TRIBUNALE DI LOCRI
Liquidazione Giudiziale n. 3/2024
Giudice Delegato: Dott. Giuseppe Cardona

-AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA-

Il sottoscritto Avv. Roberta Vasta con studio in Locri (RC), via Tevere n.36, telefono fax 096421562, mail: rob.vasta18mail.com, pec procedura: lg3.2024locri@pecliquidazionigiudiziali.it, curatore della procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe,

premesso che

- con sentenza n.5/2024, pubblicata il 27/05/2024, il Tribunale di Locri ha dichiarato la procedura di liquidazione giudiziale della società nominando Giudice Delegato il Dott. Giuseppe Cardona e curatore l'Avv. Roberta Vasta;
- è stato approvato il programma di liquidazione;
- con provvedimento del 19/11/2024 e succ. il Giudice Delegato ha autorizzato il curatore ad esperire la procedura competitiva ex art. 216, c. 2, CCII per la vendita dei beni mobili e mobili registrati appresi alla massa attiva, in forma asincrona (d.m. n. 32/2015, art. 25);
- che il valore dei beni in vendita è stato determinato nella consulenza estimativa giudiziaria predisposta dal tecnico incaricato dalla curatela Ing. Alessandro Macrì e dal sottoscritto curatore nel verbale di inventario;

AVVISA

che a decorrere dal giorno 15 settembre 2026 ore 12:00 al 30 settembre 2026 ore 12:00 avrà luogo mediante il commissionario abilitato Edicom Servizi Srl in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it dei seguenti lotti:

1) **Lotto 1** comprensivo dei seguenti beni:

prezzo base €. 1.105,79 OLTRE IVA -

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

RILANCI: 3%

TIPOLOGIA MATERIALE	N.	PESO kg	TOT.PESO
Sacchi da 25Kg. di Bisanzio	26	25	650
Sacchi da 25Kg. di Raffaello	8	25	200
Sacchi da 1Kg. di Ossido Giallo	40	1	40
Sacchi da 1Kg. di Ossido Nero	40	1	40
Sacchi da 1Kg. di Ossido Bruno	40	1	40
Sacchi da 1Kg. di Ossido Rosso	40	1	40
Sacchi da 1Kg. di Idrofugo	255	1	255
Sacchi da 1Kg. di Ossido Giallo	8	25	200
Sacchi da 1Kg. di Ossido Verde	2	25	50
Sacchi da 1Kg. di Ossido Nero	4	25	100
Sacchi da 1Kg. di Ossido Rosso	6	25	150
Sacchi da 1Kg. di Ossido Marrone	3	25	75
Sacchi da 25Kg. di Titanio	1	25	25
Latte da 20 lt. di ossido (nero e marrone)	2	20	40
Recipienti da 5 lt. Idrosil A	17	5	85
Recipienti da 5 lt. Idroprotex MAX	8	5	40
Recipienti da 5 lt. Agril 330	19	5	95
Contenitori da 1 lt. Antimuffa Spray	3	1	3
Recipienti da 20 lt. Paprika (pittura)	4	20	80
Recipienti da 20 lt. Decorex (plastico)	4	20	80
Recipienti da 20 lt. Giotto Primer	3	20	60
Recipienti da 20 lt. Giotto Intonaco Silicato	7	20	140
Recipienti da 20 lt. Leonardo Intonaco Silicato	4	20	80
Recipienti da 5 lt. Decorex (plastico)	2	5	10
Recipienti da 5 lt. Giotto (fondo)	2	5	10
Rotoli di Rete porta intonaco	7	1	7
Sacchi da 25Kg. di Raffaello (malta colorata)	64	25	1600

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

2) **Lotto 2**

prezzo base €.2.057,77 OLTRE IVA -

CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

RILANCI: 3%

TIPOLOGIA MATERIALE	N.	PESO kg	TOT.PESO
Sacchi da 25Kg. di Intonaco modellabile	30	25	750
Sacchi da 20Kg. di Intoras C.B.	5	20	100
Sacchi da 25Kg. di Kollbond F100	41	25	1025
Sacchi da 20Kg. di Intoras C.B.	1	20	20
Sacchi da 25Kg. di KLEBER-P	7	25	175
Sacchi 5Kg. di cemento rapido	500	5	2500
Sacchi 5Kg. di gesso rapido	80	5	400
Sacchi 2Kg. di cemento rapido	240	2	480
Sacchi 5Kg. di calce	48	5	240
Sacchi 5Kg. di Sabbiacem	100	5	500
Sacchi 5Kg. di cemento rapido bianco	450	5	2250
Sacchi da 5Kg. di Sigilflix S-75	100	5	500
Sacchi da 5Kg. di Sigilflix S-70	100	5	500
Sacchi 25Kg. di Cemento ALUMINATES	29	25	725
Sacchi 25Kg. di Cemento Bianco	19	25	475
Sacchi 25Kg. di cemento 32.5	19	25	475
Sacchi 5Kg. di cemento rapido grigio	7	5	35

