

TRIBUNALE DI PAOLA
Sezione G.I.P.-G.U.P.
RGNR N. 257/2020 – R. GIP N. 388/2020
(nominativi omessi ex art. 174 del D. Lgs. n. 196 del 2003)

BOZZA
AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA
BENI MOBILI ED IMMOBILI

Il sottoscritto dott. **Michele Gagliardi**, con studio in Amantea alla via Margherita 149, liquidatore della Società sottoposta al procedimento di amministrazione giudiziaria in epigrafe, visto il provvedimento dell'Autorità Giudiziaria con cui è stata disposta la vendita dei seguenti beni mobili ed immobili;

PREMESSA

La presente procedura di vendita è disposta nell'ambito di amministrazione giudiziaria penale e, pertanto, non rientra nell'alveo delle procedure esecutive disciplinate dal codice di procedura civile.

Le modalità di vendita sono determinate dall'Autorità Giudiziaria procedente, con applicazione in via analogica, ove compatibili, delle disposizioni di cui agli artt. 571 e ss. c.p.c., in quanto espressione di principi generali di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento tra gli offerenti.

RENDE NOTO

Che dal **giorno 15 ottobre alle ore 12,00 al 25 ottobre alle ore 12,00**, si procederà telematicamente alla vendita competitiva dei beni, come riportati nel Catalogo Lotti e di seguito descritti, con l'autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria in data 26.06.2026, tramite il portale www.doauction.it, secondo le modalità e alle condizioni di seguito indicate, ai prezzi base stabiliti.

BENI MOBILI

Lotto n. 1 (mezzo 1) – Furgone Isotermico, marca e modello: Renault V.I. 22ACA4, Targa: BL941LF, anno di immatricolazione 2001, alimentazione a Gasolio. **Prezzo Base 1.000,00**

Lotto n. 2. (mezzo 2) –Furgone Isotermico con gruppo frigorifero, marca e modello: Renault V.I. 22AVA8-420, Targa: EX967DZ, anno di immatricolazione 2002, alimentazione a Gasolio. **Prezzo Base 500,00**

Lotto n. 3. (mezzo 3) –Furgone Isotermico con gruppo frigoriferante e sponda posteriore caricatrice, marca e modello: Renault V.I. 22AVA8-420, Targa: EG492DC, anno di immatricolazione 2002, alimentazione a Gasolio. **Prezzo Base 2.500,00**

Lotto n. 4. (mezzo 4) – Autocarro per trasporto di cose, marca e modello: Mercedes Benz 814, Targa: CS556568, anno di immatricolazione 1994, alimentazione a Gasolio. **Prezzo Base 500,00**

Lotto n. 5. (mezzo 5) – Furgone Isotermico con gruppo frigoriferante e sponda

posteriore caricatrice, marca e modello: VOLVO FM4X4 R400, Targa: FL498EN, anno di immatricolazione 2007, alimentazione a Gasolio. **Prezzo Base 6.000,00**

Lotto n. 6. (mezzo 6) – Furgone Isotermico con gruppo frigorifero, marca e modello: VOLVO TRUCK FL6 4X2 R250, targa: ZA810ZN anno di immatricolazione 2007, alimentazione a Gasolio. **Prezzo Base 1.000,00**

Lotto n. 7. (mezzo 7) – Furgone Isotermico con gruppo frigorifero, Marca e modello: DAIMLERCHRYSLER AG MB1843/EU3, Targa: BZ779EH, Anno immatricolazione: 2002 • Alimentazione: GASOLIO. **Prezzo Base 8.000,00**

Lotto n. 8. (mezzo 8) – Furgone Isotermico con gruppo frigorifero, Marca e modello: DAF TRUCKS AE45CF 180/E3-075, Targa: DC363HK, Anno immatricolazione: 2006, Alimentazione: GASOLIO. **Prezzo Base 5.000,00**

Lotto n. 9 (mezzo 1) – Non in vendita co presente avviso -.

Lotto n. 10 (mezzo 10) – Furgone Isotermico con gruppo refrigerante e sponda posteriore caricatrice • Marca e modello: DAIMLERCHRYSLER AG MB U 3000/110, Targa: ZA099ZP, Anno immatricolazione: 2005, Alimentazione: GASOLIO. **Prezzo Base 4.000,00**

Lotto n. 11 (mezzo 11) – Furgone Isotermico con gruppo refrigerante • Marca e modello: DAIMLERCHRYSLER AG 906, Targa: DR421SP, Anno immatricolazione: 2008, Alimentazione: GASOLIO. **Prezzo Base 5.000,00**

Lotto n. 12 (mezzo 12) – Autoveicolo, Marca e modello: PEUGEOT 206 HDI, Targa: CY225CC, Anno immatricolazione: 2005. **Prezzo Base 0,00**

Lotto n. 13 (carello 1) – Carrello Timonato a pedana uomo a bordo • Marca: TOYOTA • Modello: LPE200 • Matricola: 6523247. **Prezzo Base 1.500,00**

