

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2021

Dati della richiesta	Comune di BOVA MARINA (Codice: B099) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 11 Sub.: 1

INTESTATI

1	MANTI Brigida Anna nata a MELITO DI PORTO SALVO il 06/10/1955	MNTBGD55R46F112Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con RODA` DOMENICO
2	RODA` Domenico nato a MELITO DI PORTO SALVO il 22/01/1954	RDODNC54A22F112F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANTI BRIGIDA ANNA

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	11	1			A/4	3	7 vani	Totale: 115 m² Totale escluse aree scoperte**: 101 m²	Euro 296,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				STRADA STATALE 106 JONICA piano: T;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B099 - Sezione - Foglio 32 - Particella 11**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	11	1			A/4	3	7 vani		Euro 296,45	VARIAZIONE del 06/06/2013 protocollo n. RC0179831 in atti dal 06/06/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 55934.1/2013)
Indirizzo				, STRADA STATALE 106 JONICA piano: T;								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2021

Data: 12/03/2021 - Ora: 09.26.41 Segue

Visura n.: T38247 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		32	11	1			A/4	3	7 vani		Euro 296,45 L. 574.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , STRADA STATALE 106 JONICA piano: PT;												
Notifica -								Partita	1000586	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		32	11	1			A/4	3	7 vani		L. 644	VARIAZIONE del 09/03/1991 in atti dal 20/04/1999 CLASS. 1.2.99 P. S. R. A. 98/99 AMPLIAM. (n. 1080.1/1991)
Indirizzo , STRADA STATALE 106 JONICA piano: PT;												
Notifica -								Partita	1000586	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		32	11	1			A/4	1	5 vani		L. 330	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , STRADA STATALE 106 JONICA piano: PT;												
Notifica -								Partita	394	Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 06/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTI Brigida Anna nata a MELITO DI PORTO SALVO il 06/10/1955	MNTBGD55R46F112Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con RODA` DOMENICO
2	RODA` Domenico nato a MELITO DI PORTO SALVO il 22/01/1954	RDODNC54A22F112F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANTI BRIGIDA ANNA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2005 Repertorio n.: 76184 Rogante: AUTUORI MARIA LUISA Sede: BOVA MARINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17657.1/2005)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2021

Data: 12/03/2021 - Ora: 09.26.41 Fine

Visura n.: T38247 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 10/03/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIOPPA Annamaria nata a NAPOLI il 16/03/1947	SCHNMR47C56F839M*	(1) Proprieta` per 10/30 fino al 06/10/2005
2	SCHIOPPA Lidia nata a NAPOLI il 09/08/1931	SCHLDI31M49F839A*	(1) Proprieta` per 10/30 fino al 06/10/2005
3	SCHIOPPA Renato nato a NAPOLI il 23/12/1934	SCHRNT34T23F839N*	(1) Proprieta` per 10/30 fino al 06/10/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/1989 Voltura in atti dal 13/10/1992 Repertorio n.: 69113 Rogante: FISICHELLA CARMELO Sede: NAPOLI Registrazione: n: 5580 del 24/03/1989 (n. 149.1/1990)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIEY Anna;FU BARTOLOMEO VEDOVA PUGLIATTI		USUFRUTTUARIO fino al 10/03/1989
2	PUGLIATTI Luca;FU FRANCESCO		(1) Proprieta` fino al 10/03/1989
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	


Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DE. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1948, N. 160

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOVA MARINA (C.A. 11)

