

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
PROV. DI CS

DITTA
L.G. “EDILSPAZIO SRL”

ALLEGATI

VALUTAZIONE IMMOBILIARE
DI CUI ALLA SENTENZA n. 66/2025 del 26/09/2025 R.F. 45/2025
- Giudice Delegato Dott. ssa Marzia Maffei
- Curatore Dott.ssa Chiara Bertero
- [REDACTED]

TAVOLA 02

IL COMMITTENTE
D.SSA CHIARA BERTERO

IL CONSULENTE TECNICO
(GEOM. GIANCARLO CAVALIERI)

GIANCARLO
CAVALIERI
08.04.2026
19:00:41
GMT+02:00





Visto si autorizza
in data: 20/01/2026

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA

SENTENZA n. 66/2025 del 26/09/2025 R.F. 45/2025
Giudice Delegato Dott. ssa Marzia Maffei
Curatore Dott.ssa Chiara Bertero

Istanza per la nomina del Consulente per la valutazione dei beni immobili.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

dalle indagini espletate presso l'anagrafe catastale la sottoscritta ha
rinvenuto, per come già scritto nella propria relazione, l'esistenza di beni
immobili iscritti a nome della società.

Gli stessi risultano tutti ricadenti nel Comune di Montalto Uffugo (Cs) e
risultano essere terreni e fabbricati per come di seguito elencati:

FABBRICATI:

Riepilogo

Data: 28/11/2025 18:22:52
Provincia: COSENZA
Tipo soggetto: Persona giuridica
Ult.Aggiornamento: 28/11/2025
Codice fiscale: 02513940788
Catasto: Fabbricati

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezza dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di Controlli Cont o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Tavola	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Cassa	Consistenza	Rendita
Fabbricati per 100/1300	MONTALTO UFFUGO	74	304	34	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 2 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat. C/6	8	7 m²	Euro 14,40
Fabbricati per 100/1300	MONTALTO UFFUGO	74	303	27	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat. C/6	8	8 m²	Euro 16,00
Fabbricati per 100/1300	MONTALTO UFFUGO	74	302	38	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Cat. C/6		200 m²	Euro 15,50
Fabbricati per 100/1300	MONTALTO UFFUGO	74	304	44	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 2 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat. C/6	11	4 m²	Euro 15,50
Fabbricati per 100/1300	MONTALTO UFFUGO	74	306	47	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 2 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat. C/6	11	5 m²	Euro 15,50
Fabbricati per 100/1300	MONTALTO UFFUGO	74	303	49	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat. C/6	11	4 m²	Euro 15,50
Fabbricati per 100/1300	MONTALTO UFFUGO	74	303	50	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat. C/6	11	5 m²	Euro 15,50
Fabbricati per 100/1300	MONTALTO UFFUGO	74	303	51	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat. C/6	11	5 m²	Euro 15,50
Fabbricati per 100/1300	MONTALTO UFFUGO	74	303	52	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat. C/6	11	4 m²	Euro 15,50

https://alcatraz.agenziaentrate.gov.it/ricerca/visualizzaDatiProprietari/8

Fabbricati per 100/1300	MONTALTO UFFUGO	74	303	53	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat. C/6	11	5 m²	Euro 15,50
Fabbricati per 100/1300	MONTALTO UFFUGO	74	303	54	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat. C/6	11	4 m²	Euro 15,50
Fabbricati per 100/1300	MONTALTO UFFUGO	74	303	55	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat. C/6	11	4 m²	Euro 15,50
Fabbricati per 100/1300	MONTALTO UFFUGO	74	303	56	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat. C/6	11	5 m²	Euro 15,50

TERRENI:

Firmato Dal: Chiara Bertero Emesso Da: Info Cert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 100200



Riepilogo

Data: 26/11/2025 18:25:08
Provincia: COSENZA
Tipo soggetto: Persona giuridica
Ult. Aggiornamento: 26/11/2025
Codice fiscale: 02512940789
Cotesto: Terreni

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompiutezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di Contact Center o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolare	Cognome	Foglio	Particella	Sub.	Stato	Classe	sa. m. ca.	Superficie catastale	Valore catastale	IMI 2020
Proprietà per 1/1	MONFALTOUFFUGO Snc	14	80		LIBERTO	02	309	0,00 1,24	0,00 1,40	
Proprietà per 1/1	MONFALTOUFFUGO Snc	14	801		LIBERTO	02	39	0,00 0,04	0,00 0,05	
Proprietà per 1/1	MONFALTOUFFUGO Snc	14	899		LIBERTO	02	101	0,00 0,20	0,00 0,20	
Proprietà per 1/1	MONFALTOUFFUGO Snc	14	897		LIBERTO	02	1228	0,00 1,91	0,00 2,50	
Proprietà per 1/1	MONFALTOUFFUGO Snc	14	700		LIBERTO	02	1860	0,00 3,24	0,00 4,80	

Allo stato la procedura è priva di fondi oltre che la scrivente non è a tutto oggi riuscita a rintracciare il legale rappresentante della stessa per poter eseguire l'interrogatorio di rito.

Alla luce di quanto esposto è necessario procedere alla valutazione dei beni immobili sopra elencati attratti alla massa attiva della procedura e all'uopo nominare un tecnico, al fine di ottenere una valutazione per poi procedere con la vendita degli stessi.

A tal fine si propone la nomina di un tecnico individuato nel Geom. Giancarlo Cavaliere per eseguire tale prestazione e

chiede

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzata alla nomina del tecnico individuato nella persona del Geom. Giancarlo Cavaliere nato a Cosenza in data 11/11/1960 e residente a Montalto Uffugo alla Via B. Croce n.38 ed iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Cosenza al n. 1950, nominando lo stesso al fine di procedere alla valutazione del compendio sopra descritto.

Con osservanza.

Cosenza, 19.01.2026

Firmato La Curatrice

Dott.ssa Chiara Bertero





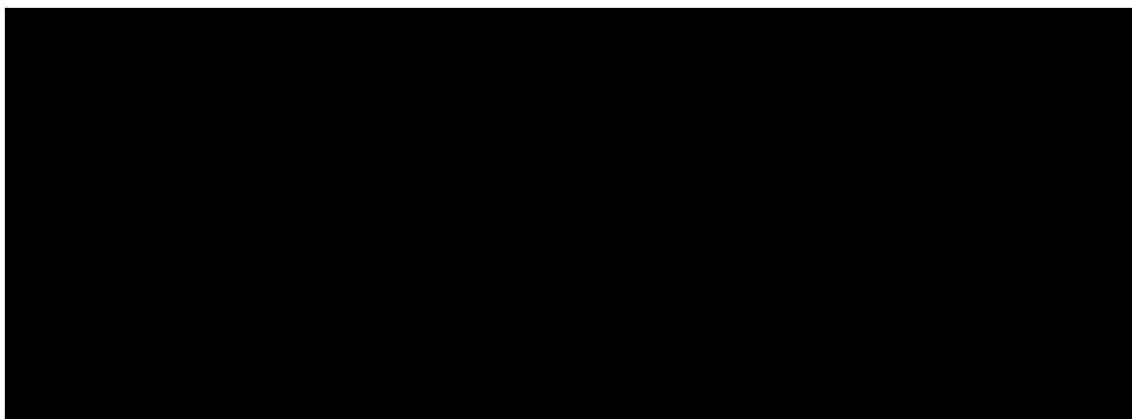
Reg 45/2025



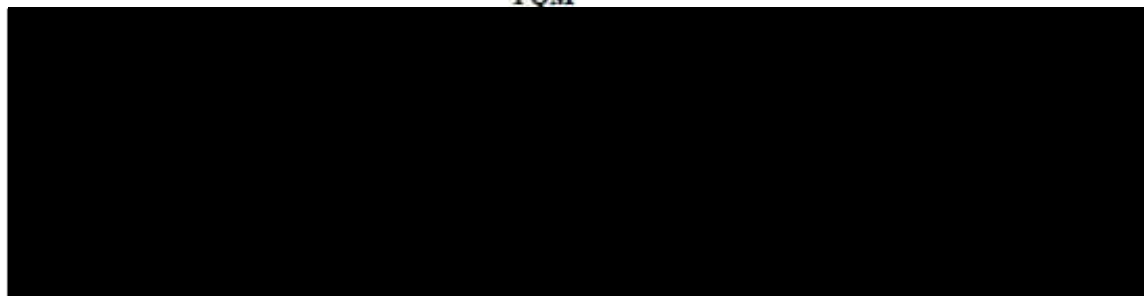
TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Ufficio fallimenti e altre procedure concorsuali

n. 45/2025 RG liq. giud.