Lotto n. 14 (carello 2) – Carrello Timonato uomo a terra • Marca: TOYOTA • Modello: LWE160 • Matricola: 6823104. **Prezzo Base 1.500,00**

Lotto n. 15 (carello 3) – Carrello elevatore elettrico • Marca: TOYOTA • Modello: 8FBM16T • Matricola: 12623 . **Prezzo Base 12.000,00**

Lotto n. 16 (carello 4) – Carrello elevatore elettrico • Marca: CESAB • Modello: CENTAURO 160L • Matricola: CE338073. **Prezzo Base 6.000,00**

Lotto n. 17 (carello 5) – Carrello elevatore elettrico • Marca: CESAB • Modello: CENTAURO 160L • Matricola: CE338055. **Prezzo Base 6.000,00**

Lotto n. 18 (carello 6) – Carrello Timonato a pedana uomo a bordo • Marca: TOYOTA • Modello: LPE200 • Matricola: 6523246. **Prezzo Base 1.500,00**

Lotto n. 19 (carello 7) – Carrello Timonato a pedana uomo a bordo • Marca: ICEM • Modello: non rilevabile • Matricola: non rilevabile. **Prezzo Base 300,00**

BENI IMMOBILI

Lotto n. 20 – Magazzino posto al piano primo sottostrada di un immobile destinato ad uso commerciale ubicato **in Amantea (CS), Corso Francia snc**, con annessa corte esclusiva. Dati catastali **foglio 31, particella 883, subalterno 2**, Categoria D/8, Rendita Catastale 7.762,00 con annessa corte esclusiva **foglio 31, particella sub. 4**, avente superficie commerciale così distinta: superficie lorda commerciale mq 1.325 (magazzino) e superficie scoperta (piazzale/parcheggi) mq 1760, per la quale si rinvia alla integrazione di perizia. Nella stessa viene evidenziato che la tettoia è stata edificata senza titoli edilizi ed è stato previsto un costo di rimozione di cui si è tenuto conto per la determinazione del prezzo base di vendita, per i dettagli si rinvia alla perizia integrativa redatta in data 28.03.2026. Condizione: occupato con contratto di locazione di euro 3.333,00 euro mensili, oltre iva, con scadenza il 30.04.2031. **Prezzo base di vendita € 1.490.500,00**

Lotto n. 21 – Locale posto al piano terra di un immobile destinato ad uso commerciale ubicato **in Amantea (CS), Corso Malta snc**, con annessa corte sub 7 comune ai sub 5 e sub 6. Dati catastali **foglio 31, particella 883 subalterno 5**, Categoria D/8, Rendita Catastale 6.107,00, avente superficie commerciale lorda mq 850 (magazzino). La corte comune censita al foglio 31, particella 883 sub. 7 è un piazzale/parcheggio che rappresenta una corte comune ai Sub 5 e Sub 6 attribuita in misura proporzionale alle loro superficie. Condizione: occupato con contratto di locazione 3.000,00 mensile, oltre iva, con scadenza il 26/06/2030. **Prezzo base di vendita € 1.338.000,00**

Lotto n. 22 – Locale posto al piano terra di un immobile destinato ad uso commerciale ubicato **in Amantea (CS), Corso Malta snc**, con annessa corte sub 7 comune ai sub 5 e sub 6. Dati catastali **foglio 31, particella 883, subalterno 6**, Categoria D/8, Rendita Catastale euro 2.095,00, avente superficie commerciale lorda mq 350 (magazzino). La corte comune censita al foglio 31, particella 883 sub. 7 è un piazzale/parcheggio che rappresenta una corte comune ai Sub 5 e Sub 6 attribuita in misura proporzionale alle loro superficie. Condizione: occupato con contratto di locazione 1.500,00 mensile con scadenza il 26/06/2031. **Prezzo base di vendita € 551.000,00.**

Lotto n. 23 – Terreno edificabile, totalmente urbanizzato di forma regolare e pianeggiante, parzialmente dotato di pavimentazione bitumata ubicato **in Amantea (CS)**, di mq 1.000,00. Confina a ovest con strada comunale C.so Francia, mentre su restanti lati con loti quasi completamente edificati appartenente ad altre ditte. Dal Piano Strutturale in Forma Associata il terreno ricade interamente in Zona B3.1 “ Tessuti urbani e periurbani da riqualificare” ma a seguito del PAI e della Carta di Pericolosità e Rischio pubblicata dalla Regione Calabria e dall’Autorità di Bacino ricade interamente in area classificata R4-Rischio Molto Elevato, P3, come da perizia integrativa del 26.11.2025. Dati catastali **foglio 28, particella 106**, Rendita domenicale euro 1,03, reddito Agrario euro 1,29 avente superficie commerciale lorda mq 350 (magazzino). Condizione: libero. **Prezzo base di vendita € 26.000,00.**

L’offerta minima in aumento in caso di gara non potrà essere inferiore a euro 5.000,00 (cinquemila) per ciascun lotto dei beni immobili, € 100,00 per i beni mobili che hanno un prezzo base d’asta fino a 1.000,00 ed 500,00 per gli altri beni mobili.