Ditta

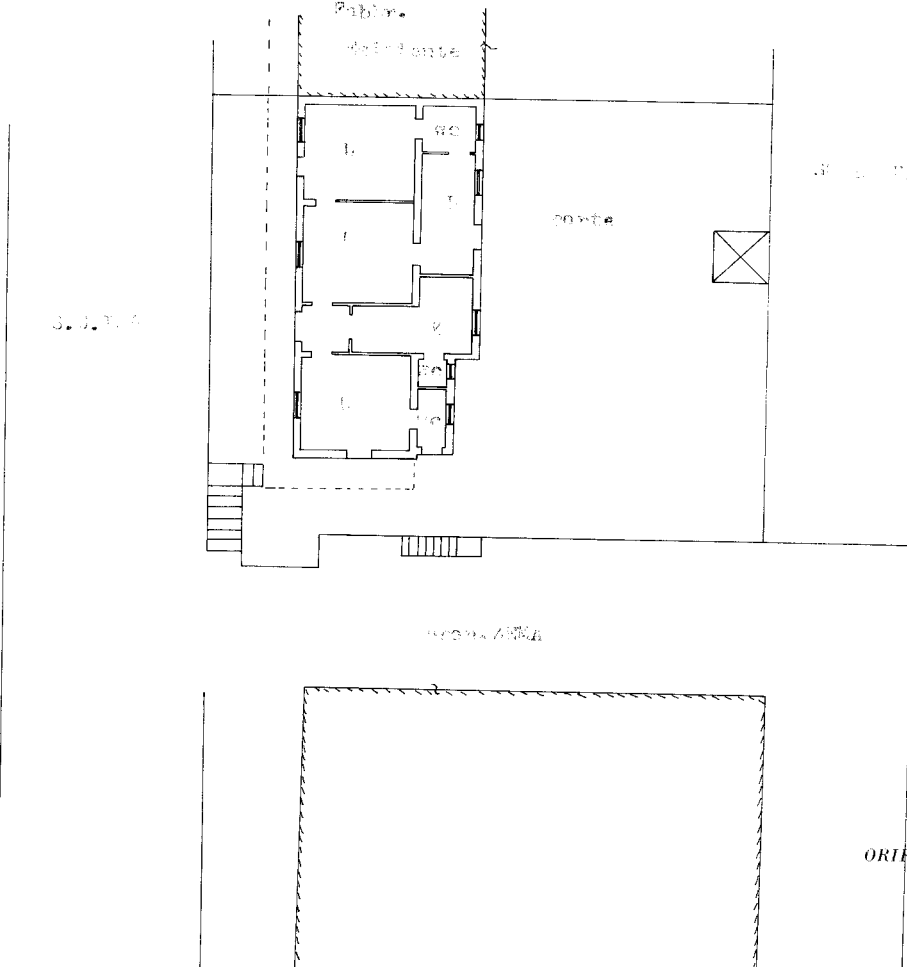
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOVA MARINA (C.A. 11)

SCHEDA BOVA MARINA (C.A. 11) - 0.8.1971 - Foglio 11

SCHEDA BOVA MARINA (C.A. 11) - 0.8.1971 - Foglio 11

SCHEDA BOVA MARINA (C.A. 11) - 0.8.1971 - Foglio 11

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/03/2021 - Comune di BOVA MARINA (B099) - < Foglio: 32 - Particella: 11 - Subalterno: 1 >
STRADA STATALE 106 JONICA piano: T;

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Data: 12/03/2021 - Ora: 09.31.27 Segue

Visura n.: T41322 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2021

Dati della richiesta	Comune di BOVA MARINA (Codice: B099)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 32 Particella: 2

INTESTATI

1	MANTI Brigida Anna nata a MELITO DI PORTO SALVO il 06/10/1955	MNTBGD55R46F112Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con RODA` DOMENICO
2	RODA` Domenico nato a MELITO DI PORTO SALVO il 22/01/1954	RDODNC54A22F112F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANTI BRIGIDA ANNA

Situazione dell'Immobile dal 11/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	2		-	SEM IRR ARB U	01 45	C1	Euro 0,97	Euro 0,52	FRAZIONAMENTO del 11/05/2004 protocollo n. RC0099782 in atti dal 11/05/2004 TABELLA N. 2/78 (n. 2.1/1978)
Notifica		Partita								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 285

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	2		-	SEM IRR ARB U	04 20	C1	Euro 2,82 L. 5.460	Euro 1,52 L. 2.940	Impianto meccanografico del 01/10/1976
Notifica		Partita				901				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 12/03/2021 - Ora: 09.31.27 Fine

Visura n.: T41322 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2021

Situazione degli intestati dal 06/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTI Brigida Anna nata a MELITO DI PORTO SALVO il 06/10/1955	MNTBGD55R46F112Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con RODA` DOMENICO
2	RODA` Domenico nato a MELITO DI PORTO SALVO il 22/01/1954	RDODNC54A22F112F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANTI BRIGIDA ANNA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2005 Repertorio n.: 76184 Rogante: AUTUORI MARIA LUISA Sede: BOVA MARINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17657.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 10/03/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIOPPA Annamaria nata a NAPOLI il 16/03/1947	SCHNMR47C56F839M*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 06/10/2005
2	SCHIOPPA Lidia nata a NAPOLI il 09/08/1931	SCHLDI31M49F839A*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 06/10/2005
3	SCHIOPPA Renato nato a NAPOLI il 23/12/1934	SCHRNT34T23F839N*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 06/10/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/1989 protocollo n. 48688 Voltura in atti dal 14/02/2003 Repertorio n.: 69113 Rogante: FISICHELLA CARMELO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: NAPOLI n: 5580 del 24/03/1989 (n. 250.1/1989)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PUGLIATTI Elena;FU SEBASTIANO		Comproprietario per 1/4 fino al 10/03/1989
2	PUGLIATTI Giuseppa;FU SEBASTIANO		Comproprietario per 1/4 fino al 10/03/1989
3	PUGLIATTI Luca;FU FRANCESCO		(1) Proprieta` per 3/4 fino al 10/03/1989
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2024