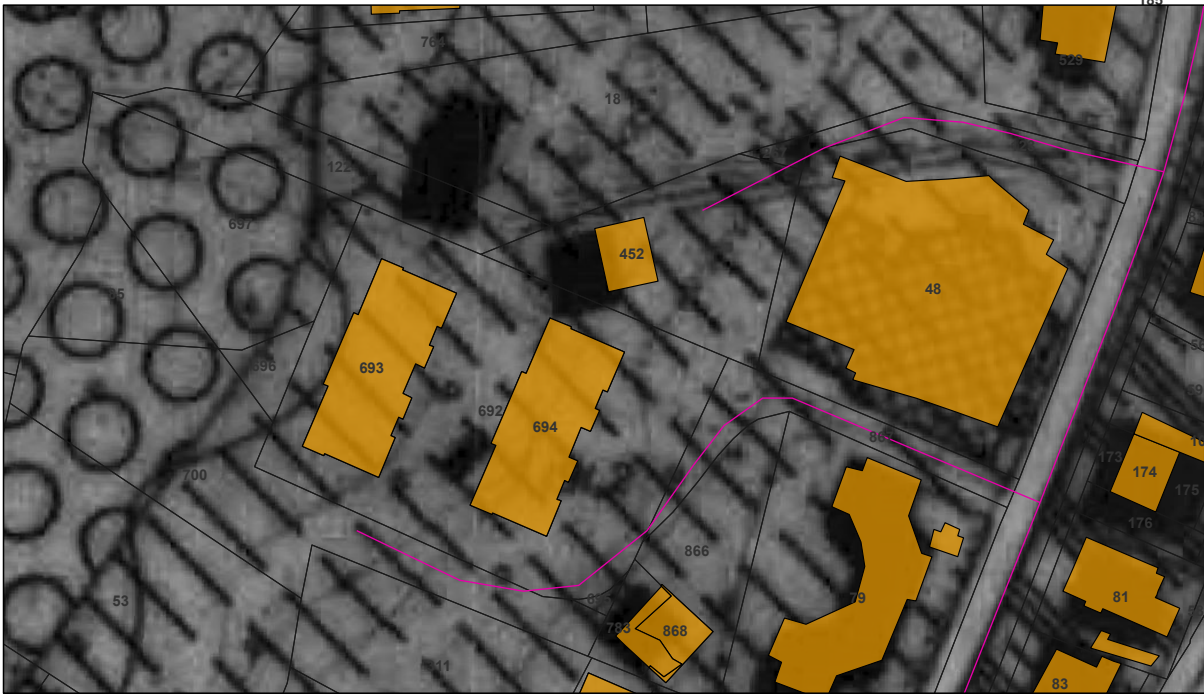
PQM





STAMPA

ALLEGATO 3



02/04/2026, 10:51:51

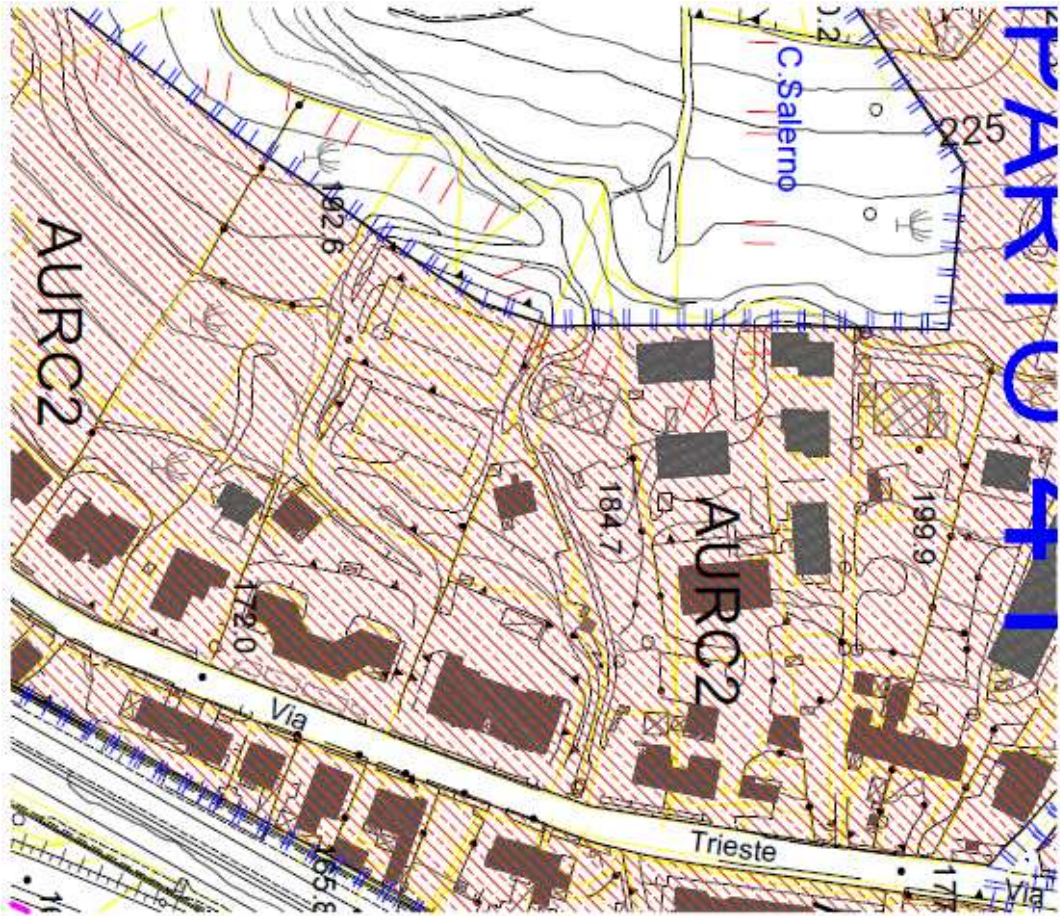
PRG_RASTER_A PRG_RASTER_C
High : 255 High : 255
Low : 27 Low : 29
PRG_RASTER_B STRADE
High : 255 FABBRICATI CATASTALI_maggio 2021
Low : 32 PARTICELLE CATASTALI_maggio 2021

▬ LIMITE COMUNALE

1:1,128
0 0.01 0.01 0.02 mi
0 0.01 0.02 0.04 km
Microsoft, Vantor

Comune di Montalto Uffugo
Microsoft, Vantor | European Environment Agency (EEA) | Save the Children Italia Onlus |

ALLEGATO 4





Comune di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)

GESTIONE DELLE ATTIVITA' EDILIZIE



Permesso di Costruire n. 31

IL RESPONSABILE

Letta l'istanza a firma di [redacted] nella qualità di Amministratore Unico della Società [redacted] con sede in [redacted] intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla realizzazione di due fabbricati a quattro livelli, di cui il piano interrato destinato in parte a cantine ed in parte a garage e spazi di manovra, i piani terra, primo e secondo destinati ad abitazione, oltre ad un piano sottotetto adibito a soffitte, con strutture portanti in c.a., in località Settimo di questo Comune, il cui progetto è stato redatto dall'Ing. Francesco Novello, cod. fisc. n. NVL FNC 50B23 G317V, significando che lo stesso è anche direttore dei lavori;

Vista la proposta favorevole sul rilascio del provvedimento finale formulata da quest'Ufficio in data 18.03.2004, n. 5256 di prot.;

Vista l'attestazione di deposito del progetto di cui sopra datata 31.03.2004 n. 2379 di prot. rilasciata dalla Regione Calabria Ass.to LL.PP., Settore Tecnico Decentrato n. 34, Ufficio del Genio Civile di Cosenza;

Vista l'autocertificazione a firma dell'Ing. Francesco Novello, datata 23.04.2004, nella qualità di progettista e direttore dei lavori dell'intervento edilizio sopra richiamato con la quale dichiara, giusto art.20 del D.P.R. 380/2001, che la progettazione è stata redatta nel rispetto delle norme igienico sanitarie vigenti in materia;

Vista la deliberazione della G.R. della Calabria n. 114 del 09.02.2005, avente per oggetto "Riperimetrazione S.I.C. (Sito di interesse comunitario) denominato Bosco Mavigliano, codice sito IT9310056;

Vista la deliberazione della G.M. n. 35 del 15.02.2005, avente per oggetto "Presa d'atto deliberazione della G.R. della Calabria n. 114 del 09.02.2005, avente per oggetto "Riperimetrazione S.I.C. (Sito di interesse comunitario) denominato Bosco Mavigliano, codice sito IT9310056;

Visto che l'importo relativo agli oneri di urbanizzazione ascende a Euro 14.739,80 e l'importo relativo al contributo sul costo di costruzione ascende a Euro 67.606,78;

Vista la convenzione per la rateizzazione dei contributi di cui sopra e la relativa polizza fidejussoria n. 13. F89. 000013429 rilasciata in data 11.03.2005 dalla Società Italiana Assicurazioni;

Vista la legge 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Tenute presenti le vigenti disposizioni di legge in materia, rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Società [redacted] sopra generalizzata, per la realizzazione dei due fabbricati per civile abitazione sopra descritti, sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Salvo i diritti di terzi;
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto una cui copia munita dei timbri di questo Ufficio, fa parte integrante del presente permesso di costruire;
- 3) I locali del sottotetto dovranno essere adibiti a soffitte, come da progetto approvato, a servizio esclusivo delle unità abitative del fabbricato di che trattasi;

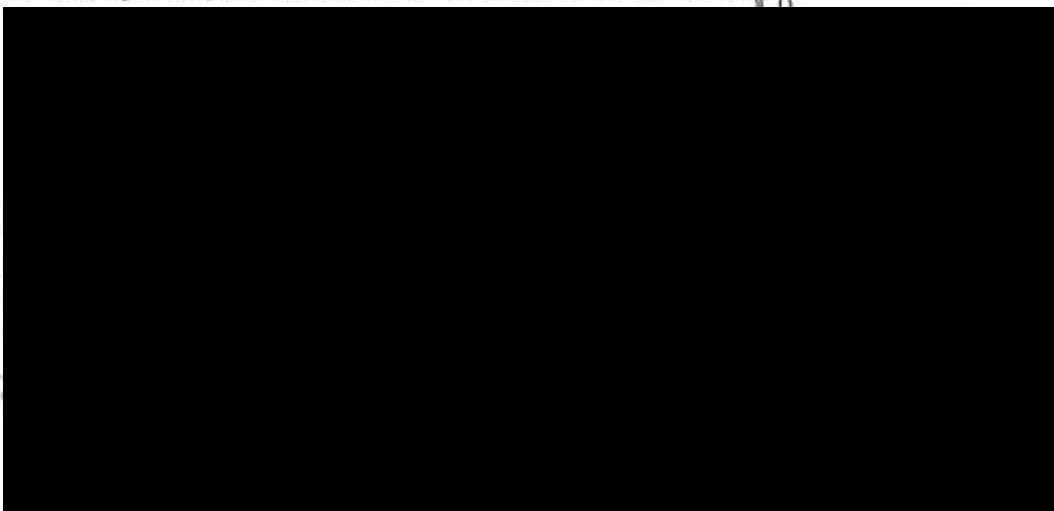


- 4) Le acque bianche, vengano smaltite mediante convogliamento nei fossi di scolo o canalizzazioni esistenti; Per lo smaltimento nella cunetta stradale dovrà essere richiesto il preventivo parere favorevole allo scarico dell'Amministrazione Provinciale di Cosenza, Settore Viabilità;
 - 5) Siano rispettate le norme igienico sanitarie vigenti in materia;
 - 6) I lavori abbiano inizio entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire;
 - 7) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dell'inizio dei lavori;
 - 8) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta a quest'Ufficio la certificazione dell'impresa esecutrice dei lavori con attestazione degli Enti Previdenziali (INPS, INAIL, ecc.) da cui risulti l'avvenuto assolvimento di tutti i versamenti afferenti.
 - 9) Dare comunicazione a questo Ufficio dell'inizio e della ultimazione dei lavori;
 - 10) Contestualmente alla ultimazione dei lavori vengano prodotte certificazioni di regolare esecuzione degli impianti elettrici, igienico - sanitario, di riscaldamento e di distribuzione del gas, redatte dalle ditte installatrici, nonché certificazione di regolare smaltimento degli inerti, rilasciata dall'impianto di trattamento autorizzato;
 - 11) Venga ottemperato a quanto prescritto dal regolamento acquedotto comunale così come previsto con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 24.03.1999 ed inoltre, vengano previste adeguate cisterne per l'approvvigionamento idrico, previa autorizzazione dagli organi competenti;
 - 12) Siano rispettate le aree parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione - giusta quanto sancito dall'art. 95 del Regolamento Edilizio Comunale - come pure a provvedere alla salvaguardia ed all'incremento delle alberature, siccome prescritto dall'art. 100 del Regolamento Edilizio del Piano Regolatore del Comune di Montalto Uffugo.
 - 13) Entro quindici giorni dalla ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità, giusta art.25 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni; La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 Euro, giusta art.24 comma 3 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.
 - 14) Venga ottemperato a quanto prescritto dal D.L.G. n. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito all'adozione delle procedure di legge, concernenti il rispetto della normativa vigente in termini di sicurezza sul cantiere.
- Montalto Uffugo li 18.03.2005