COMUNICA

1. che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.it** accettando espressamente le condizioni generali ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita che comportano la piena conoscenza del contenuto delle relazioni di perizia e stima sopra riportate e dei relativi allegati.
2. che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste.
3. che se L'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti.
4. che se L'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà procedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro, se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del rogito notarile di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
5. che se L'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
6. che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo PEC **commissionario.edicom@pec.it**.
7. che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo PEC **commissionario.edicom@pec.it** prima della registrazione.
8. che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo PEC **commissionario.edicom@pec.it** prima della registrazione.
9. che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.
10. Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".
11. Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta: in caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima del prezzo base del singolo lotto per come in premessa. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a al 5.000,00 (cinquemila euro) del prezzo base per i beni immobili, euro 100,00 per i beni mobili che hanno un prezzo base d'asta fino a 1.000,00 euro e 500,00

euro per gli altri beni mobili. L'offerta telematica è altresì inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nella scheda di gara, ovvero entro e non oltre le ore 23:59 del giorno precedente il termine della gara, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

12. In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **3 minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

13. La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita, della perizia di stima redatta dal Geom. Alessandra Russo, all'uopo nominata dagli Organi della Procedura, che si daranno comunque per conosciute al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene in vendita desumibile dagli atti del fascicolo relativo alla vendita.

14. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione delle perizie sul lotto posto in vendita e di tutta la documentazione inerente; pertanto la presentazione dell'offerta presupporrà l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione.

15. che terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

16. che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla PEC /mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione).

17. che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedente all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitive delle offerte.

18. che L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

19. che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;

20. che per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà avvenire tramite bonifico bancario sul conto corrente **Beneficiario Edicom Servizi S.r.l. IBAN IT90E0326804607052737800862**. Il bonifico dovrà riportare nella causale: **Tribunale di Paola GIP RGNR N. 257/2020 – R. GIP 388/2020 e la data dell'asta**. Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (è consigliabile eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2

giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente). Copia della contabile del versamento dovrà essere allegata in fase di presentazione dell'offerta telematica e inviata a mezzo PEC a commissionario.edicom@pec.it. In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite L'apposita funzione "**Fai un'offerta**", dovrà procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato.

21. che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene entro 48 ore dalla richiesta previa indicazione del codice IBAN.

22. che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente della Procedura che verrà comunicato al termine della gara

23. che il Commissionario porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari al 5% per i beni mobili e lo 0,80% per i beni immobili.

24. che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore al termine della gara e comunque **entro e non oltre il termine perentorio di 120 (centoventi) giorni** dall'aggiudicazione mediante bonifico sul conto corrente intestato alla procedura.

25. che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario: BENEFICIARIO EDICOM SERVIZI SRL IBAN: IT16D0326804607052737800861 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A. - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva.

26. che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, L'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura precederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

27. che le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria; in tal caso gli organi della Liquidazione, nell'esclusivo interesse della Società, si riserveranno di valutare la facoltà di sospendere la vendita.

28 che i beni immobili potranno essere visionati, previa richiesta da effettuarsi contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati.

29. che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/PEC agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta.

30. che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.

31. che i beni immobili sono posti in vendita rispettivamente nella consistenza immobiliare indicata nella perizia redatta e pubblicata sul sito **www.doauction.it** e nello stato riportato nel presente avviso.

32. che la vendita è pertanto da intendersi accettata a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura o di consistenza degli articoli mobiliari non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

33. che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c..

34. che L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni di stima - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

35. che l'eventuale pulizia ed oneri di conduzione a discarica di eventuali rifiuti, scarti di lavorazione e materiale inservibile giacenti negli immobili, adiacenze e pertinenze, resteranno a carico dell'aggiudicatario.

36. che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.it**:

37. che la proprietà dei lotti sarà trasferita all'aggiudicatario mediante rogito notarile da predisporre e rogarsi a cura di un notaio scelto dall'aggiudicatario e di gradimento della Procedura. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento e al rogito notarile, quali, a titolo meramente esemplificativo: l'onorario del notaio, le spese e le imposte di registrazione dell'atto, le certificazioni di legge come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa alla eventuale regolarizzazione catastale e comunque al regolare trasferimento del lotto unico. Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo.

38. Gli immobili sono liberi da vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

39. che le vendite sono soggette da imposte come per legge, secondo le aliquote di legge, che restano a carico dell'aggiudicatario.

40. che gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria.

41. che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 **www.asteannunci.it**; **www.asteavvisi.it**; **www.canaleaste.it**; **www.rivistaasteiudiziarie.it**.

42. che ulteriori campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario e/o dal Liquidatore.

REGIME FISCALE

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali relativi al trasferimento (iva o imposta di registro, come per legge), le altre spese di vendita per l'aggiudicazione nonché tutte le spese relative alla cancellazione di eventuali gravami che sarà effettuata successivamente all'atto di trasferimento del bene.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

*F.to il Liquidatore
Dott. Michele Gagliardi*