

TRIBUNALE DI LOCRI

TRIBUNALE DI LOCRI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE "XXXXXXXXXXXX"

Proc. 7/2025 R.G.L.G.

Integrazione alla relazione di stima beni strumentali - punto B

Premessa

Il sottoscritto Ing. Carmelo Orlando, già incaricato con provvedimento del 11.07.2025 dal Giudice Delegato dott. Giuseppe Cardona per la stima dei beni strumentali della società in epigrafe, rassegna la presente integrazione alla relazione già depositata.

Oggetto dell'integrazione

Stima di n.2 celle frigorifere specificamente in uso alla società conduttrice XXXXXXXXXX e risultanti funzionanti delle dimensioni di mt 2,00 x 2,20 circa per la conservazione della frutta e di mt 1,60x2,00 circa per la conservazione del pollame, entrambe in normale stato di conservazione in uso alla società conduttrice. Atteso che non è stato possibile acquisire né la documentazione comprovante l'acquisto, né i libretti di manutenzione ordinaria e straordinaria (verbale del 28.11.2025) è stata effettuata una stima forfettaria a corpo, determinata in euro 2.500,00. Tale importo è da intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, visti e piaciuti, con esplicita esclusione di garanzie di funzionamento e con oneri di eventuale smaltimento o messa a norma a carico dell'aggiudicatario.

Note sul titolo giuridico dei beni :

Si evidenzia che, per i beni strumentali oggetto valutazione, il soggetto conduttore dell'immobile ha dichiarato (verbale del 10.01.2026) che non sussiste alcun contratto scritto o autorizzazione rilasciata dalla curatela che legittimi l'uso dei beni, riconoscendo la detenzione precaria assumendosi formalmente ogni responsabilità in ordine alla custodia, all'integrità e alla conformità dei materiali e dei macchinari rispetto alle vigenti norme sulla sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/08).



La valutazione tiene conto dei costi di regolarizzazione tecnica e documentale a carico dell'aggiudicatario.

Il perito e la Curatela sono esonerati da ogni responsabilità circa la funzionalità e la sicurezza d'uso dei beni, il cui esercizio e custodia permangono sotto l'esclusiva responsabilità dell'attuale conduttore.

Allegati:

- Verbale del 27.11.2025
- Verbale del 10.01.2026
- Foto

Locri 12.01.2026

ing. Carmelo Orlando





Firmato Da: ORLANDO CARMELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15120b9f9a2fc63e072e9275496e450c