IL RESPONSABILE
Dott. Ing. Giancarlo Aloe

Il presente permesso di costruire è affissa e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi dal 18.03.2005 a tutto il 02.04.2005.





Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)

GESTIONE DELLE ATTIVITA' EDILIZIE

Permesso di Costruire n. 51

IL RESPONSABILE



Letta l'istanza a firma di [redacted] nella qualità di amministratore Unico dell' [redacted] con sede in Cosenza alla Via Trento n. [redacted] permesso di costruire in variante, relativo alla realizzazione di due fabbricati a quattro livelli, di cui il piano interrato destinato in parte a cantine ed in parte a garage e spazi di manovra, i piani terra, primo e secondo destinati ad abitazione, oltre ad un piano sottotetto destinato in parte a residenze ed in parte a servizi, con strutture portanti in c.a., in località Settimo di questo Comune, il cui progetto è stato [redacted]

Vista la proposta favorevole sul rilascio del provvedimento finale formulata da quest'Ufficio in data 15.05.2006, n. 10300 di prot.;

Vista l'attestazione di deposito del progetto di cui sopra datata 18.05.2006, n. 3854 di prot., rilasciata dalla Regione Calabria Ass.to LL.PP., Settore Tecnico Decentrato n. 34, Ufficio del Genio Civile di Cosenza;

Vista l'autocertificazione a firma dell'Ing. Francesco Novello, datata 16.05.2006, nella qualità di progettista e direttore dei lavori dell'intervento edilizio sopra richiamato con la quale dichiara, giusto art.20 del D.P.R. 380/2001, che la progettazione è stata redatta nel rispetto delle norme igienico sanitarie vigenti in materia;

Vista la deliberazione della G.R. della Calabria n. 114 del 09.02.2005, avente per oggetto "Riperimetrazione S.I.C. (Sito di interesse comunitario) denominato Bosco Mavigliano, codice sito IT9310056;

Vista la deliberazione della G.M. n. 35 del 15.02.2005, avente per oggetto "Preso d'atto deliberazione della G.R. della Calabria n. 114 del 09.02.2005, avente per oggetto "Riperimetrazione S.I.C. (Sito di interesse comunitario) denominato Bosco Mavigliano, codice sito IT9310056;

Vista il permesso di costruire originario n. 31 del 18.03.2005;

Visto che la differenza dell'importo relativo agli oneri di urbanizzazione ascendente a Euro 342,63 e la differenza dell'importo relativo al contributo sul costo di costruzione ascendente a Euro 1.586,57 sono stati versati sul C/C Postale n. 306894 intestato a Comune di Montalto Uffugo, giusta bolletta postale n. 494 del 26.05.2006;

Vista la legge 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Tenute presenti le vigenti disposizioni di legge in materia, rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

[redacted] sopra generalizzata, per la realizzazione dei due fabbricati per civile abitazione sopra descritti, sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Salvo i diritti di terzi;
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto una cui copia munita dei timbri di questo Ufficio, fa parte integrante del presente permesso di costruire;
- 3) Siano rispettate le norme igienico sanitarie vigenti in materia;

87046 Piazza Municipio, 1 - Telefono 0984931074 Fax 0984932490 -

<http://www.comune.montaltouffugo.cs.it> e-mail: web@comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Santa Rita (Scala) - Telefono 0984934837 Fax 0984937052 -



- 4) I lavori abbiano inizio entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire;
- 5) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dell'inizio dei lavori come da originario permesso di costruire;
- 6) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta a quest'Ufficio la certificazione dell'impresa esecutrice dei lavori con attestazione DURC - Documento Unico di Regularità Contributiva - rilasciato dagli Enti Previdenziali (INPS, INAIL e Cassa Edile), introdotto dal Dlgs. 06/10/2004, n° 251, correttivo del Dlgs. 10/09/2003, n° 276;
- 7) Dare comunicazione a questo Ufficio della ultimazione dei lavori;
- 8) Contestualmente alla ultimazione dei lavori vengano prodotte certificazioni di regolare esecuzione degli impianti elettrici, igienico - sanitario, di riscaldamento e di distribuzione del gas, redatte dalle ditte installatrici, nonché certificazione di regolare smaltimento degli inerti, rilasciata dall'impianto di trattamento autorizzato;
- 9) Venga ottemperato a quanto prescritto dal regolamento acquedotto comunale così come previsto con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 24.03.1999 ed inoltre, vengano previste adeguate cisterne per l'approvvigionamento idrico, previa autorizzazione dagli organi competenti;
- 10) Siano rispettate le aree parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione - giusta quanto sancito dall'art. 95 del Regolamento Edilizio Comunale - come pure a provvedere alla salvaguardia ed all'incremento delle alberature, siccome prescritto dall'art. 100 del Regolamento Edilizio del Piano Regolatore del Comune di Montalto Uffugo;
- 11) Siano rispettate tutte le prescrizioni impartite con la concessione edilizia originaria N. 31 del 18.03.2005;
- 12) Entro quindici giorni dalla ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità, giusta art.25 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni; La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 Euro, giusta art.24 comma 3 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 13) Venga ottemperato a quanto prescritto dal D.L.G. n. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito all'adozione delle procedure di legge, concernenti il rispetto della normativa vigente in termini di sicurezza sul cantiere.

Montalto Uffugo lì 31.05.2006



IL RESPONSABILE
Ing. Giancarlo Aloe





ALLEGATO 7



Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)

GESTIONE DELLE ATTIVITA' EDILIZIE

Permesso di Costruire n. 26

IL RESPONSABILE



costruire in variante, relativo alla realizzazione di due fabbricati a quattro livelli, di cui il piano interrato destinato in parte a cantine ed in parte a garage e spazi di manovra, i piani terra, primo e secondo destinati ad abitazione, oltre ad un piano sottotetto destinato in parte a residenze ed in parte a servizi, con strutture portanti in c.a., in località Settimo di questo Comune, il cui progetto è stato redatto dall' Ing. Francesco Novello, cod. fisc. n. NVL FNC 50B23 G317V, significando che lo stesso è anche direttore dei lavori;

Rilevato che la variante in parola afferisce unicamente alla sistemazione delle aree su cui insistono i fabbricati autorizzati, le quali fanno parte del lotto di pertinenza degli stessi,

Vista la proposta favorevole sul rilascio del provvedimento finale formulata da quest'Ufficio in data 09.04.2008, n. 8487 di prot.;

Vista l'attestazione di deposito del progetto di cui sopra datata 08.04.2008, n. 4642 di prot., rilasciata dalla Regione Calabria Ass.to LL.PP., Settore Tecnico Decentrato n. 34, Ufficio del Genio Civile di Cosenza;

Vista la deliberazione della G.R. della Calabria n. 114 del 09.02.2005, avente per oggetto "Riperimetrazione S.I.C. (Sito di interesse comunitario) denominato Bosco Mavigliano, codice sito IT9310056;

Vista la deliberazione della G.M. n. 35 del 15.02.2005, avente per oggetto "Presa d'atto deliberazione della G.R. della Calabria n. 114 del 09.02.2005, avente per oggetto "Riperimetrazione S.I.C. ((Sito di interesse comunitario) denominato Bosco Mavigliano, codice sito IT9310056;

Vista il permesso di costruire originario n. 31 del 18.03.2005 nonché quello in variante n. 51 del 31.05.2006;

Visto il versamento della somma di € 517,00, effettuato sul C/C Postale n. 306894 intestato al Comune di Montalto Uffugo, giusta bolletta postale n. 193 del 10.04.2008, a titolo di oblazione in quanto il permesso di che trattasi si intende da rilasciare in sanatoria,

Vista la legge 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Tenute presenti le vigenti disposizioni di legge in materia, rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

realizzazione dei due fabbricati per civile abitazione sopra descritti, sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Salvo i diritti di terzi;
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto una cui copia munita dei timbri di questo Ufficio, fa parte integrante del presente permesso di costruire;
- 3) Siano rispettate le norme igienico sanitarie vigenti in materia;
- 4) I lavori abbiano inizio entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire;

87046 Piazza Municipio, 1 - Telefono 0984931074 Fax 0984932490 -
<http://www.comune.montaltouffugo.cs.it> e-mail: web@comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Santa Rita (Scalo) - Telefono 0984934837 Fax 0984937052 -



- 5) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dell'inizio dei lavori come da originario permesso di costruire;
- 6) Dare comunicazione a questo Ufficio della ultimazione dei lavori;
- 7) Contestualmente alla ultimazione dei lavori vengano prodotte certificazioni di regolare esecuzione degli impianti elettrici, igienico - sanitario, di riscaldamento e di distribuzione del gas, redatte dalle ditte installatrici, nonché certificazione di regolare smaltimento degli inerti, rilasciata dall'impianto di trattamento autorizzato;
- 8) Venga ottemperato a quanto prescritto dal regolamento acquedotto comunale così come previsto con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 24.03.1999 ed inoltre, vengano previste adeguate cisterne per l'approvvigionamento idrico, previa autorizzazione dagli organi competenti;
- 9) Siano rispettate le aree parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione – giusta quanto sancito dall'art. 95 del Regolamento Edilizio Comunale – come pure a provvedere alla salvaguardia ed all'incremento delle alberature, siccome prescritto dall'art. 100 del Regolamento Edilizio del Piano Regolatore del Comune di Montalto Uffugo.
- 10) Siano rispettate tutte le prescrizioni impartite con il permesso di costruire originario N. 31 del 18.03.2005, nonché con quello in variante n. 51 del 31.05.2006;
- 11) Entro quindici giorni dalla ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità, giusta art.25 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni; La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 Euro, giusta art.24 comma 3 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 12) Venga ottemperato a quanto prescritto dal D.L.G. n. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito all'adozione delle procedure di legge, concernenti il rispetto della normativa vigente in termini di sicurezza sul cantiere.