Dati identificativi: Comune di BOVA MARINA (B099) (RC)

Foglio 32 Particella 9 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BOVA MARINA (B099) (RC)

Foglio 32 Particella 9

Classamento:

Rendita: Euro 347,06

Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 8 vani

Foglio 32 Particella 9 Subalterno 4

Indirizzo: VIA SAN PASQUALE n. 304 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 193 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 193 m²

> Intestati catastali

➤ 1. RODA' Domenico (CF RDODNC54A22F112F)

nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 22/01/1954

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

> Dati identificativi

 dal 19/01/2024

Immobile attuale

Comune di BOVA MARINA (B099) (RC)

Foglio 32 Particella 9 Subalterno 4

VARIAZIONE del 16/01/2024 Pratica n. RC0005388 in atti dal 19/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.190152.16/01/2024 FUS. AMPLIAM. CAMBIO DESTINAZIONE (n. 5388.1/2024)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: BOVA MARINA (B099) (RC)

Foglio 32 Particella 9 Subalterno 2

Foglio 32 Particella 9 Subalterno 3

> Indirizzo

📅 dal 19/01/2024

Immobile attuale

Comune di **BOVA MARINA (B099) (RC)**

Foglio **32** Particella **9** Subalterno **4**

VIA SAN PASQUALE n. 304 Piano T-1

VARIAZIONE del 16/01/2024 Pratica n. RC0005388 in atti dal 19/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.190152.16/01/2024 FUS. AMPLIAM. CAMBIO DESTINAZIONE (n. 5388.1/2024)

> Dati di classamento

📅 dal 19/01/2024

Immobile attuale

Comune di **BOVA MARINA (B099) (RC)**

Foglio **32** Particella **9** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 347,06**

Categoria **A/3^e**, Classe **1**, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE del 16/01/2024 Pratica n. RC0005388 in atti dal 19/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.190152.16/01/2024 FUS. AMPLIAM. CAMBIO DESTINAZIONE (n. 5388.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 19/01/2024

Immobile attuale

Comune di **BOVA MARINA (B099) (RC)**

Foglio **32** Particella **9** Subalterno **4**

Totale: **193 m²**

Totale escluse aree scoperte : **193 m²**

VARIAZIONE del 16/01/2024 Pratica n. RC0005388 in atti dal 19/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.190152.16/01/2024 FUS. AMPLIAM. CAMBIO DESTINAZIONE (n. 5388.1/2024)
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/01/2024, prot. n. RC0005388

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **BOVA MARINA (B099)(RC)** Foglio **32** Particella **9** Sub. **4**

➤ **1. RODA' Domenico**
(CF RDODNC54A22F112F)

nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 22/01/1954

📅 dal 16/01/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 16/01/2024 Pratica n. RC0005388 in atti dal 19/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.190152.16/01/2024 FUS. AMPLIAM. CAMBIO DESTINAZIONE (n. 5388.1/2024)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **19/01/2024**
Ora: **12:13:40**
Numero Pratica: **T155926/2024**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0005388 del 16/01/2024

Comune di Bova Marina

Via San Pasquale

civ. 304

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 9

Subalterno: 4

Compilata da:

Arcudi Giuseppe

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Reggio Calabria

N. A1858

Planimetria

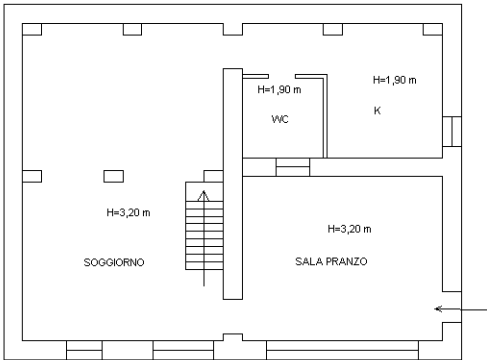
Scheda n. 1

Scala 1:200

PART. 285

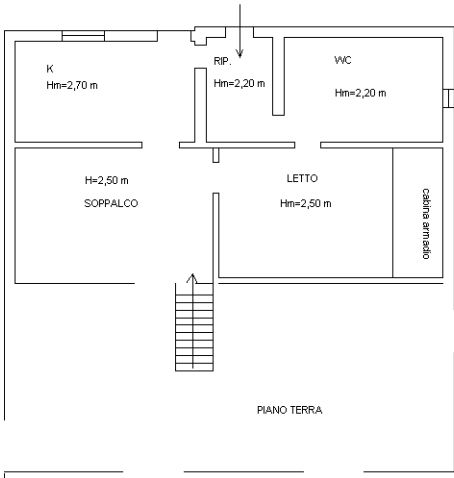
PIANO TERRA

PART. 535

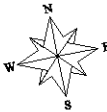


VIA SAN PASQUALE

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti