**AVV. ANTONELLO BEVILACQUA**

BVLNNL89H27Z139A

antonello.bevilacqua1@avvlamezia.legalmail.it

antonello.bevilacqua89@bevilacqualegali.it

via A. Anile n. 3 - 88046 - Lamezia Terme

**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME**

**SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI**

**AVVISO DI VENDITA**

**FALLIMENTO "…." n. 8/2025 R.L.G.,**

**GIUDICE DELEGATO: Dr. Gianmarco Monacelli**

**CURATORE: Avv. Antonello Bevilacqua**

Il Curatore **Avv. Antonello Bevilacqua**, con studio in via A. Anile n. 3 di Lamezia Terme, telefono 096821087, e-mai antonello.bevilacqua89@bevilacqualegali.it, indirizzo pec personale antonello.bevilacqua1@avvlamezia.legalmail.it ed indirizzo pec della Procedura f8.2025lameziaterme@pec.it, nel Fallimento indicato in epigrafe;

visto il provvedimento di approvazione del programma di liquidazione e di autorizzazione all'esecuzione degli atti ad esso conformi emesso dal G.D. Dr. Gianmarco Monacelli, ai sensi degli artt. 140 e 213 C.C.I.I., in data 08.01.2026;

ritenuto necessario dare pubblicità alla vendita del compendio mobiliare acquisito alla massa;

**RENDE NOTO**

Che a partire **dal 10.11.2026 alle ore 12:00 sino al 21.11.2026 ore 12:00** si procederà alla vendita dei crediti fiscali "Sconto Superbonus 110" disciplinati dall'art. 119, D.L. n. 34/2020, utilizzabili in detrazione nelle tre annualità 2026, 2027, 2028, di seguito meglio descritti, tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi s.r.l.

**CON RIGUARDO AI CREDITI FISCALI**, gli offerenti possono presentare, alternativamente o congiuntamente:

*a) un'offerta di acquisto per i Crediti Superbonus 110 nonché Crediti Ristrutturazione relativi alle specifiche annualità 2026, 2027, 2028 e specificamente:*

*- Crediti SUPERBONUS 110 ex art. 119, D.L. n. 34/2020 utilizzabili in detrazione nell'anno 2026 con "codice tributo 6921" del valore nominale di € 1.359,39 costituenti il* ***"LOTTO 1"***

***prezzo base d'asta € 951,57 (pari al 70% del valore nominale)***

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base;

*- Crediti RISTRUTTURAZIONE CEDUTO ex art. 121 D.L. n. 34/2020 utilizzabili in detrazione nell'anno 2026 con "codice tributo 6926" del valore nominale di € 2.550,20 costituenti il* ***"LOTTO 2"***

***prezzo base d'asta € 1.785,14 (pari al 70% del valore nominale)***

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base;

*- Crediti RISTRUTTURAZIONE CEDUTO ex art. 121 D.L. n. 34/2020 utilizzabili in detrazione nell'anno 2027 con "codice tributo 6926" del valore nominale di € 2.550,20 costituenti il* ***"LOTTO 3"***

***prezzo base d'asta € 1.785,14 (pari al 70% del valore nominale)***

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base;

*- Crediti RISTRUTTURAZIONE CEDUTO ex art. 121 D.L. n. 34/2020 utilizzabili in detrazione nell'anno 2028 con "codice tributo 6926" del valore nominale di € 2.550,20 costituenti il* ***"LOTTO 4"***

***prezzo base d'asta € 1.785,14 (pari al 70% del valore nominale)***

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base;

*- Crediti SUPERBONUS 110 ex art. 119, D.L. n. 34/2020 utilizzabili in detrazione nell'anno 2026 con "codice tributo 7711" del valore nominale di € 38.850,86, costituenti il* ***"LOTTO 5"***

***prezzo base d'asta € 27.195,60 (pari al 70% del valore nominale)***

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.doauction.com, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara.
- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.com, su cui poi sarà pubblicato l'avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.
- Le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto interessato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.
- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta di interesse.
- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Gruppo Edicom spa – Via Marchese di Villabianca n. 21, 90143 Palermo, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091.6261372) oppure via pec all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da

parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".

- Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa. Il bonifico dovrà contenere nella causale l'indicazione del numero della procedura, del lotto per cui si partecipa e del Tribunale : RLG ___ Lotto___ Tribunale _____ e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.
- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara

  **COMPENSI:** La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario nella percentuale indicata sul sito e calcolati sul prezzo di aggiudicazione, come descritti in avviso di vendita, saranno integralmente corrisposti. Il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario intestato ad Edicom Servizi srl IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 7 (sette) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, registrando l'avvenuto pagamento con l'inserimento dei dati del bonifico, scegliendo BANCA SELLA, direttamente entrando nel menu PROFILO del sito dell'asta.