****

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

3) **Lotto 3**

prezzo base 2.659,84 OLTRE IVA.-

CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

RILANCI: 3%

TIPOLOGIA MATERIALE	Numero	PESO kg	TOTALE PESO
Sacchi 5Kg. di rasofix	300	5	1500
Sacchi 1Kg. di rasofix	180	1	180
Sacchi 5Kg. di stucco in polvere	600	5	3000
Sacchi 5Kg. di stucco in polvere	100	5	500

****

4) Lotto 4

prezzo base €.192,00 OLTRE IVA

CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

RILANCI: 3%

Tipologia materiale	numero	Quantità totale
Pedane blocchi in cemento (50 cad.)	4	200
Bancali di tegole "Vardanega" (50 cad.)	8	400
Pedane blocchi in cemento (50 cad.)	4	200

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

5) **Lotto 5**

prezzo base €.582,40 OLTRE IVA

CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

RILANCI: 3%

Tipologia materiale	Numero	Totale quantità
Pannelli Isolpan sp. 5 cm.	156	156

****

6) Lotto 6

prezzo base €. 136,53 OLTRE IVA

CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

RILANCI: 3%

n.4 banchi da lavoro e uno scaffale;

n.1 tavolo di acciaio banco da lavoro;

1 mobile legno con aperture in vetro, n. 1 scrivania angolare, n.1 armadio acciaio portadocumenti, n.1 mobile portadocumenti mobile di acciaio a cassetti estraibili, n.3 sedie.

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

****

7) Lotto 7

prezzo base €.112,00 OLTRE IVA

CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

RILANCI: 3%

n.8 scrivanie grigie

n.9 mobili base armadietti di colore grigio,

n.5 mobili scaffali di cui con ante a vetri

n.5 cassettiere grigie

n.7 raccoglitori in metallo

n.5 sedie girevoli

n.9 sedie di plastica

n.3 scaffali in ferro

n.4 sedie di plastica

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

****

8) Lotto 8

prezzo base €.61,87 OLTRE IVA

CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

RILANCI: 3%

n.3 stampanti

n.2 calcolatrici

attrezzatura di cancelleria (forbici, tagliacarte, porta scotch, perforatrice) valore

una scala grigia di ferro

****

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

9)Lotto 9

prezzo base €.123,73 OLTRE IVA

CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

RILANCI: 3%

n.2 scrivanie e 4 cassettiere color noce

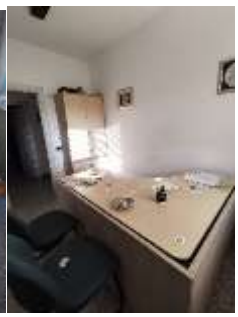
n. 4 mobili color noce

n. 1 tavolo sala riunione

nn. 1 scrivania, 1 cassettiera, 1 mobile alto e 1 mobile basso colore grigio €. 50,00,

n. 1 sedia girevole

n.4 sedie grigie



****

10) Lotto 10
prezzo base €.1.041,23 OLTRE IVA
CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO
RILANCI: 3%

ATTREZZATURE PER IL CICLO PRODUTTIVO

Apparecchiature da laboratorio

1. Stufa da laboratorio della capacità di 200 lt. in acciaio inox con regolazione elettronica

digitale della temperatura, con sistema di ventilazione forzata, completa di termostato

di sicurezza e sfiatatoio di raffreddamento rapido;

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

2. Setacciatore elettromagnetico per setacci da diametro 200 mm., con pannello di comando
separato in grado di programmare intensità della forza vibrante, intervallo di setacciatura, tempo di setacciatura;
3. Calcimetro per la determinazione del carbonato di calcio nei prodotti con calcare e
marmi;
4. Apparecchio di Vicat per la determinazione dei tempi di presa e consistenza di paste
cementizie, automatico con dispositivo per la registrazione dei sondaggi;
5. Misuratore di variazioni lineari, provvisto di comparatore digitale a batteria;
6. Tavola a scosse per la determinazione della consistenza delle malte cementizie;
7. Assestatore per stampi, utilizzato per compattare provini di malta 40x40x160 mm;
17
8. Macchina per prova di compressione e flessione su prismi 40x40x160 mm., con portata
massima a compressione 250KN e portata massima a flessione 15 KN., munita di centralina
elettronica digitale;
9. Bilancia analitica mono piatto con lettura digitale, portata 200 g. e sensibilità 0,0001 g.;
10.0. Bilancia di precisione elettronica, doppia scala 4.500/16.000 g., sensibilità 0,1/1 .

****

11) Lotto 11

prezzo base €.5.333,33 OLTRE IVA

CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

RILANCI: 3%

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

a) autocarro Marca volvo truck corporation, targato DZ 868HN;

b) rimorchio marca Bartoletti targato AB39675; data prima immatricolazione 19/05/2000, rimorchio per trasporto cose.

****

13) Lotto 13 valore €.4.000,00 OLTRE IVA

Autovettura Fiat 500, modello 334 AXP1AF1475, multijet cv 95,colore bianco, quattro porte.

