



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PERIZIA

RELAZIONE TECNICA

FALLIMENTO N. 11/2020 R.F.

“FDC Food Distribution Center s.r.l.”

IL GIUDICE DELEGATO

dott. ssa Adele Foresta

CURATRICE FALLIMENTARE

avv. Rosellina Mendicino

COADIUTORE TECNICO

arch. Carla Isabella

, è il seguente:

Nello specifico le indagini fornivano i dati di seguito riportati:

Targa	XXXXXX
Telaio	ZLA843XXXX247549
Fabbrica / Tipo	FIAT GROUP AUTOMOBILES SPA 843AXA1A00E
Data Immatricolazione	30/04/2009
Data Aggiornamento Carta Circolazione	05/07/2011
KW	44,00
Classe / Uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
Carrozzeria	CHIUSA
Cilindrata	1242
Alimentazione	BENZINA
Tara	1020
Portata	440
Peso Complessivo	1460
Posti n.ro	4
Assi n.ro	2
Prima Formalità	PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO
Data Prima Formalità	30/04/2009
R.P.	A472411M
Ultima Formalità	TRASCRIZIONE DI PROCEDIMENTO CONCORDUALE
Data Ultima Formalità	12/11/2020
R.P.	L811089P

DATI DELLA INTESTAZIONE

R.P.	A716594P
del	05/07/2011
Atto	SCRITTURA PRIVATA
Data Atto	05/07/2011
Prezzo del Veicolo	10.200,00 Euro
Proprietario	
Sesso / Tipo Società	
Comune di residenza	
Indirizzo	

GRAVAME

R.P.	C839052M
del	26/02/2020
Atto	ATTO AMMINISTRATIVO
Data Atto	25/02/2020
Causale	PROVVEDIMENTO DI FERMO AMMINISTRATIVO
Informazioni Aggiuntive	202000000154150
Attore	SOGET
Sesso / Tipo Società	SOCIETA' PER AZIONI
Comune di residenza	PESCARA (PE)
Indirizzo	VIA VENEZIA 47 - 65121
Importo Concorrenza	a 432,00 Euro

GRAVAME

R.P.	L811089P
del	12/11/2020
Data Atto	15/09/2020
Causale	FALLIMENTO

ANNOTAZIONI

Numero precedenti intestazioni 1

Non rilasciato documento a seguito dell'ultima formalità

Non risultano iscritte ipoteche/privilegi

Ispezione del 25/11/2020 16:17:18

Di fatto, quindi, le ispezioni hanno dimostrato in modo incontrovertibile che prima dell'annotazione del Fallimento, esistevano i seguenti gravami:

LANCIA Y - DX181FW:

1) Provvedimento di fermo Amministrativo del 25/02/2020.

CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI REGISTRATI

In sede di stima, la sottoscritta si è attenuta a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare ricorrendo ai criteri di valutazione di seguito elencati:

- **Metodo comparativo o del mercato:** basato sul confronto fra i beni considerati ed altri simili oggetto di recente vendita.

Nell'applicazione del Metodo di Mercato, è stato considerato il prezzo di acquisto del bene, sia nuovo che usato, debitamente rettificato per tener conto dell'eventuale differenza in valore dovuta alla diversa condizione di utilità fra il bene stimato ed il valore disponibile sul mercato.

- **Metodo del Costo:** che esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello considerato.

Tale valore viene diminuito tenuto conto di vari fattori, fra i

quali la utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, il deterioramento fisico, l'obsolescenza funzionale/tecnologica, l'eventuale necessità di mantenere/ripristinare alcune attrezzature visivamente in un generale stato di non ottimale conservazione, nonché il progressivo deperimento di alcuni beni non sufficientemente conservati.

Nello stimare il valore dei beni mobili con il metodo del costo, la sottoscritta, ha ritenuto opportuno considerare:

- a) il costo di ricostruzione del bene con uno nuovo di pari caratteristiche, capacità ed utilità;
- b) il probabile anno di produzione/costruzione del bene;
- c) il grado di obsolescenza funzionale/tecnologica;
- d) la probabile età e la vita residua prospettabile;
- e) il deprezzamento del valore economico del bene.

