalità indicate nella citata norma, può sospendere le operazioni di vendita o impedire il perfezionamento della stessa;

- L'aggiudicazione definitiva sarà emessa dagli organi della procedura e comunicata all'aggiudicatario a cura della curatela;
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto esistente, senza garanzia alcuna e senza oneri per la curatela (trascrizioni, cancellazioni, rilascio duplicati di documenti, revisioni, collaudi, adempimenti amministrativi ed ogni altra formalità sono a carico degli aggiudicatari) ne' potrà essere revocata per alcun motivo da parte dell'aggiudicatario. Eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, si intendono poste a carico dell'acquirente. L'acquirente dovrà adeguare i beni ai requisiti di cui alle norme in materia di sicurezza, igienico sanitario, bonifica ed ad ogni altra norma vigente.
- L'aggiudicatario dovrà prelevare i beni dal luogo nel quale si trovano (Lamezia Terme) a propria cura e spese, **nel termine perentorio di sette giorni dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva**, avendo la curatela necessità di liberare l'immobile nel quale gli stessi sono ubicati in tempi brevissimi.

PUBBLICITÀ

Qualsiasi informazione relativa a beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione potrà essere attinta sul sito www.doaction.com.

Il verbale di inventario, la documentazione fotografica e l'avviso di vendita, saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale www.doaction.com dove verrà espletata la gara telematica, anche su altri portali facenti parte del network gruppo Edicom regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale www.doaction.com, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it. Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento ed alle condizioni generali indicate sul portale www.doaction.com.

Per maggiori informazioni sui beni posti in vendita contattare il curatore fallimentare dott.ssa Chiara Puteri , con studio in Lamezia Terme (CZ), via Madonna della Spina nr.4 , telefono 0968-28036, e.mail chiaraputeri@libero.it ; pec: studiocomm.chiaraputeri@sicurezza postale.it o consultare il sito internet www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it oltre ai predetti siti internet.

Si pubblichino nelle forme di cui sopra.

Lamezia Terme 29.04.2024

Il curatore fallimentare
dott.ssa Chiara Puteri