



marca da bollo ID
n.
01241135905302,
emessa in data
26/02/2025
(annullata con
dichiarazione)

Sue Comune di MARTIRANO LOMBARDO

**Sue Associato BASSO SAVUTO Comune Capofila Motta Santa Lucia
Sede P.zza Papa Giovanni XXIII°, 1 88040 Martirano Lombardo**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Ai sensi dell'art. 30, commi 2, 3 e 4 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

N° 12/2025

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la richiesta acquisita al SUE con prot. SA648 del 07/03/2025 (pratica SUE n.946 prot. reg. 138871/2025)- presentata dal Sig. **DATTILO FRANCESCO** nato a Nicastro il 31/08/1963 e residente a Lamezia Terme, cod fisc: DTTFNC63M31F888B- il quale si dichiara coadiutore (tecnico) della curatrice fallimentare, avv. Lucia MASSIMO, nell'ambito della procedura fallimentare (RF 12/2005) incaricato delle particelle oggetto di richiesta,

Visti gli atti d'Ufficio;

ai sensi Ai sensi dell'art. 30, commi 2, 3 e 4 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

S I C E R T I F I C A

Che nel vigente Piano Strutturale Comunale e relativo R.E.U., così come approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 30/06/2011, l'area di cui fa parte il terreno sito in agro di Martirano Lombardo, distinto in Catasto come segue, ha la seguente destinazione urbanistica con le seguenti prescrizioni:=

Foglio di mappa	Particelle	Destinazione PSC
11	19-21 (per circa mq. 100) -22-23	AP-1
	21 (per circa mq. 380)	AA-2
17	23 (per circa mq. 16770)	AP-1
	23 (per circa mq. 3200)	E2

AA-2 – Ambito per la valorizzazione delle aree agricole in zona Piano del Lago

Ambito per la valorizzazione delle aree agricole immediatamente a ridosso dell'ambito specializzato per attività produttive in località Piano del Lago. Negli ambiti AA gli interventi di trasformazione dell'esistente, di ingrandimenti superiori al 30% dell'edificato esistente o di nuova edificazione legata alla valorizzazione e alla produttività agricola, si attuano previa approvazione di un Piano Attuativo Unitario. In attesa dell'approvazione del PAU sono ammessi interventi edilizi diretti di recupero di edifici esistenti (MO, MS, RC, RE) e interventi di demolizione D; gli interventi di CD sono ammessi esclusivamente per gli usi consentiti negli ambiti stessi. In questo ambito i carichi insediativi massimi ammissibili e possibilità di suddivisione in sub-ambiti sono quelli indicati all'articolo 173 del Regolamento Edilizio ed Urbanistico.

AP-1 – Ambito specializzato per attività produttive in località Piano del Lago

Ambito specializzato per attività produttive destinato prevalentemente ad artigianato di servizio. Nell'ambito AP-1 gli interventi si attuano previa approvazione di un Piano Attuativo Unitario. In attesa dell'approvazione del PAU, nell'ambito AP-1 sono ammessi interventi edilizi diretti di recupero di edifici esistenti (MO, MS, RC, RE) e interventi di demolizione D; gli interventi di cambio d'uso CD sono ammessi esclusivamente per gli usi previsti.

E2 – Aree prevalentemente boschive

Aree marginali per attività agricole cui è assegnata la funzione di parco territoriale naturalistico per attività turistica, escursionismo e fruizione ed osservazione del paesaggio. L'edificazione ai soli fini di presidio e di servizio al territorio, è possibile nella misura di un indice di densità territoriale di 0,01 mc/mq, esclusivamente nelle zone a stabilità certa e sulla base di accurate e dettagliate osservazioni e studi di carattere geostatico e geomorfologico. Entro le aree agricole sono consentite le attività agricole previste dall'art. 2.135 del Codice Civile.

Si rilascia il presente su carta resa legale per gli usi consentiti

Martirano Lombardo li, 16/06/2025

Il Responsabile del Procedimento

F.to Geom. Fiore MARUCA

Il RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(L. 388/2000 art. 53 c. 23 – L. 448/2001 art. 29 c. 4)

(Dott. Franco Rosario Pucci - Sindaco)

(firmato digitalmente)