Le principali cause che determinano il deprezzamento del bene, sono:

- l'uso;
- gli agenti fisici naturali;
- l'obsolescenza.

L'uso di un bene provoca una diminuzione dell'efficienza del bene: il deprezzamento determinato da questa causa è la normale utilizzazione del bene stesso.

Gli agenti fisici naturali, sono un insieme di cause quali: clima, inquinamento ed esposizione che concorrono al logorio fisico del bene.

L'obsolescenza, consiste nel superamento tecnologico del bene ed è legata al progresso tecnologico che immette sul mercato beni sempre più perfezionati, rendendo obsoleti quelli a disposizione.

Pertanto l'impiego da parte dell'impresa di beni obsoleti nel processo produttivo induce un regime dei costi di utilizzazione maggiore rispetto a quello delle imprese che usano autoveicoli con attrezzature più moderne.

Sulla scorta delle esperienze professionali maturate e la particolare conoscenza dei beni mobili oggetto della presente perizia, portano a determinare i seguenti valori di vita utile, per le tipologie degli autoveicoli (autocarri ed autovettura/autocarro).

TIPOLOGIA VITA UTILE

Autoveicoli (autocarri ed autovettura/autocarro) 15/20 anni.

Oltre il termine di vita utile, il bene viene valutato in termini di valore di recupero, direttamente influenzato dall'entità dei materiali recuperabili dall'operazione di smantellamento.

Se è ancora in grado di funzionare, il bene potrà avere un valore residuo maggiore del valore di recupero.

Con riguardo alla stima del veicolo in questione, dopo aver eseguito tutti i riscontri del caso (prima illustrati) sono stati individuati dei mezzi simili, per caratteristiche tecniche (Kw, carburante, etc.) e corrispondenti per anno di immatricolazione a quello oggetto di stima, mediante un'accurata indagine presso concessionarie, nonché tramite delle ricerche online, concentrando l'attenzione sui principali portali

nel settore si è determinato il probabile valore. Dalle ricerche effettuate sono stati ricavati i seguenti prezzi (variabili) allegati nell'elaborato "elementi di riscontro" (*vedi annunci allegati*).

Gli annunci selezionati sono quasi tutti provenienti da operatori professionali, con garanzia di almeno un anno (trattandosi di vendite effettuate da concessionari a privati) (*in allegato "scan" annunci online*).

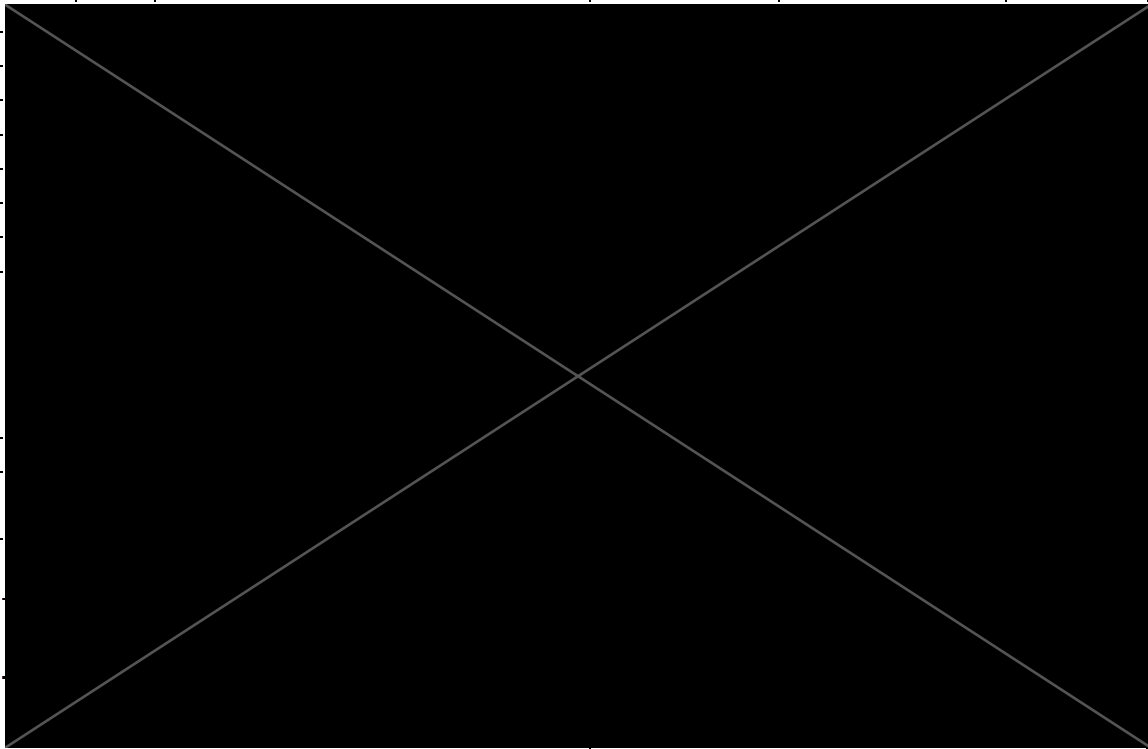
Il prezzo ritenuto congruo ed idoneo da attribuire ai mezzi oggetto di valutazione, a parere della sottoscritta deve necessariamente tendere al minimo, con una ulteriore decurtazione per tenere conto di vizi occulti, mancanza di garanzia e di controlli specifici.