Presenta una rigatura sul lato sx, la rottura del fanalino posteriore dx. Si precisa che sono state elevate -successivamente alla data di apertura della liquidazione giudiziale- contravvenzioni per violazione del c.d.s. per una cifra pari ad €.3.000,00 circa, s.e.o.-

FISSA

quale prezzo base di vendita la somma stabilita per i singoli lotti come sopra indicata, **oltre IVA al 22%, da conteggiare**, **con rilancio minimo in gara: 3% del prezzo base. -**

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto;

DETERMINA

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

le seguenti modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita:

Contenuto dell'offerta ed allegati.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25, d.m. n. 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.astemobili.it.

La registrazione e la successiva partecipazione alla vendita telematica:

1) è preclusa alla parte escussa ed ai minori di anni 18. Il fornire false generalità comporterà la decadenza dall'aggiudicazione;

2) necessita di indirizzo di posta elettronico valido, poiché, tutte le comunicazioni circa sviluppi ed esiti della vendita telematica, i rilanci effettuati e le aggiudicazioni dei beni, avverranno tramite posta elettronica¸

3) non consente a terzi la cessione delle credenziali di accesso essendo quest'ultime strettamente personali e riservate;

4) presuppone l'accettazione espressa delle condizioni di partecipazione alla gara telematica fissate dal codice civile e da quello di procedura civile in materia di procedure esecutive mobiliari, la cui violazione consentirà al gestore, di intesa con il curatore, di non attivare, ovvero, sospendere o disattivare i profili che non dovessero rispettare i principi richiamati e determinati con la presente ordinanza

Tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.

Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste.

È quindi necessario selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

La gara avrà inizio all'orario indicato nel presente avviso di vendita, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curato-

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

re/commissario/delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

ESAME DEI BENI IN VENDITA.

I beni potranno essere visionati, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati.

Il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

Ogni bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e/o dal curatore e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it.

La vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c..

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – **non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario**.

In relazione ai beni mobili/attrezzature/macchinari/autoveicoli non viene prestata alcuna garanzia e l'acquirente, accettando le presenti condizioni, manleva la procedura da ogni garanzia o pretesa di terzi.

In relazione ai macchinari che non sono rispondenti alla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro (privi del marchio CE), l'offerente prende atto che i medesimi non sono utilizzabili, né rivendibili all'interno dell'Unione europea e si obbliga ad attenersi rigorosamente alla relativa normativa, manlevando la procedura da ogni responsabilità in merito ed impegnandosi alla sottoscrizione di relativa dichiarazione d'impegno all'esito dell'aggiudicazione.

Modalità e termine di deposito dell'offerta e della cauzione.

Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10 % del

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale) sul conto corrente intestato a: GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa.

Il bonifico dovrà contenere nella causale: R.G.n. 3/2024 Liquidazione Giudiziale Tribunale di Locri, Lotto___ e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito sul conto indicato dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara**.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara.**

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)

Se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.

Se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it.

In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione.

In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.

In ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".

AGGIUDICAZIONE E VENDITA.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

All'esito della gara telematica, il Commissionario comunicherà sulla pec della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione).

Al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata.

La restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara.

Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doauction.com specificando gli estremi dei pagamenti effettuati.

Le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura.

Il Commissionario pone a carico dell'acquirente i propri compensi pari al 6% del prezzo di aggiudicazione oltre iva per l'attività svolta.

Il pagamento del saldo di aggiudicazione e dell'IVA dovrà essere effettuato dal vincitore al termine della gara e comunque entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente intestato alla procedura "Liquidazione Giudiziale n.3/2024 c/o Avv, Roberta Vasta" IBAN IT32L0103081410000000075826 c/o Banca Monte dei Paschi di Siena Spa o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale .

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

Si precisa che i termini per il saldo del prezzo di aggiudicazione non sono sospesi nel cd. periodo feriale perché non si tratta di termini processuali ma di termini sostanziali (cfr. Cass. Civ. n. 18421/2022).

La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti.

Il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà avvenire a mezzo di bonifico bancario, intestato a: GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.

Qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate**.**

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, così come tutte le spese connesse al trasferimento del bene (passaggio di proprietà) o all'esportazione dello stesso all'estero.

In caso di vendita di beni mobili registrati al PRA che per finalità connesse alla vendita debbano essere esportati all'estero, ogni ulteriore onere e/o attività per l'adeguamento del mezzo alla normativa italiana (d.lgs. 29.5.2017, n. 8, modifica all'art. 103 Codice della Strada, entrata in vigore il 1.1.2020) sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832

Il ritiro ed asporto dei beni aggiudicati dovrà avvenire entro e non oltre il termine di giorni 20 dall'aggiudicazione, previo integrale pagamento del saldo prezzo.

Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.

Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, a cura dell'aggiudicatario in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica);

Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria.

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma dell'art. 490 I comma c.p.c. e sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

Apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.

Locri 01.07.2026 Il Curatore.

Avv. Roberta Vasta.-

Firmato Da: ROBERTA VASTA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1772832