Montalto Uffugo li 10.04.2008


IL RESPONSABILE
Ing. Giancarlo Aloe

Il presente permesso di costruire è affissa e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi dal 10.04.2008 a tutto il 24.04.2008.

Montalto Uffugo li _____

IL MESSO COMUNALE



Comune di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)

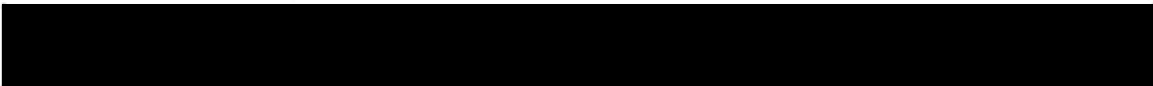


GESTIONE DELLE ATTIVITA' EDILIZIE

Prot. N. 10395
N. 40 progr.

Certificato di Agibilità

IL RESPONSABILE

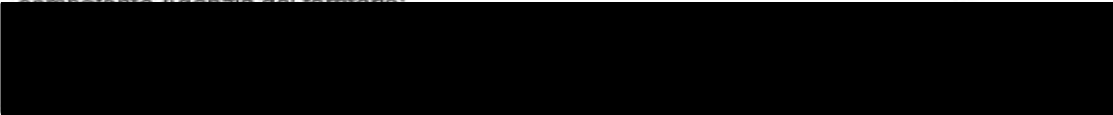


24, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità, relativamente a due fabbricati di civile abitazione, ciascuno a quattro livelli più piano interrato, con strutture portanti in cemento armato, siti in località Settimo di questo Comune,;

Visti i permessi di costruire n. 31 del 18.03.2005, nonché n. 51 del 31.05.2006 (variante) con i quali si autorizzava la costruzione dei fabbricati in parola;

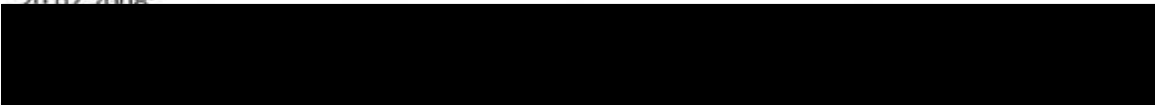
Visto il certificato di collaudo statico, redatto dall'Ing. Giancarlo Lombardii, depositato ai sensi dell'art. 7 della legge 05.11.1971, n. 1086, presso l'Ufficio del Genio Civile di Cosenza in data 28.04.2008, n. 8032 di prot.;

Vista la dichiarazione di conformità, sottoscritta in data 29.04.2008 solidalmente dal Sig. Morrone Annunziato, nella qualità di legale rappresentante della Società istante, nonché dall'Ing. Francesco Novello, nella qualità di direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 25, comma 1, punto b del D.P.R. n. 380/2001, con il quale gli stessi certificano che gli interventi realizzati sono conformi agli elaborati grafici allegati ai permessi di costruire, sopra detti, che i muri dello stesso sono perfettamente prosciugati, che gli ambienti sono salubri, nonché che gli immobili di che trattasi sono stati regolarmente dichiarati presso la competente Agenzia del territorio;



Visto il certificato di conformità dell'impianto idrico alla normativa vigente, rilasciato dal Sig. Gelfido Elia, rappresentante legale della ditta omonima, in data 19.02.2008;

Visto il certificato di conformità dell'impianto di riscaldamento alla normativa vigente, rilasciato dal Sig. Polillo Vito, rappresentante legale della ditta Service System s.r.l. in data 20.02.2008;



Visto che i fabbricati in oggetto sono stati accatastati presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, giusta visura n. CS0190919 del 29.04.2008;

Vista la L.R. 16.04.2001, n. 19;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Vista la legge 18.08.2000, n. 267;

CERTIFICA

Che i due fabbricati di civile abitazione, ciascuno a quattro livelli più piano interrato, con strutture portanti in cemento armato, realizzati in località Settimo di questo Comune dalla



[REDACTED] sono ' Agibili, con decorrenza odierna, e con le destinazioni sopra specificate, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che a terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e condizioni particolari.

Si allega scheda riepilogativa delle unità immobiliari oggetto del presente certificato:

PIANI	LOCALI PER I QUALI VIENE RILASCIATA L'AGIBILITA' (FABBRICATO A)		
	U.I.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE
TERRA	4	Foglio n 74, part. N. 693 sub 44, 45, 46, 47	Civile abitazione
PRIMO	4	Foglio n 74, part. N. 693 Sub 5, 6, 7, 8	Civile abitazione
SECONDO	4	Foglio n 74, part. N. 693 Sub 9, 10, 11, 12	Civile abitazione
TERZO	6	Foglio n 74, part. N. 693 Sub 13, 14, 17, 18, 19, 20	Civile abitazione

PIANI	LOCALI PER I QUALI VIENE RILASCIATA L'AGIBILITA' (FABBRICATO B)		
	U.I.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE
TERRA	4	Foglio n 74, part. N. 694 sub 40, 41, 42, 43	Civile abitazione
PRIMO	4	Foglio n 74, part. N. 694 Sub 5, 6, 7, 8	Civile abitazione
SECONDO	4	Foglio n 74, part. N. 694 Sub 9, 10, 11, 12	Civile abitazione
TERZO	6	Foglio n 74, part. N. 694 Sub 13, 14, 17, 18, 19, 20	Civile abitazione

Montalto Uffugo li 12.05.2008



IL RESPONSABILE

Ing. Giancarlo Aloe

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Cosenza

LIBRARY OF THE
U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
DENVER, COLORADO 80202

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: CALESTO ENLITO		Inedito all'Albo: 06/06/11		Prov. COSENZA	N. 2208
Comune di Montalto Uffugo	Sezioni:	Foglio: 74	Particella: 593	Precedenza n.:	13/06/2012	dal
Caratteristiche grafiche del catasto:				Tipo Mappa n. dal		
				Scala 1 : 500		

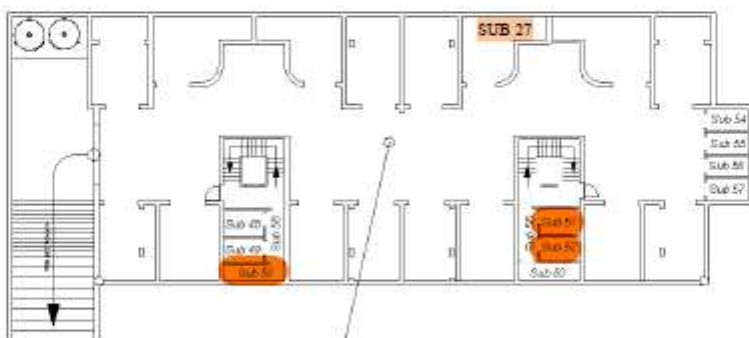
Date: 21/01/2026 - n. T39286 - Rischiedente: Telecomunic





Data: 21/01/2026 - n. T39394 - Richiedente: Telematico

ALLEGATO 9

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	
Compilato da: Fortino Francesco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Cosenza N. 2635		Protocollo n. CS0280690 del 24/06/2008	
Comune di Montalto Uffugo	Sezione: Foglio: 74 Particella: 693	Tipo Mappale n. 34501 del 02/02/2007	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	
<i>Pianta Piano Seminterrato</i> <i>FABBRICATO "B"</i>  Part. 693			
Planimetria non attuale Data: 21/01/2026 - n. T39394 - Richiedente: Telematico Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile			

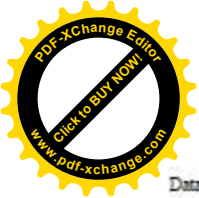
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (CS 16) - < Foglio 74 Particella 693 >

Data: 20/02/2026 - n. T384577 - Richiedente: Telematico

ALLEGATO 9

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	
Compilato da: Falcone Pietro Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Cosenza N. 3772		Protocollo n.: CS0128600 del 08/08/2023	
Comune di Montalto Uffugo		Tipo Mappale n. del	
Sezione: Foglio: 74 Particella: 694		Scala 1 : 500	
Dimostrazione grafica dei subalterni			
PIANTA PIANO TERRA PIANTA PIANO PRIMO PIANTA PIANO SECONDO PIANTA PIANO TERZO (SOTTOTETTO) PIANTA PIANO S1 (SEMINTERRATO)			
Ultima planimetria in atti			
Data: 20/02/2026 - n. T384577 - Richiedente: Telematico			
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile			

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (CS 16) - < Foglio 74 Particella 694 >



Data: 30/03/2026 - n. T410721 - Richiedente: Telematico

ALLEGATO 10

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	
Compilato da: Fortino Francesco		Protocollo n. CS0058401 del 06/02/2008	
Iscritto all'albo: Geometri		Tipo Mappale n. del	
Prov. Cosenza N. 2635		Scala 1 : 500	
Comune di Montalto Uffugo		Dimostrazione grafica dei subalterni	
Sezione: Foglio: 74 Particella: 692			

Pianta Piano Terra

Part. 693 FABBRICATO "B"

Part. 694 FABBRICATO "A"

Part. 692 Sub39

Ultima planimetria in atti

Data: 30/03/2026 - n. T410721 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/03/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO(8416) - < Foglio 74 Particella 692 >



