

Dott. Ing. Francesco Dattilo  
Via Misiani n. 69  
88046 Lamezia Terme (CZ)  
Tel. e fax 0968-27931  
Cell. 338-8899549  
E-mail: [studiofd.ing@libero.it](mailto:studiofd.ing@libero.it)  
PEC: [francesco.dattilo@ingpec.eu](mailto:francesco.dattilo@ingpec.eu)

Prot. n. 21 del 31 marzo 2023  
Lamezia Terme, 31 marzo 2023

Preg<sup>mo</sup> Rag. Pasquale FAMULARO  
Curatore fallimentare proc. RF 12/2005  
(Tribunale di Lamezia Terme)  
Via C. Colombo n. 2  
88046 Lamezia Terme (CZ)

OGGETTO: Procedura fallimentare iscritta al n. 12/2005 RF *avverso* [REDACTED]  
[REDACTED] Lamezia Terme, GD dr<sup>ssa</sup>  
Alessia IAVAZZO) – **Comunicazione inerente alle spese per accatastamento  
manufatti afferenti ai lotti n. 3 e n. 4.**

Lo scrivente Francesco Dattilo, nella sua qualità di coadiutore del curatore fallimentare della procedura in epigrafe, facendo seguito al colloquio avuto presso il Vs studio, alla presenza dell'avv. Lucia MASSIMO (professionista delegata alla vendita nell'ambito della procedura fallimentare *de qua*),

#### COMUNICA

alla SV la seguente stima delle spese necessarie per procedere all'accatastamento dei nove manufatti insistenti sui **lotti n. 3 e n. 4** della procedura fallimentare in argomento:

**lotto n. 3 (foglio di mappa 11 del comune di Martirano Lombardo, particella 22)**, fabbricati F, G, H ed I (quattro manufatti): **€uro 5.500,00**, oltre oneri accessori (4% di Cassa Nazionale e 22% di IVA sulla somma di imponibile e Cassa Nazionale) e comprese le spese borsuali da pagare presso l'Agenzia delle Entrate, ammontanti a €uro 500,00 circa; si precisa che l'accatastamento nelle categorie D, ai fini della determinazione della rendita catastale, comporta un onere suppletivo concernente l'espletamento di una procedura di stima (diretta) del valore dell'immobile riferito all'anno 1989;

**lotto n. 4 (foglio di mappa 17 del comune di Martirano Lombardo, particella 23)**, fabbricati A, B, C, D ed E (cinque manufatti, di cui uno - fabbricato A - a due piani fuori terra): **€uro 5.500,00**, oltre oneri accessori (4% di Cassa Nazionale e 22% di IVA sulla somma di imponibile e Cassa Nazionale) e comprese le spese borsuali da pagare presso l'Agenzia delle Entrate, ammontanti a €uro 500,00 circa; si precisa che l'accatastamento nelle categorie D, ai fini della determinazione della rendita catastale, comporta un onere suppletivo concernente l'espletamento di una procedura di stima (diretta) del valore dell'immobile riferito all'anno 1989. Si resta a disposizione per eventuali ulteriori richieste.

Cordialità.

IL COADIUTORE

**Dott. Ing. Francesco Dattilo**