  I compensi devono essere pagati per singolo lotto, non saranno accettati bonifici cumulativi.
- **Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.**

- **Il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore della gara, sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT25M0103042840000005343312, **entro e non oltre il termine di 7 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, vista la scadenza dei crediti fiscali**.
- In ogni caso, il termine per **il saldo del prezzo non potrà eccedere i 7 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva;** in mancanza l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale trattenendo dal totale i propri onorari.
- L'aggiudicatario provvisorio dovrà fornire entro il termine di fine gara i dati anagrafici e il codice fiscale o la partita iva e un indirizzo di posta elettronica certificata (pec) ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita (nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica coniugata dovrà essere indicato anche il regime patrimoniale prescelto ed in caso di eventuale comunione dei beni, i dati anagrafici del coniuge; nell'ipotesi in cui l'offerente sia un imprenditore individuale o collettivo, occorre allegare un certificato della C.C.I.A.A oltre al documento d'identità in corso di validità e al codice fiscale del legale rappresentante).
- I beni mobili vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità sul punto in capo alla procedura. Le eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo stante i criteri utilizzati dallo stimatore per la valorizzazione del compendio.
  La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale di quanto contenuto nel presente avviso. La procedura non assume alcuna responsabilità circa l'accuratezza dei beni; è, pertanto, onere di ciascuno interessato prendere preventiva visione dei lotti e delle loro caratteristiche;
- gli interessati potranno esaminare i beni posti in vendita facendone richiesta al Curatore Avv. Antonello Bevilacqua, con studio sito in Lamezia Terme (CZ), Via A. Anile n. 3, telefono 096821087, cellulare 3275506747, e-mail antonello.bevilacqua89@bevilacqualegali.it pec antonello.bevilacqua1@avvlamezia.legalmail.it.
- Il Portale delle Vendite Pubbliche si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi: https://pvp.giustizia.it
  https://venditepubbliche.giustizia.it

https://portalevenditepubbliche.giustizia.it.

Il Portale delle Vendite Pubbliche è un'area pubblica del portale del Ministero della Giustizia e costituisce lo strumento messo a disposizione dal Ministero per la pubblicità di tutti i beni posti in vendita nelle esecuzioni immobiliari e nelle procedure concorsuali pendenti avanti a tutti gli Uffici Giudiziari italiani.

**IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI**

- **Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro e non oltre il termine di 7 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio da parte della curatela dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva; ciò per permettere alla Procedura di poter trasferire i crediti venduti sul cassetto fiscale dell'aggiudicatario nei termini di legge, vista la scadenza dei crediti fiscali**. Il saldo del prezzo potrà essere versato con le seguenti modalità a discrezione dell'aggiudicatario: 1) tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato al commissionario Edicom Servizi s.r.l. secondo le modalità indicate sul portale www.doauction.com; 2) tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT25M0103042840000005343312.
- Il trasferimento dei crediti fiscali aggiudicati avverrà solo dopo il versamento del saldo-prezzo.
- Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, Edicom Servizi S.r.l., sono a carico dell'acquirente e dovrà essere effettuato entro e non oltre 7 gg. dall'aggiudicazione definitiva tramite bonifico bancario sul codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura R.L.G. N°: 8/25 Tribunale di Lamezia Terme" o tramite carta di credito, seguendo le indicazioni sul proprio profilo utente nella sezione pagamenti del sito doauction.it. o astemobili.it.
- Una volta effettuato il pagamento dei compensi e dell'eventuale saldo, gli estremi dei pagamenti, dovranno essere caricati sul profilo utente nella sezione aggiudicazioni cliccando su "paga adesso" in modo da registrare quest' ultimo inviandolo ai nostri sistemi.
- La curatela, dandone comunicazione alle parti, potrà eventualmente disporre che il saldo del prezzo venga versato direttamente sul conto della procedura anziché al commissionario.

- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale.
- Eventuali istanze motivate di proroga per il termine del versamento del saldo del prezzo, se pervenute direttamente al commissionario, saranno tempestivamente trasmesse alla curatela, che potrà sottoporle agli organi della procedura ed in caso di accoglimento ne darà comunicazione al commissionario;

**PUBBLICITA'**

- Qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul sito www.doauction.com;

- L'avviso di vendita sarà pubblicato e visionabile oltre che sul portale www.doauction.com dove verrà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del network GRUPPO EDICOM regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, anche in doppia lingua (ITA – ENG) per almeno 30 giorni prima dell'inizio dell'asta; inoltre la pubblicità avverrà anche a mezzo di social network, Facebook.

- L'avviso di vendita verrà pubblicato anche sul portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata Portale delle Vendite Pubbliche nonché sul sito internet www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it. Per qualsiasi ulteriore informazione contattare il Curatore Avv. Antonello Bevilacqua presso il proprio studio all'indirizzo sopra indicato o all'indirizzo pec della procedura f8.2025lameziaterme@pec.it.

- Per qualsiasi ulteriore informazione contattare il Curatore Avv. Antonello Bevilacqua.

**Lamezia Terme, li 02.10.2026**

**Il Curatore**

**Avv. Antonello Bevilacqua**

Firmato digitalmente da
**ANTONELLO BEVILACQUA**
CN = ANTONELLO BEVILACQUA
C = IT