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/03/2026
Ora: 18:27:27
Numero Pratica: T423968/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/03/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 692 Subalterno 39

Classamento:

Categoria F/1^{al}, Consistenza 2009 m²

Indirizzo: VIA TRIESTE n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: FUSIONE del 06/02/2008 Pratica n. CS0058401 in atti dal 06/02/2008
FUSIONE (n. 4900.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 692 Subalterno 39

FUSIONE del 06/02/2008 Pratica n. CS0058401 in atti
dal 06/02/2008 FUSIONE (n. 4900.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 692

> **Indirizzo**

VIA TRIESTE n. SNC Piano T

FUSIONE del 06/02/2008 Pratica n. CS0058401 in atti
dal 06/02/2008 FUSIONE (n. 4900.1/2008)

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^{al}, Consistenza 2009 m²

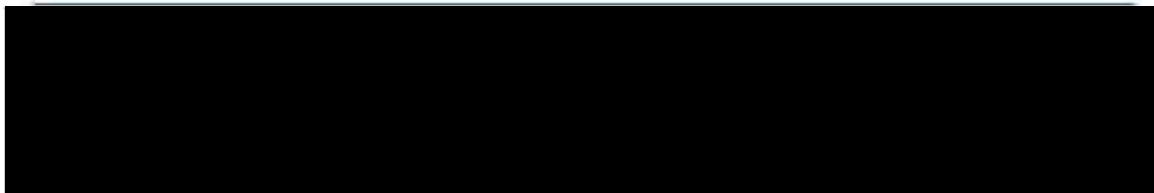
FUSIONE del 06/02/2008 Pratica n. CS0058401 in atti
dal 06/02/2008 FUSIONE (n. 4900.1/2008)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/03/2026
Ora: 18:27:27
Numero Pratica: T423968/2026
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

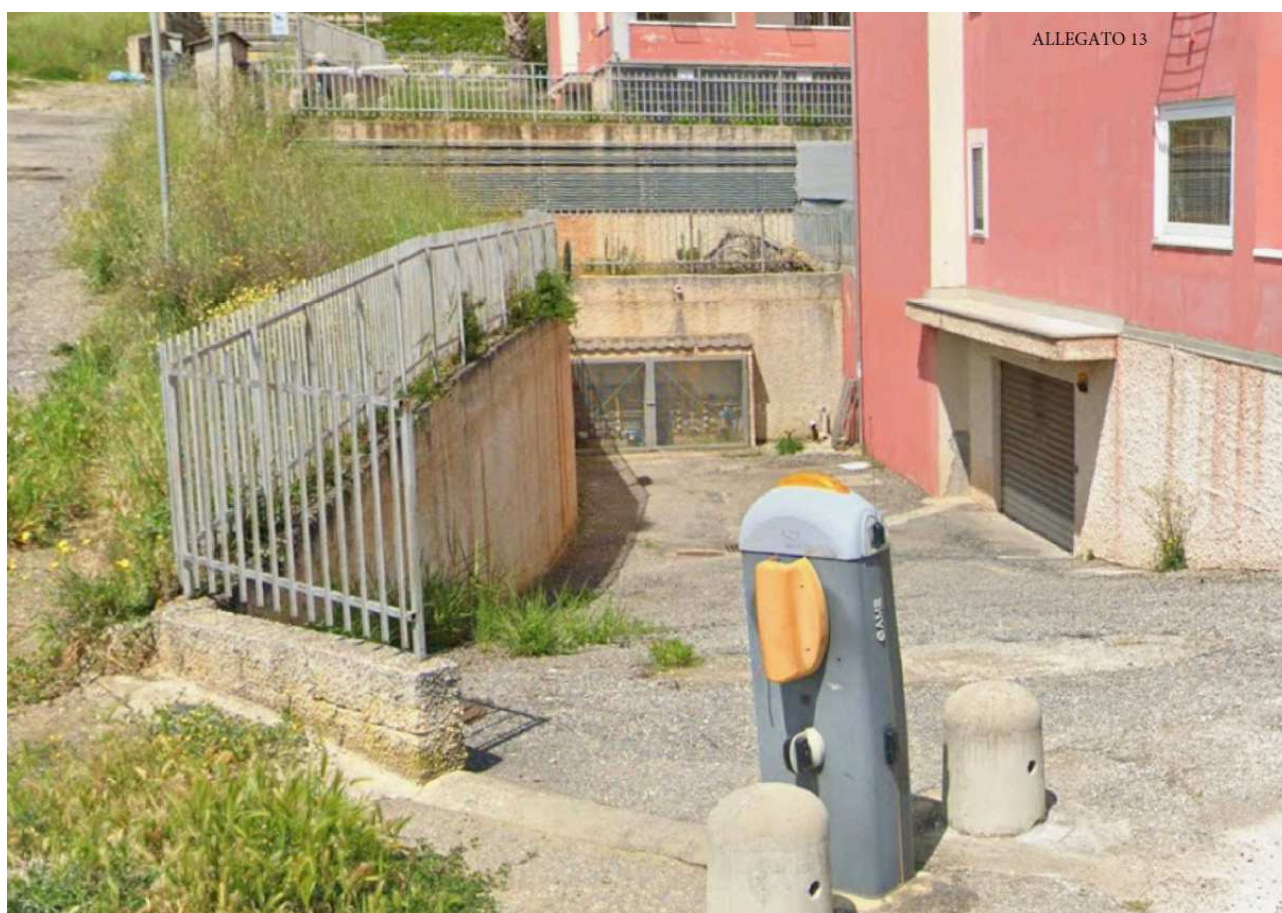


Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

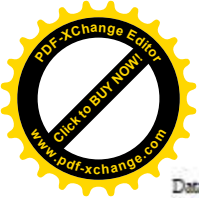
ALLEGATO 12



ALLEGATO 13

ALLEGATO 14

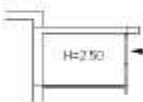




Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. CS0280688 del 24/06/2008 Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo Via Trieste Settimo civ. SNC	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 74 Particella: 694 Subalterno: 44	Compilata da: Fortino Francesco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Cosenza N. 2635

Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta Piano Seminterrato
(Cantinola)



Ultima planimetria in atti

Data: 21/01/2026 - n. T26820 - Richiedente: CVLGCR60511D086J
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (416) - < Foglio 74 - Particella 694 - Subalterno 44 >
VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:45:04
Numero Pratica: T51890/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/01/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44

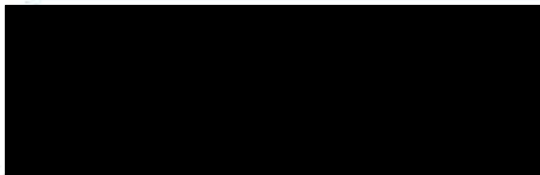
Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694

Classamento:

Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2,
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 4 m²
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

Dati di superficie: Totale: 6 m²



> **Dati identificativi**

🏠 dal 24/06/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4063.1/2008)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:45:04
Numero Pratica: T51890/2026
Pag: 2 - Segue

> **Indirizzo**

☐ dal 24/06/2008 al 05/07/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44
VIA TRIESTE n. SNC Edificio A Piano S1

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4063.1/2008)

☐ dal 05/07/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44
VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2021
Pratica n. CS0086070 in atti dal 05/07/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 23628.1/2021)

> **Dati di classamento**

☐ dal 24/06/2008 al 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2⁴, Classe 1, Consistenza 4 m²

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4063.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

☐ dal 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2⁴, Classe 1, Consistenza 4 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2008
Pratica n. CS0590267 in atti dal 19/12/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56459.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44
Totale: 6 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
24/06/2008, prot. n. CS0280688

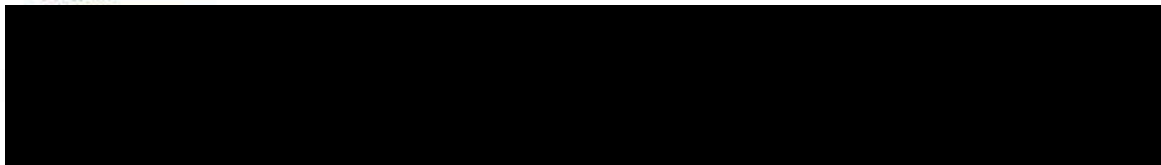


Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:45:04
Numero Pratica: T51890/2026
Pag: 3 - Fine

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 694
Sub. 44



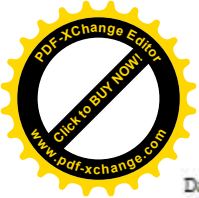
Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

ALLEGATO 15





Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. CS0058373 del 06/02/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo	
	Via Trieste Settimo	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Fortino Francesco
	Foglio: 74	Iscritte all'albo:
	Particella: 694	Geometri
	Subalterno: 34	Prov. Cosenza
		N. 2635

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

Pianta Piano Seminterrato



Ultima planimetria in atti

Data: 02/04/2026 - n. T152995 - Richiedente: CVLGCR60S11D086J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (PC) - < Foglio 74 - Particella 694 - Subalterno 34 >
VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 16:56:05
Numero Pratica: T66300/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694

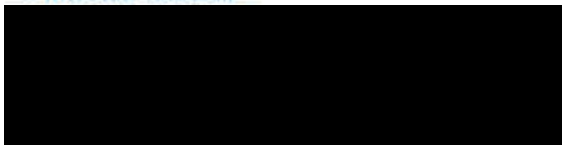
Classamento:

Rendita: Euro 58,82
Zona censuaria 2,
Categoria C/6^m, Classe U, Consistenza 17 m²
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

Dati di superficie: Totale: 21 m²

> Intestati catastali



> Dati identificativi

dal 19/02/2007

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34

COSTITUZIONE del 19/02/2007 Pratica n. CS0052067
in atti dal 19/02/2007 COSTITUZIONE (n. 444.1/2007)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 16:56:05
Numero Pratica: T66300/2026
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 19/02/2007 al 06/02/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34

STRADA STATALE 19 DELLE CALABRIE n. SNC
Edificio A Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2007 Pratica n. CS0052067
in atti dal 19/02/2007 COSTITUZIONE (n. 444.1/2007)

