

TRIBUNALE DI LOCRI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE "XXXXXXXXXX"

Proc. 7/2025 R.G.L.G.

Relazione di stima beni strumentali

Locri 07/11/2025

Ing. Carmelo Orlando



TRIBUNALE DI LOCRI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE "XXXXXXXX"

Proc. 7/2025 R.G.L.G.

Relazione di stima beni strumentali

Premessa

Con provvedimento del 04.09.2025 il giudice delegato dott. Giuseppe Cardona facendo seguito alla istanza della curatrice Avv. Roberta Vasta ha autorizzato la stessa ad avvalersi del sottoscritto ing. Carmelo Orlando iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria al n°1695 per la stima dei beni strumentali della "XXXXXXXXXXXXX" di Siderno (RC).

Sulla scorta dei verbali di inventario redatti dal curatore fallimentare Avv. Roberta Vasta nonché dagli esiti dei sopralluoghi, è stata redatta la presente relazione.

Svolgimento delle operazioni per la stima

In data 05/11/2025 il sottoscritto Ing. Carmelo Orlando, nella qualità di estimatore incaricato si è recato nei locali del XXXXXXXX di Siderno (RC) dato in locazione alla società XXXXXXXXXXXXX XXX per effettuare ispezione dei beni strumentali di cui ai verbali del curatore Avv. Roberta Vasta per la valutazione economica degli stessi.

Alla presenza del XXXXXXXXXXXXXXXX intervenuto al sopralluogo sono stati ispezionati i seguenti beni e rilevati i relativi dati identificativi:

- A. N.2 transpallet elettrici a batteria marca OM Carrelli Elevatori: matricola F24523w00086 modello CTX 20 anno di costruzione 2008 e matricola F24525W00809 mod CT14 del 2008 (foto 17).
- B. N.2 celle frigorifere specificamente in uso alla società conduttrice XXXXX e risultanti funzionanti delle dimensioni di mt 2,00 x 2,20 circa per la conservazione della frutta e di mt 1,60x2,00 circa per la conservazione del pollame, entrambe in normale stato di conservazione in uso alla società conduttrice (foto 23-24);
- C. N.1 gruppo elettrogeno funzionante prodotto dalla ELCOS modello GE.VO.150.SS del 2006 potenza 120 KW numero seriale 9960XXXXX installato all'esterno (foto n.20,21,22);



- D. Sistema di refrigerazione centralizzato costituito da N. 1 centrale frigorifera modello GCC3E0303KJF/EUR (Gruppo De Rigo) del 2006 matricola n.0619020B funzionante in uso alla società conduttrice (foto n.26);
- E. N.3 transpallet manuali.

Tutti i beni di cui sopra risultano funzionanti ad eccezione dei transpallet elettrici le cui batterie di alimentazione sono esauste e prive di carica batterie per come dichiarato dal XXXXXX nel corso del sopralluogo; quelli manuali richiedono interventi di manutenzione ordinaria.

Lo stesso ha, inoltre, dichiarato che i motori dell'unità centrale del sistema di refrigerazione sono stati sostituiti recentemente così come il quadro elettrico e l'evaporatore delle celle frigorifere.

Ha altresì dichiarato di non essere in possesso della documentazione di uso e manutenzione dei suddetti beni strumentali.

In data 06/11/2025 il sottoscritto unitamente alla curatrice ha ispezionato le autovetture e i furgoni di proprietà (ved. foto allegate) e precisamente:

- F. Autocarro Ford Transit di colore amaranto targato BL359LW immatricolato in data 07/07/2000 (foto 7,8,9).
- G. Autoveicolo IVECO, furgone isothermico, colore bianco targato BS593ZX immatricolato in data 10/08/2001 (foto 6);
- H. Autoveicolo Ford Transit, furgone isothermico, di colore bianco targato BW550LC immatricolato in data 12/04/2002 (foto 10);
- I. Furgone IVECO, furgone isothermico idoneo per trasporto di derrate targato CH333MN data prima immatricolazione 17/07/2003 (foto 1);
- J. Furgone IVECO, furgone per trasporto cose targato CH836FL data prima immatricolazione 17/07/2003 (foto 15-16);
- K. Autovettura FORD, per trasporto persone, colore azzurro targato FA552KZ immatricolato in data 15/07/2009.

Il veicolo Ford S-MAX TDCI (monovolume), targato FA552KZ, risulta regolarmente revisionato in data 11/03/2024 con una percorrenza di 237.432 Km (come da Carta di Circolazione allegata). Le caratteristiche tecniche principali sono:

- Alimentazione a Gasolio
- Potenza 140 CV



- Posti 7
- Classe Ambientale Euro 4.

Stima dei beni:

A. *N.2 transpallet elettrici a batteria marca OM Carrelli Elevatori: matricola F24523w00086 modello CTX 20 anno di costruzione 2008 e matricola F24525W00809 mod CT14 del 2008.*

Al momento del sopralluogo, i transpallet elettrici sono risultati privi di alimentazione per batterie scariche e dei relativi caricabatterie e quindi non è stato possibile accendere il quadro per verificarne il funzionamento.

Stante la vetustà (17 anni) e l'impossibilità di controllare la funzionalità meccanica ed elettronica, è da considerarsi alto il rischio di obsolescenza e i costi di ripristino. L'importo per l'acquisto di nuove batterie, caricabatterie, pezzi di ricambio e riparazione di eventuali guasti, supera il valore di mercato residuo del transpallet in condizione di normale funzionamento.