Bisogna, infatti, ribadire che la sottoscritta non ha avuto modo di verificare il corretto funzionamento dell'autovettura; le dichiarazioni della ditta fallita, altresì, hanno chiarito detto aspetto, enunciando il regolare funzionamento della medesima e dei relativi impianti.

Necessita, pertanto, ridurre sensibilmente i valori sopra indicati mediante una decurtazione che tenga conto dei possibili vizi o danni attribuibili ai veicoli indagati.

In particolare, per l'autovettura ricadente nel monte immobiliare fallito, è stato formato un Lotto di vendita indipendente, in considerazione della vetustà del bene medesimo e della possibile appetibilità sul mercato:

LOTTO 7 (per l'attribuzione del numero d'ordine, vedi in seguito)						
N.	Q.TA'	DESCRIZIONE ARTICOLO	ANNO	MARCA	TARGA	STATO

PROGRESSIVO INVENTARIO	QUANTITA'	DESCRIZIONE	VALORE UNITARIO	SMONTAGGIO, CARICO E TRASPORTO (a carico dell'aggiudicatario)	TOTALE
					

**PER MAGGIORI INFORMAZIONI, CONSULTARE SCHEDE TECNICHE ALLEGATE (le voci evidenziate hanno una scheda singola) - (vedi schede tecniche allegate);*

Lotto 7

Costituito esclusivamente da un'autovettura per il trasporto di persone ad uso proprio					
BENI MOBILI - ZONA INDUSTRIALE EX SIR					
PROGRESSIVO INVENTARIO	QUANTITA'	DESCRIZIONE	VALORE UNITARIO	SMONTAGGIO, CARICO E TRASPORTO (a carico dell'aggiudicatario)	TOTALE
44	1	Lancia Y - anno 2009 - carburante benzina - Km 141.928	€ 2.480,00	€ 0,00	€ 2.500,00
TOTALE INTERO LOTTO			€	2.500,00	
COSTI AMMINISTRATIVI			€	1.000,00	
TOTALE INTERO LOTTO VALORE ARROTONDATO			€	1500,00	

**PER MAGGIORI INFORMAZIONI, CONSULTARE SCHEDE TECNICHE
ALLEGATE (le voci evidenziate hanno una scheda singola) - (vedi schede tecniche
allegate);*

A corredo della presente relazione sono presenti le schede riassuntive, una per ogni bene mobile, attrezzatura o macchinario oggetto di valutazione che contiene i fotogrammi più rappresentativi, le informazioni pregnanti, il costo ipotizzato di smontaggio (ove necessario) ed il valore probabile di mercato.

Il repertorio fotografico mostra in modo certo ed incontrovertibile lo stato dell'arte dei beni, il livello di conservazione e la consistenza.

Inoltre, sono allegati alla presente le "visure PRA" dei beni mobili registrati.

Nel ringraziarLa per la fiducia accordatami rimango a disposizione per eventuali chiarimenti.

Lamezia terme

IL TECNICO