📅 dal 06/02/2008 al 05/07/2021

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34

VIA TRIESTE n. SNC Edificio A Piano S1

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
06/02/2008 Pratica n. CS0058373 in atti dal 06/02/2008
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
4890.1/2008)

📅 dal 05/07/2021

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34

VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2021
Pratica n. CS0086065 in atti dal 05/07/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 23623.1/2021)

> Dati di classamento

📅 dal 19/02/2007 al 06/02/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2007 Pratica n. CS0052067
in atti dal 19/02/2007 COSTITUZIONE (n. 444.1/2007)

📅 dal 06/02/2008 al 17/09/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34

Rendita: Euro 58,82

Zona censuaria 2

Categoria C/6^a, Classe U, Consistenza 17 m²

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
06/02/2008 Pratica n. CS0058373 in atti dal 06/02/2008
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
4890.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 17/09/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34

Rendita: Euro 58,82

Zona censuaria 2

Categoria C/6^a, Classe U, Consistenza 17 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008
Pratica n. CS0389985 in atti dal 17/09/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45748.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 16:56:05
Numero Pratica: T66300/2026
Pag: 3 - Fine

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 694 Subaltemo 34

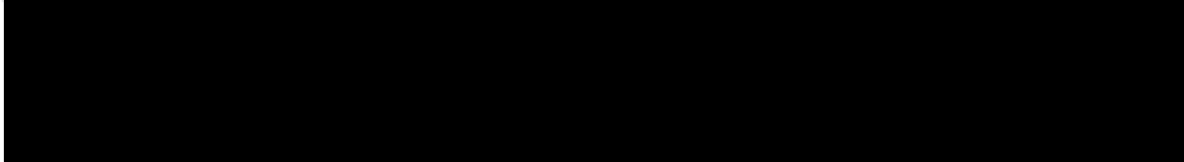
Totale: 21 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/02/2008, prot. n. CS0058373

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 694 Sub. 34



Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) F/3: Unità in corso di costruzione

ALLEGATO 16





Data: 21/01/2026 - n. T26821 - Richiedente: CVLGCR60S11D086J

ALLEGATO 16

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0280688 del 24/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo

Via Trieste Settimo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 74

Particella: 694

Subalterno: 47

Compilata da:

Fortino Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Cosenza

N. 2635

Scheda n. 1

Scala 1:200

*Pianta Piano Seminterrato
(Cantinola)*



Ultima planimetria in atti

Data: 21/01/2026 - n. T26821 - Richiedente: CVLGCR60S11D086J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (PC416) - < Foglio 74 - Particella 694 - Subalterno 47 -
VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:47:56
Numero Pratica: T54012/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/01/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694

Classamento:

Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2,
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 4 m²
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

Dati di superficie: Totale: 6 m²

> Intestati catastali



> Dati identificativi

🏠 dal 24/06/2008
Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4063.1/2008)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:47:56
Numero Pratica: T54012/2026
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 24/06/2008 al 05/07/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47
VIA TRIESTE n. SNC Edificio A Piano S1

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4063.1/2008)

📅 dal 05/07/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47
VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2021
Pratica n. CS0086073 in atti dal 05/07/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 23631.1/2021)

> Dati di classamento

📅 dal 24/06/2008 al 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 4 m²

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4063.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 4 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2008
Pratica n. CS0590267 in atti dal 19/12/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56459.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47
Totale: 6 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
24/06/2008, prot. n. CS0280688

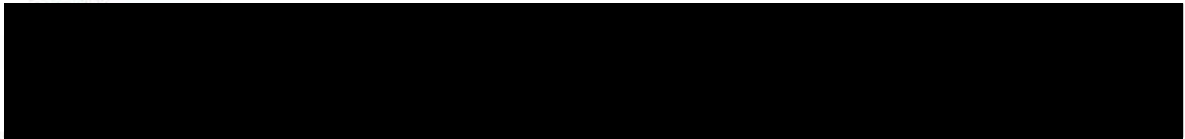


Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:47:56
Numero Pratica: T54012/2026
Pag: 3 - Fine

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 694
Sub. 47



Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

ALLEGATO 17

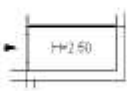




Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollata n. C50280688 del 24/06/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo	
	Via Trieste Settimo	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Fortino Francesco
	Foglio: 74	Iscritto all'albo:
	Particella: 694	Geometri
	Subalterno: 53	Prov. Cosenza
		N. 2635

Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta Piano Seminterrato
(Cantinola)



Ultima planimetria in atti

Data: 21/01/2026 - n. T26822 - Richiedente: CVLGCR60S11D086J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (PC) - Foglio 74 - Particella 694 - Subalterno 53 - VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:49:53
Numero Pratica: T55483/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/01/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694

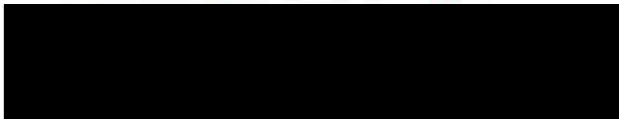
Classamento:

Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2,
Categoria C/2⁴, Classe 1, Consistenza 4 m²
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

Dati di superficie: Totale: 6 m²

> Intestati catastali



> Dati identificativi

📅 dal 24/06/2008
Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4063.1/2008)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:49:53
Numero Pratica: T55483/2026
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

dal 24/06/2008 al 05/07/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53
VIA TRIESTE n. SNC Edificio A Piano S1

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4063.1/2008)

dal 05/07/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53
VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2021 Pratica n. CS0086079 in atti dal 05/07/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 23637.1/2021)

> Dati di classamento

dal 24/06/2008 al 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2⁴, Classe 1, Consistenza 4 m²

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4063.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2⁴, Classe 1, Consistenza 4 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2008 Pratica n. CS0590267 in atti dal 19/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56459.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53
Totale: 6 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/06/2008, prot. n. CS0280688

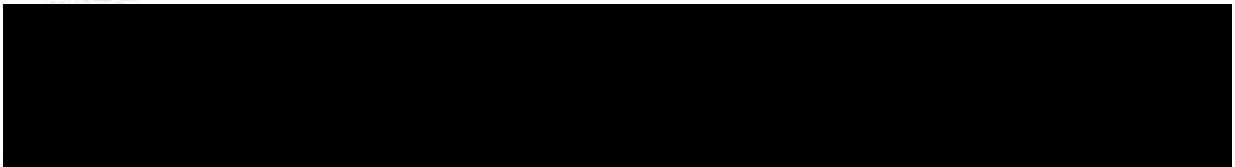


Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:49:53
Numero Pratica: T55483/2026
Pag: 3 - Fine

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 694
Sub. 53



Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

ALLEGATO 18



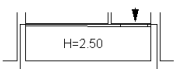


Data: 02/04/2026 - n. T152996 - Richiedente: CVLGCR60S11D086J

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. CS0280690 del 24/06/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo	
	Via Trieste Settimo	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Fortino Francesco
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
	Foglio: 74	Prov. Cosenza
	Particella: 693	N. 2635
	Subalterno: 50	

Scheda n. 1 Scala 1:200

*Pianta Piano Seminterrato
(Cantinola)*



Ultima planimetria in atti

Data: 02/04/2026 - n. T152996 - Richiedente: CVLGCR60S11D086J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F416) - < Foglio 74 - Particella 693 - Subalterno 50 >
VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:16:42
Numero Pratica: T68086/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693

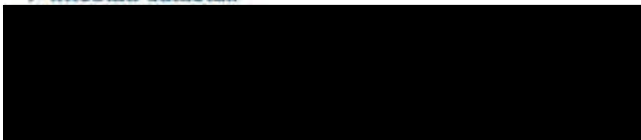
Classamento:

Rendita: Euro 13,17
Zona censuaria 2,
Categoria C/2*, Classe 1, Consistenza 5 m²
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

Dati di superficie: Totale: 7 m²

> Intestati catastali



> Dati identificativi

dal 24/06/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4064.1/2008)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:16:42
Numero Pratica: T68086/2026
Pag: 2 - Segue

> **Indirizzo**

☐ dal 24/06/2008 al 02/08/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50
VIA TRIESTE n. SNC Edificio B Piano S1

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4064.1/2008)

☐ dal 02/08/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50
VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/08/2021
Pratica n. CS0096442 in atti dal 02/08/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 26560.1/2021)

> **Dati di classamento**

☐ dal 24/06/2008 al 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50
Rendita: Euro 13,17
Zona censuaria 2
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 5 m²

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4064.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

☐ dal 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50
Rendita: Euro 13,17
Zona censuaria 2
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 5 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2008
Pratica n. CS0590261 in atti dal 19/12/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56453.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50
Totale: 7 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
24/06/2008, prot. n. CS0280690

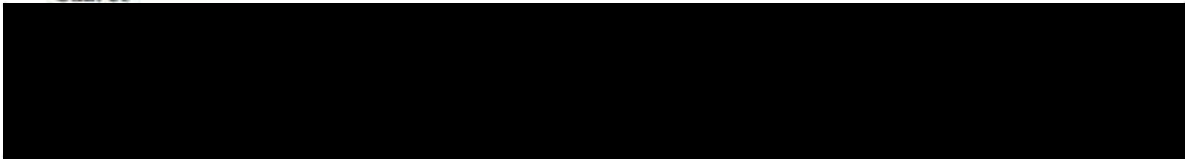


Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:16:42
Numero Pratica: T68086/2026
Pag: 3 - Fine

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 693
Sub. 50



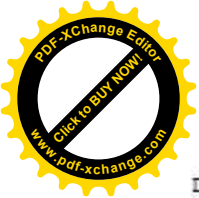
Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

ALLEGATO 19





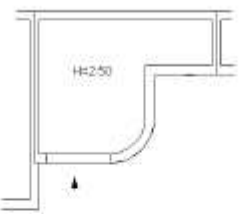
Data: 02/04/2026 - n. TI52997 - Richiedente: CVLGCR60S11D0867

ALLEGATO 19

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. CS0058390 del 06/02/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo	
	Via Trieste Settimo	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Fortino Francesco
	Foglio: 74	Iscritto all'albo:
	Particella: 693	Geometri
	Subalterno: 27	Prov. Cosenza
		N. 2635

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

Pianta Piano Seminterrato



Ultima planimetria in atti

Data: 02/04/2026 - n. TI52997 - Richiedente: CVLGCR60S11D0867

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (CS) - Foglio 74 - Particella 693 - Subalterno 27 >
VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:21:56
Numero Pratica: T68506/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693