Si adotta pertanto il criterio del Valore Residuale / Rottame. I beni vengono stimati a corpo, senza garanzia di funzionamento, per complessivi € 800,00 (ottocento/00) oltre IVA.

B. *N.2 celle frigorifere specificamente in uso alla società conduttrice XXXXXXXXX e risultanti funzionanti delle dimensioni di mt 2,00 x 2,20 circa per la conservazione della frutta e di mt 1,60x2,00 circa per la conservazione del pollame, entrambe in normale stato di conservazione in uso alla società conduttrice.*

La stima non è stata eseguita perché nel corso del sopralluogo il XXXXXXXXX ha dichiarato che l'evaporatore e il quadro elettrico sono stati sostituiti di recente e si è in attesa di ricevere i documenti comprovanti l'avvenuta sostituzione.

C. *N.1 gruppo elettrogeno funzionante prodotto dalla ELCOS modello GE.VO.150.SS del 2006 potenza 120 KW numero seriale 9960XXXXX installato all'esterno (foto 20-21-22); stante la vetustà (19 anni), la presenza di ruggine estesa che comporta un deprezzamento per la necessità di sostituzione pannelli, verniciatura e rischio di danno interno (serbatoio carburante, cablaggi) e il bene viene stimato a corpo, senza garanzia di funzionamento, per complessivi € 1000,00 (mille/00) oltre IVA.*



D. *Sistema di refrigerazione centralizzato costituito da N. 1 centrale frigorifera modello GCC3E0303KJF/EUR (Gruppo De Rigo) del 2006 matricola n.0619020B funzionante in uso alla società conduttrice (foto n.25-26); nel corso del sopralluogo il XXXXX ha dichiarato che i motori dell'unità centrale sono stati sostituiti di recente, come da foto allegati e viene valutato al netto dei motori.*

La stima sarà effettuata, pertanto, senza tenere conto degli interventi realizzati di recente dalla società conduttrice. Considerata l'età del gruppo frigorifero (19 anni), la tecnologia obsoleta, la possibile non conformità alla normativa vigente e l'usura dei compressori originali, l'impianto ha ampiamente superato il ciclo di vita utile. Pertanto, il valore di stima non può prescindere dalla previsione dei costi di bonifica e ripristino. Il valore è stimato (realizzo forzato) in € 1.000,00 + IVA, riferito al solo recupero dei materiali e delle componenti ricondizionabili.

E. *N. 3 transpallet manuali, si stima un valore a corpo di € 150,00 oltre IVA.*

F. *G - H - I - J*

Autocarro Ford Transit targato BL359LW, Autoveicolo IVECO, targato BS593ZX, Autoveicolo Ford Transit targato BW550LC, Furgone IVECO targato CH333MN, Furgone IVECO targato CH836FL. Lo stato di tutti i mezzi per il trasporto merci (autocarri e furgoni) è obsoleto. Come si evince dalle foto allegate, il degrado ne impedisce l'utilizzo, rendendoli di fatto inutilizzabili e da rottamare (ved. report foto.)

K. *Autovettura FORD, per trasporto persone, colore azzurro targato FA552KZ immatricolato in data 15/07/2009. Il veicolo Ford S-MAX TDCI (monovolume), risulta regolarmente revisionato in data 11/03/2024 con una percorrenza di 237.432 Km (come da Carta di Circolazione allegata).*

Le caratteristiche tecniche principali sono:

- Alimentazione a Gasolio
- Potenza 140 CV
- Posti 7
- Classe Ambientale Euro 4.



Il mezzo versa in buono stato di manutenzione generale, ma necessita di interventi di carrozzeria per la riparazione delle ammaccature sui parafranghi anteriore destro e posteriore destro, e il ripristino delle graffiature sullo spigolo del paraurti anteriore.

Inoltre, l'elevato chilometraggio comporta una riduzione sulla valutazione di stima.

Poiché le quotazioni ufficiali (come quelle di Quattroruote) per veicoli datati non sono disponibili, la stima del valore è stata effettuata attraverso l'analisi comparativa di annunci di vendita sul web.

I valori per come sopra accertati oscillano tra € 2.500,00 ed € 3.500,00 pertanto è stato considerato come valore di mercato ordinario quello medio di € 3.000,00.

Al suddetto valore è stata applicata la detrazione del 30% per la determinazione del valore di realizzo forzato VRF di € 2.100,00.

Conclusioni

Per quanto sopra si perviene ai seguenti valori di stima come segue:

- A. *N.2 transpallet elettrici a batteria € 800,00 oltre IVA;*
- B. *N.2 celle frigorifere non valutate*
- C. *N.1 gruppo elettrogeno € 1.000,00 oltre IVA*
- D. *Sistema di refrigerazione centralizzato € 1.000,00 oltre IVA*
- E. *N. 3 transpallet manuali € 150,00 oltre IVA*
- F. *Autocarro Ford Transit targato BL359LW € 0,00*
- G. *Autoveicolo IVECO, targato BS593ZX € 0,00*
- H. *Autoveicolo Ford Transit targato BW550LC € 0,00*
- I. *Furgone IVECO targato CH333MN € 0,00*
- J. *Furgone IVECO targato CH836FL € 0,00*
- K. *Autovettura FORD, per trasporto persone targato FA552KZ € 2.100,00 oltre IVA*

Si allega Verbale di sopralluogo e report fotografico

Locri 07.11.2025

ing. Carmelo Orlando



