



# COMUNE DI FEROLETO ANTICO

PROVINCIA DI CATANZARO

Via Castello n° 1 – 88040 Feroleto Antico – Tel. 0968/425834

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 11 del 26-mar-25

Prot. n° 2322 Del 26/03/2025

### UFFICIO TECNICO

VISTA la richiesta presentata da: Ing. Francesco Dattilo nato/a a Nicastro ora Lamezia Terme il 31/08/1963  
Residente in Via Trento n° 64 88046 Lamezia Terme CZ  
Cod. Fiscale DTTFNC63M31F888B

in data 04/03/2025 Prot. n° 1601

Imposta di Bollo assolta  
Marca ID:01241135905324

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 6 Giugno 2001 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 65 della Legge regionale n° 19/2002 e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 28/11/2018 con cui si adottava il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTO l'art. 60 della L.U.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii. il quale prevede che dalla data di adozione del PSC da parte del Consiglio Comunale si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 commi 3 e 4 del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale n. 12354 del 25/11/2020 Dipartimento Tutela dell' Ambiente della Regione Calabria;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28/07/2021 con cui si approvava il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTA la pubblicazione sul B.U.R. Calabria n.93 del 15/11/2021;

## C E R T I F I C A

Che le particelle richieste:

Foglio	Particella	Foglio	Particella	Foglio	Particella	Foglio	Particella
22	154	22	155				

Secondo il PSC Approvato, hanno la seguente destinazione

**Foglio 22 Particella 154 Note :**

**Secondo il PSC approvato**

Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
Mq 1.880 AC3: ZONE PER FUNZIONI RESIDENZIALI E MISTE, PREVALENTEMENTE EDIFICATE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA	RAEL: RESIDENZIALE ABITATIVO ESISTENTE -LOTTIZZAZIONI APPROVATE-

**Foglio 22 Particella 155 Note :**

**Secondo il PSC approvato**

Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
Mq 10.500 AC3: ZONE PER FUNZIONI RESIDENZIALI E MISTE, PREVALENTEMENTE EDIFICATE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA	RAEL: RESIDENZIALE ABITATIVO ESISTENTE -LOTTIZZAZIONI APPROVATE-

### Fine Descrizione Particelle

Si rilascia il presente certificato per uso successione: **No** Si rilascia il presente certificato per uso contributo agricolo: **No**

N.B:1-Per tutte le zone, richiamo alle norme sismiche di cui alla legge 2.2.1974 n. 64 ed al D.M. 3.3.1975. Essendo il comune compreso nelle zone sismiche di 2^ categoria, si richiamano tutte le procedure e le norme tecniche di buona costruzione contenute nelle citate disposizioni di legge; 2-Siano osservate le prescrizioni impartite dalla Regione Calabria -Dipartimento Lavori Pubblici ed acque-Settore 24- con nota del 08/05/2002 protocollo n°168/181 concernente il parere di cui all'Art. 13 della Legge 2/2/74 n° 64, ivi comprese le prescrizioni delle Aree perimetrate all'interno del P.A.I.; 3-Siano osservate le prescrizioni impartite dalla Regione Calabria -Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità -settore 3- con nota del 24/05/2018 protocollo n° 18351 acquistato in data 26/10/2018 prot.6907 concernente il parere di cui all'Art.89 del DPR 380/2001 ex art. 13 della Legge 2/2/74 n° 64, ivi comprese le prescrizioni delle Aree perimetrate all'interno del P.A.I., ed in classe 4 (fattibilità con gravi limitazioni) ed in Classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni); 4-Sono fatti salvi i vincoli esistenti sulle aree richieste, nonché le disposizioni di cui alla Legge Regionale n° 19 del 16/04/2002 (Legge Urbanistica) e relative linee guida di attuazione.



# COMUNE DI FEROLETO ANTICO

PROVINCIA DI CATANZARO

Via Castello n° 1 – 88040 Feroleto Antico – Tel. 0968/425834

## DESCRIZIONE ZONE PSC

Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
COD. 38 AC3: ZONE PER FUNZIONI RESIDENZIALI E MISTE, PREVALENTEMENTE EDIFICATE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA	RAEL: RESIDENZIALE ABITATIVO ESISTENTE - LOTTIZZAZIONI APPROVATE-

Indice di Utilizzazione fondiaria (U.F.) mq/mq: Vedi Piano di Lottizzazione

Rapporto di occupazione (Q) (%): Vedi Piano di Lottizzazione

Altezza massima (m): Vedi Piano di Lottizzazione

Distanza dalla sede stradale (m): Vedi Piano di Lottizzazione

Distanza minima tra i fabbricati (m): Vedi Piano di Lottizzazione

Destinazioni d'uso ammesse: Vedi Piano di Lottizzazione

Interventi ammessi: Vedi Piano di Lottizzazione

Dotazioni territoriali: Vedi Piano di Lottizzazione

Capacità insediativa massima: Vedi Piano di Lottizzazione

Dotazione standard urbani: Vedi Piano di Lottizzazione

Modalità di attuazione: Intervento Diretto – (Previa Stipula convenzione e autorizzazione di lottizzazione, se non fatto)

### Specificazioni:

Nel Presente certificato non sono riportati eventuali vincoli insistenti sull'area interessata dalle particelle richieste

**Il Responsabile dell'Area  
Tecnica e Tecnico-Manutentiva**

*FRAGALE Ing. Pietro*