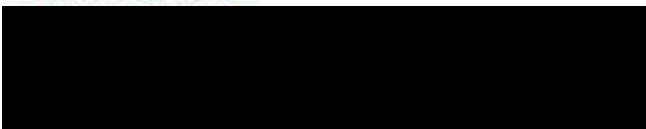
Classamento:

Rendita: Euro 62,28
Zona censuaria 2,
Categoria C/6^{al}, Classe U, Consistenza 18 m²
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

Dati di superficie: Totale: 23 m²

> Intestati catastali



> Dati identificativi

dal 19/02/2007
Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27

COSTITUZIONE del 19/02/2007 Pratica n. CS0052067
in atti dal 19/02/2007 COSTITUZIONE (n. 444.1/2007)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:21:56
Numero Pratica: T68506/2026
Pag: 2 - Segue

> **Indirizzo**

📅 dal 19/02/2007 al 06/02/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27
STRADA STATALE 19 DELLE CALABRIE n. SNC
Edificio B Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2007 Pratica n. CS0052067
in atti dal 19/02/2007 COSTITUZIONE (n. 444.1/2007)

📅 dal 06/02/2008 al 02/08/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27
VIA TRIESTE n. SNC Edificio B Piano S1

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
06/02/2008 Pratica n. CS0058390 in atti dal 06/02/2008
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
4891.1/2008)

📅 dal 02/08/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27
VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/08/2021
Pratica n. CS0096428 in atti dal 02/08/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 26546.1/2021)

> **Dati di classamento**

📅 dal 19/02/2007 al 06/02/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27
Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2007 Pratica n. CS0052067
in atti dal 19/02/2007 COSTITUZIONE (n. 444.1/2007)

📅 dal 06/02/2008 al 17/09/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27
Rendita: Euro 62,28
Zona censuaria 2
Categoria C/6^a, Classe U, Consistenza 18 m²

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
06/02/2008 Pratica n. CS0058390 in atti dal 06/02/2008
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
4891.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 17/09/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27
Rendita: Euro 62,28
Zona censuaria 2
Categoria C/6^a, Classe U, Consistenza 18 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008
Pratica n. CS0390213 in atti dal 17/09/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45976.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:21:56
Numero Pratica: T68506/2026
Pag: 3 - Fine

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27

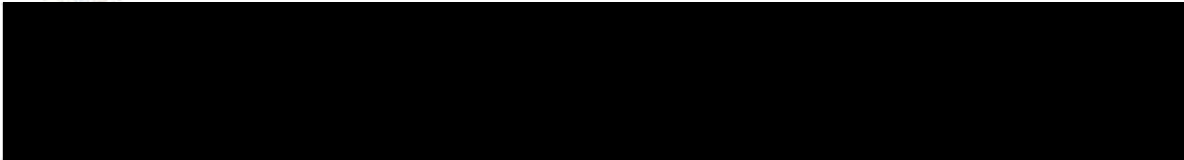
Totale: 23 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/02/2008, prot. n. CS0058390

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 693 Sub. 27



Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) F/3: Unità in corso di costruzione

ALLEGATO 20 E 21





Data: 02/04/2026 - n. T152998 - Richiedente: CVLGCR60S11D086J

ALLEGATO 20

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0280690 del 24/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo

Via Trieste Settimo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 74

Particella: 693

Subalterno: 51

Compilata da:

Fortino Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

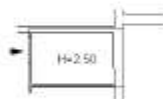
Prov. Cosenza

N. 2635

Scheda n. 1

Scala 1:200

*Pianta Piano Seminterrato
(Cantinola)*



Ultima planimetria in atti

Data: 02/04/2026 - n. T152998 - Richiedente: CVLGCR60S11D086J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (PC) - Foglio 74 - Particella 693 - Subalterno 51
VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B/Piano S1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:30:34
Numero Pratica: T69098/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2026.

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693

Classamento:

Rendita: Euro 10,54

Zona censuaria 2,

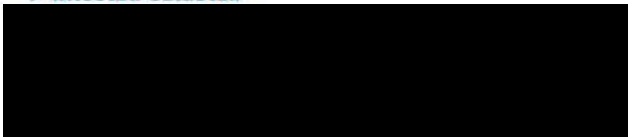
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 4 m²

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

Dati di superficie: Totale: 6 m²

> Intestati catastali



> Dati identificativi

dal 24/06/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4064.1/2008)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:30:34
Numero Pratica: T69098/2026
Pag: 2 - Segue

> **Indirizzo**

📅 dal 24/06/2008 al 02/08/2021

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

VIA TRIESTE n. SNC Edificio B Piano S1

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4064.1/2008)

📅 dal 02/08/2021

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/08/2021 Pratica n. CS0096443 in atti dal 02/08/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 26561.1/2021)

> **Dati di classamento**

📅 dal 24/06/2008 al 19/12/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

Rendita: Euro 10,54

Zona censuaria 2

Categoria C/2^{al}, Classe 1, Consistenza 4 m²

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4064.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 19/12/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

Rendita: Euro 10,54

Zona censuaria 2

Categoria C/2^{al}, Classe 1, Consistenza 4 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2008 Pratica n. CS0590261 in atti dal 19/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56453.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

Totale: 6 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/06/2008, prot. n. CS0280690



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:30:34
Numero Pratica: T69098/2026
Pag: 3 - Fine

> **Storia degli intestati dell'immobile**

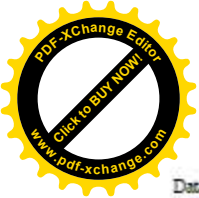
Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 693
Sub. 51



Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollata n. CS0280690 del 24/06/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo	
	Via Trieste Settimo civ. SNC	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Fortino Francesco
	Foglio: 74	Iscritto all'albo:
	Particella: 693	Geometri
	Subalterno: 52	Prov. Cosenza N. 2635

*Pianta Piano Seminterrato
(Cantinola)*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (CS) - Foglio 74 - Particella 693 - Subalterno 52 - VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:31:26
Numero Pratica: T69174/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693

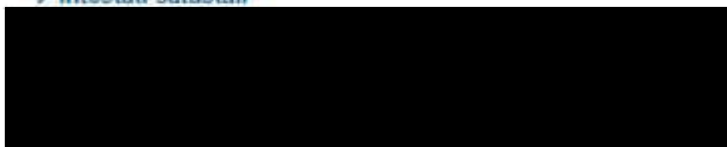
Classamento:

Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2,
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 4 m²
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

Dati di superficie: Totale: 6 m²

> **Intestati catastali**



> **Dati identificativi**

📅 dal 24/06/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4064.1/2008)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:31:26
Numero Pratica: T69174/2026
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 24/06/2008 al 02/08/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52
VIA TRIESTE n. SNC Edificio B Piano S1

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4064.1/2008)

📅 dal 02/08/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52
VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/08/2021
Pratica n. CS0096444 in atti dal 02/08/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 26562.1/2021)

> Dati di classamento

📅 dal 24/06/2008 al 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2⁴, Classe 1, Consistenza 4 m²

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4064.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2⁴, Classe 1, Consistenza 4 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2008
Pratica n. CS0590261 in atti dal 19/12/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56453.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52
Totale: 6 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
24/06/2008, prot. n. CS0280690

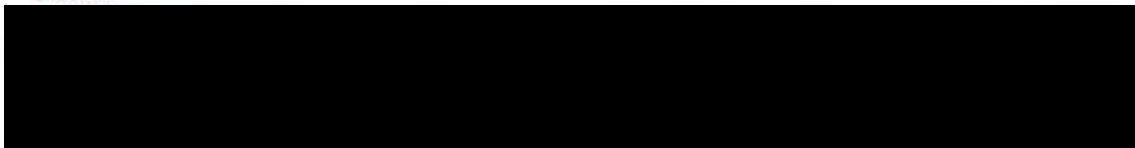


Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:31:26
Numero Pratica: T69174/2026
Pag: 3 - Fine

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 693
Sub. 52



Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

STAMPA

ALLEGATO 22



02/04/2026, 10:59:43

Override 1
FABBRICATI CATASTALI_maggio 2021i

PARTICELLE CATASTALI_maggio 2021
LIMITE_COMUNALE

0 0.01 0.01 1:1,128 0.02 mi
0 0.01 0.01 0.02 0.04 km
Microsoft, Vantor

Comune di Montalto Uffugo
Microsoft, Vantor | European Environment Agency (EEA) | Save the Children Italia Onlus |

