



COMUNE DI FEROLETO ANTICO

PROVINCIA DI CATANZARO

Via Castello n° 1 – 88040 Feroletto Antico – Tel. 0968/425834

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 11 del 26-mar-25 Prot. n° 2322 Del 26/03/2025

UFFICIO TECNICO

VISTA la richiesta presentata da: Ing. Francesco Dattilo nato/a a Nicastro ora Lamezia Terme il 31/08/1963
Residente in Via Trento n° 64 88046 Lamezia Terme CZ
Cod. Fiscale DTTFNC63M31F888B

in data 04/03/2025 Prot. n° 1601

Imposta di Bollo assolta
Marca ID:01241135905324

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 6 Giugno 2001 e ss.mm.ii.;
VISTO l'art. 65 della Legge regionale n° 19/2002 e ss.mm.ii.;
VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 28/11/2018 con cui si adottava il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
VISTO l'art. 60 della L.U.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii. il quale prevede che dalla data di adozione del PSC da parte del Consiglio Comunale si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 commi 3 e 4 del DPR 380/2001;
VISTO il Decreto del Dirigente Generale n. 12354 del 25/11/2020 Dipartimento Tutela dell' Ambiente della Regione Calabria;
VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28/07/2021 con cui si approvava il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
VISTA la pubblicazione sul B.U.R. Calabria n.93 del 15/11/2021;

CERTIFICA

Che le particelle richieste:

Foglio	Particella	Foglio	Particella	Foglio	Particella	Foglio	Particella	Foglio	Particella
22	154	22	155						

Secondo il PSC Approvato, hanno la seguente destinazione

Foglio 22 Particella 154 Note :
Secondo il PSC approvato

Ambito di appartenenza		Comparto di appartenenza	
Mq	1.880	AC3: ZONE PER FUNZIONI RESIDENZIALI E MISTE, PREVALENTEMENTE EDIFICATE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA	RAEL: RESIDENZIALE ABITATIVO ESISTENTE -LOTTIZZAZIONI APPROVATE-

Foglio 22 Particella 155 Note :
Secondo il PSC approvato

Ambito di appartenenza		Comparto di appartenenza	
Mq	10.500	AC3: ZONE PER FUNZIONI RESIDENZIALI E MISTE, PREVALENTEMENTE EDIFICATE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA	RAEL: RESIDENZIALE ABITATIVO ESISTENTE -LOTTIZZAZIONI APPROVATE-

Fine Descrizione Particelle

Si rilascia il presente certificato per uso successione: **No** Si rilascia il presente certificato per uso contributo agricolo: **No**

N.B:1-Per tutte le zone, richiamo alle norme sismiche di cui alla legge 2.2.1974 n. 64 ed al D.M. 3.3.1975. Essendo il comune compreso nelle zone sismiche di 2ª categoria, si richiamano tutte le procedure e le norme tecniche di buona costruzione contenute nelle citate disposizioni di legge; 2-Siano osservate le prescrizioni impartite dalla Regione Calabria -Dipartimento Lavori Pubblici ed acque-Settore 24- con nota del 08/05/2002 protocollo n°168/181 concernente il parere di cui all'Art. 13 della Legge 2/2/74 n° 64, ivi comprese le prescrizioni delle Aree perimetrate all'interno del P.A.I.; 3-Siano osservate le prescrizioni impartite dalla Regione Calabria -Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità -settore 3- con nota del 24/05/2018 protocollo n° 18351 acquisito in data 26/10/2018 prot.6907 concernente il parere di cui all'Art.89 del DPR 380/2001 ex art. 13 della Legge 2/2/74 n° 64, ivi comprese le prescrizioni delle Aree perimetrate all'interno del P.A.I., ed in classe 4 (fattibilità con gravi limitazioni) ed in Classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni); 4-Sono fatti salvi i vincoli esistenti sulle aree richieste, nonché le disposizioni di cui alla Legge Regionale n° 19 del 16/04/2002 (Legge Urbanistica) e relative linee guida di attuazione.



COMUNE DI FEROLETO ANTICO

PROVINCIA DI CATANZARO

Via Castello n° 1 – 88040 Feroletto Antico – Tel. 0968/425834

DESCRIZIONE ZONE PSC

	Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
COD.	38 AC3: ZONE PER FUNZIONI RESIDENZIALI E MISTE, PREVALENTEMENTE EDIFICATE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA	RAEL: RESIDENZIALE ABITATIVO ESISTENTE - LOTTIZZAZIONI APPROVATE-

Indice di Utilizzazione fondiaria (U.F.) mq/mq: Vedi Piano di Lottizzazione

Rapporto di occupazione (Q) (%): Vedi Piano di Lottizzazione

Altezza massima (m): Vedi Piano di Lottizzazione

Distanza dalla sede stradale (m): Vedi Piano di Lottizzazione

Distanza minima tra i fabbricati (m): Vedi Piano di Lottizzazione

Destinazioni d'uso ammesse: Vedi Piano di Lottizzazione

Interventi ammessi: Vedi Piano di Lottizzazione

Dotazioni territoriali: Vedi Piano di Lottizzazione

Capacità insediativa massima: Vedi Piano di Lottizzazione

Dotazione standard urbani: Vedi Piano di Lottizzazione

Modalità di attuazione: Intervento Diretto – (Previa Stipula convenzione e autorizzazione di lottizzazione, se non fatto)

Specificazioni:

Nel Presente certificato non sono riportati eventuali vincoli insistenti sull'area interessata dalle particelle richieste

**Il Responsabile dell'Area
Tecnica e Tecnico-Manutentiva**

FRAGALE Ing. Pietro