STAMPA

ALLEGATO 23



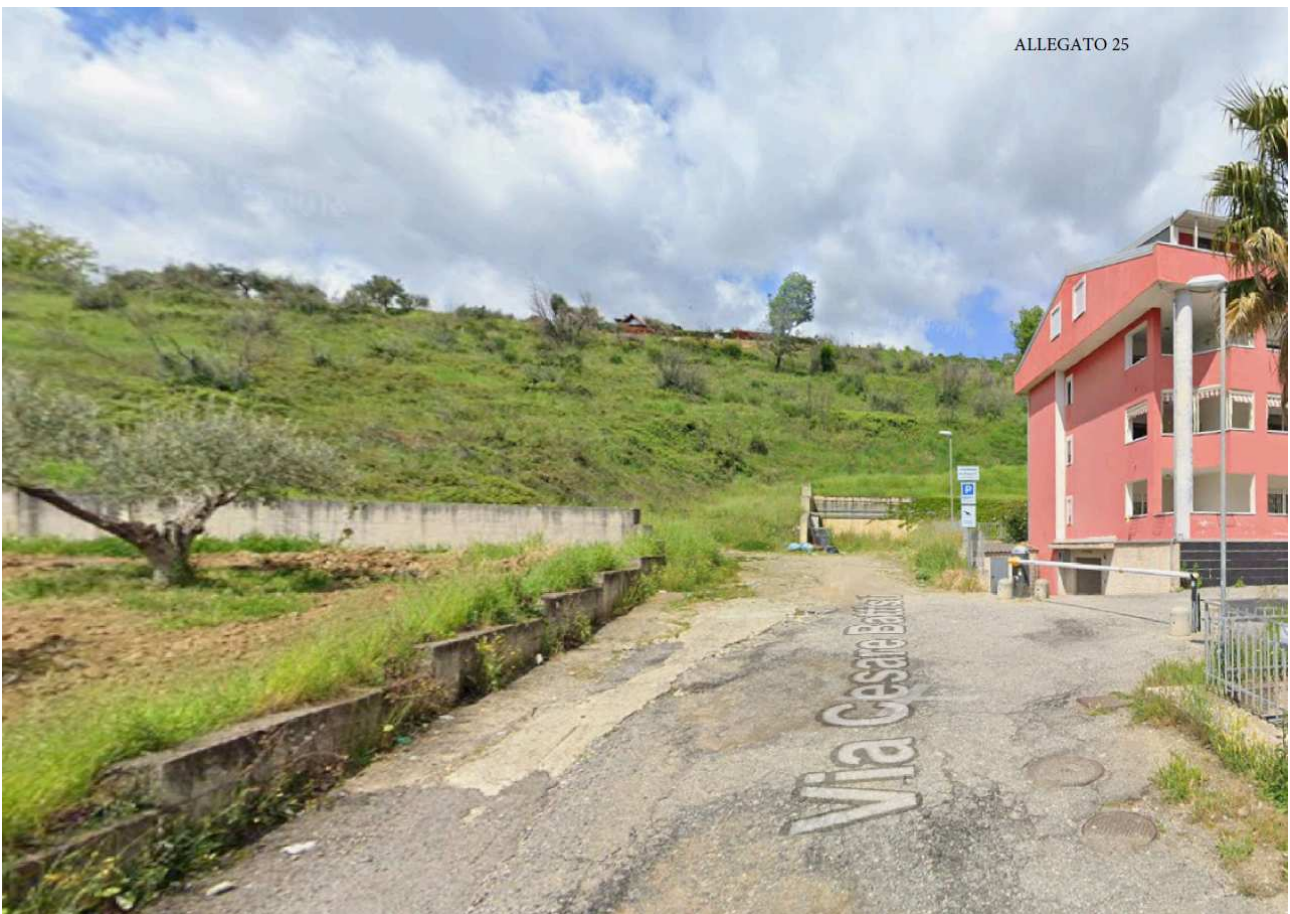
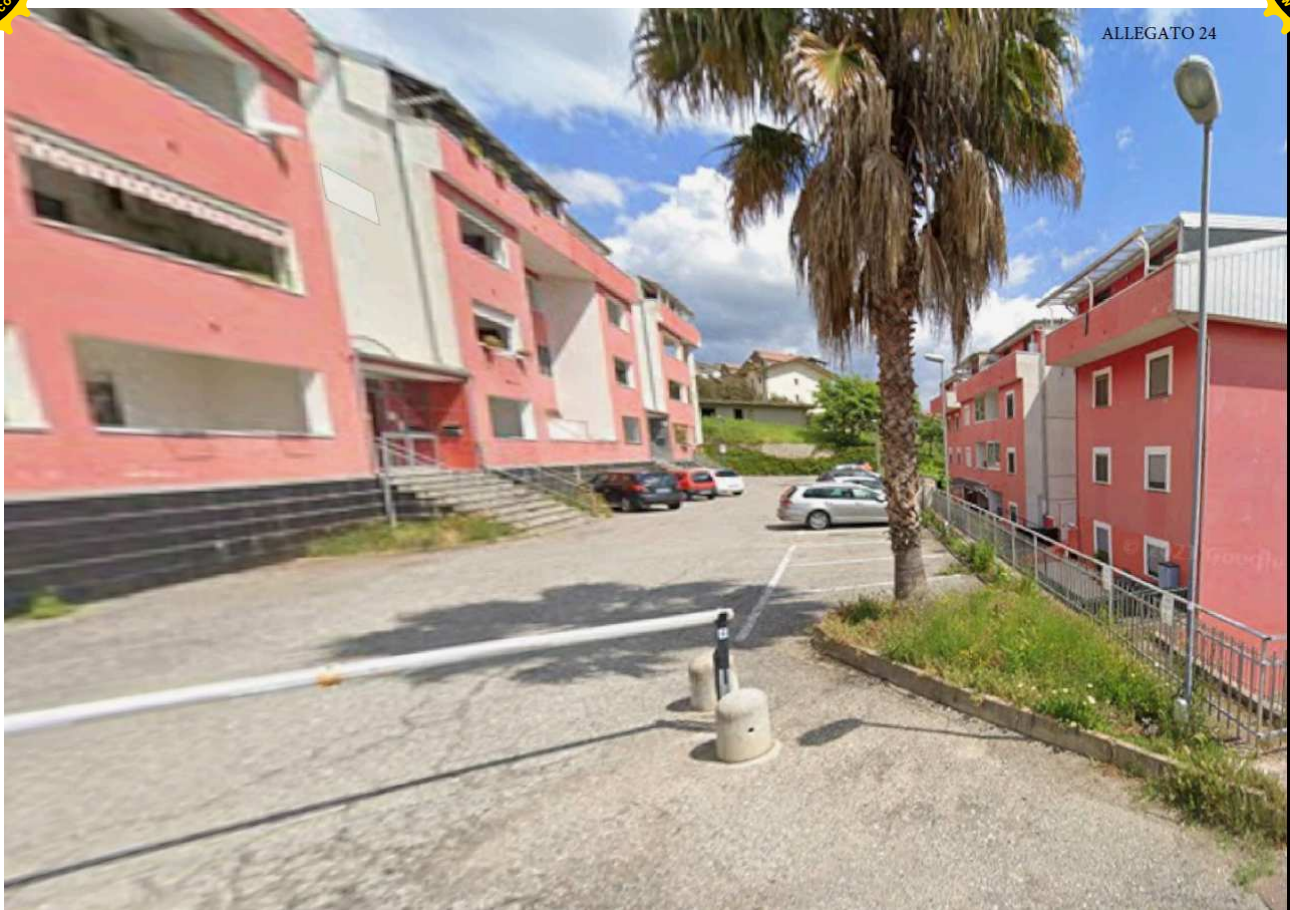
02/04/2026, 10:58:11

STRADE
FABBRICATI CATASTALI_maggio 2021i

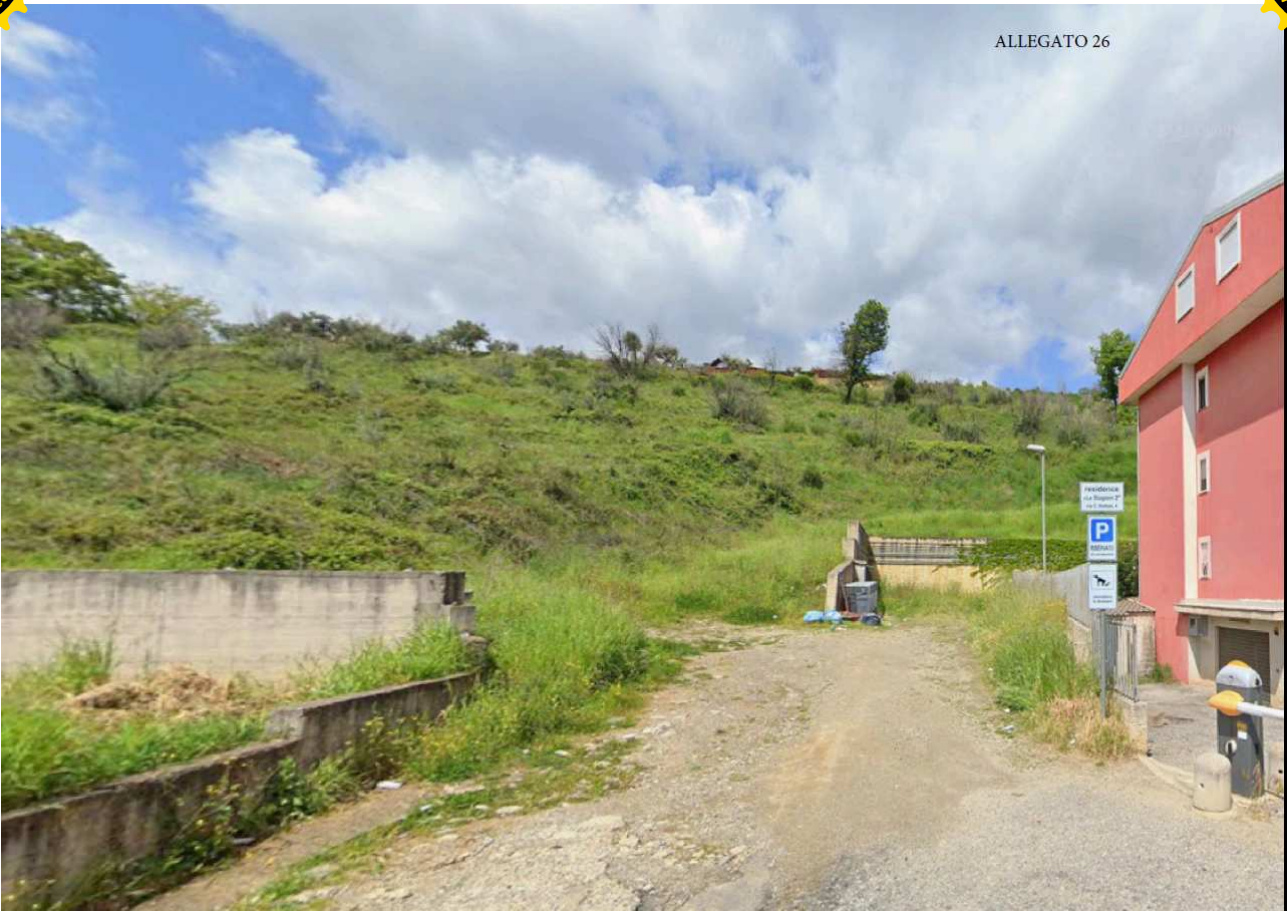
PARTICELLE CATASTALI_maggio 2021
LIMITE_COMUNALE

0 0.01 0.01 1:1,128 0.02 mi
0 0.01 0.01 0.02 0.04 km
Microsoft, Vantor

Comune di Montalto Uffugo
Microsoft, Vantor | European Environment Agency (EEA) | Save the Children Italia Onlus |



ALLEGATO 26



ALLEGATO 27

