

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2021

Dati della richiesta	Comune di BOVA MARINA (Codice: B099) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 11 Sub.: 1

INTESTATI

1	MANTI Brigida Anna nata a MELITO DI PORTO SALVO il 06/10/1955	MNTBGD55R46F112Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con RODA` DOMENICO
2	RODA` Domenico nato a MELITO DI PORTO SALVO il 22/01/1954	RDODNC54A22F112F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANTI BRIGIDA ANNA

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B099 - Sezione - Foglio 32 - Particella 11

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2013

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	11	1			A/4	3	7 vani		Euro 296,45 L. 574.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, STRADA STATALE 106 JONICA piano: PT;										
Notifica		-					Partita	1000586		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	11	1			A/4	3	7 vani		L. 644	VARIAZIONE del 09/03/1991 in atti dal 20/04/1999 CLASS. 1.2.99 P. S. R. A. 98/99 AMPLIAM. (n. 1080.1/1991)
Indirizzo		, STRADA STATALE 106 JONICA piano: PT;										
Notifica		-					Partita	1000586		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	11	1			A/4	1	5 vani		L. 330	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, STRADA STATALE 106 JONICA piano: PT;										
Notifica		-					Partita	394		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 06/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTI Brigida Anna nata a MELITO DI PORTO SALVO il 06/10/1955						MNTBGD55R46F112Q*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con RODA` DOMENICO
2	RODA` Domenico nato a MELITO DI PORTO SALVO il 22/01/1954						RDODNC54A22F112F*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANTI BRIGIDA ANNA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2005 Repertorio n.: 76184 Rogante: AUTUORI MARIA LUISA Sede: BOVA MARINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17657.1/2005)						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2021

Situazione degli intestati dal 10/03/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIOPPA Annamaria nata a NAPOLI il 16/03/1947	SCHNMR47C56F839M*	(1) Proprieta` per 10/30 fino al 06/10/2005
2	SCHIOPPA Lidia nata a NAPOLI il 09/08/1931	SCHLDI31M49F839A*	(1) Proprieta` per 10/30 fino al 06/10/2005
3	SCHIOPPA Renato nato a NAPOLI il 23/12/1934	SCHRNT34T23F839N*	(1) Proprieta` per 10/30 fino al 06/10/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/1989 Voltura in atti dal 13/10/1992 Repertorio n.: 69113 Rogante: FISICHELLA CARMELO Sede: NAPOLI Registrazione: n: 5580 del 24/03/1989 (n. 149.1/1990)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIEY Anna;FU BARTOLOMEO VEDOVA PUGLIATTI		USUFRUTTUARIO fino al 10/03/1989
2	PUGLIATTI Luca;FU FRANCESCO		(1) Proprieta` fino al 10/03/1989
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

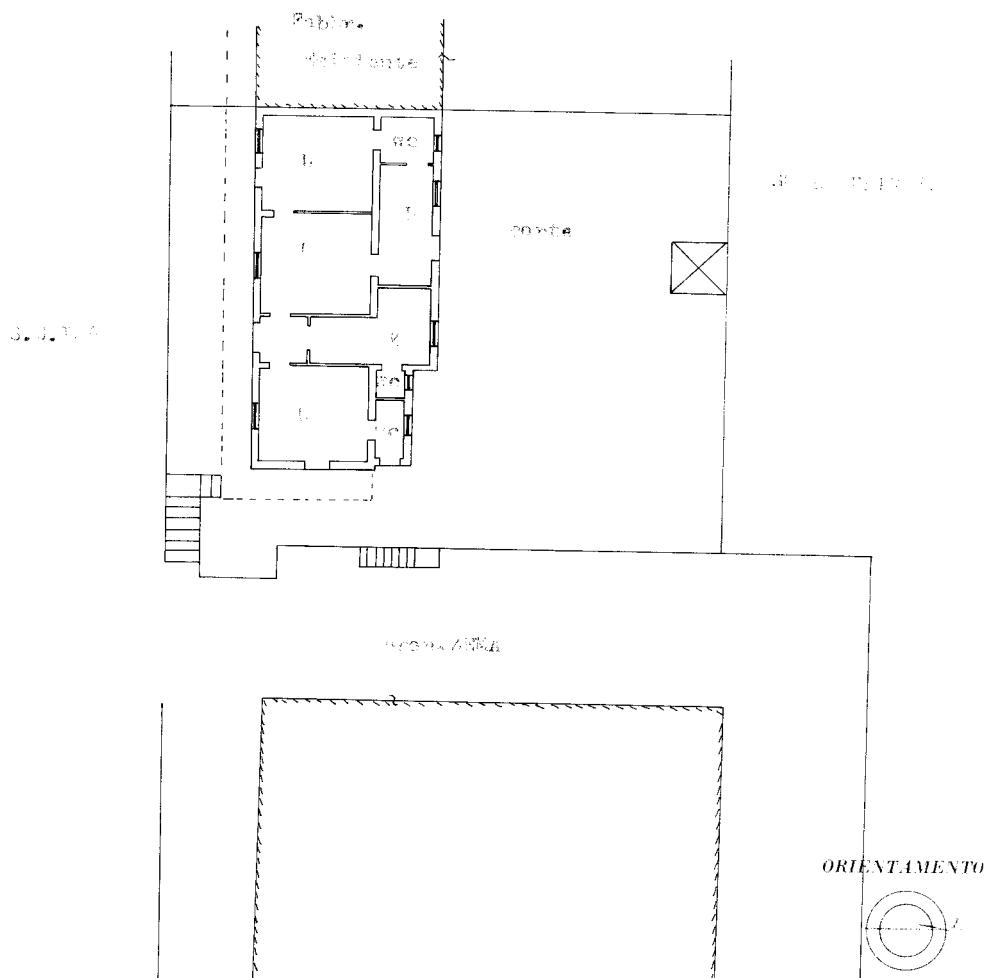
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALE
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO (Lire 350)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOVA MARINA - Provincia di Reggio Calabria
Ditta: ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE PRESENTATA ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE DI BOVA MARINA
SOGGETTO: PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 1 - BOVA MARINA - PROV. REGGIO CALABRIA - CAP. 89047 - COD. I.P.T. 1/1

PIANO DI PIAZZA



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata da: *[Signature]*
(titolo, nome, cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Tecnici per:
della Provincia di *[Signature]*
D.R.E. *[Signature]*
Firma: *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:09/03/1991 - Data: 12/03/2021 - n. T49353 - Richiedente: DTTGTN83R04H224F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2021

Dati della richiesta	Comune di BOVA MARINA (Codice: B099) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 2

INTESTATI

1	MANTI Brigida Anna nata a MELITO DI PORTO SALVO il 06/10/1955	MNTBGD55R46F112Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con RODA` DOMENICO
2	RODA` Domenico nato a MELITO DI PORTO SALVO il 22/01/1954	RDODNC54A22F112F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANTI BRIGIDA ANNA

Situazione dell'Immobile dal 11/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
								ha	are	ca	
1	32	2		-	SEM IRR ARB U	01 45	C1	Euro 0,97	Euro 0,52	FRAZIONAMENTO del 11/05/2004 protocollo n. RC0099782 in atti dal 11/05/2004 TABELLA N. 2/78 (n. 2.1/1978)	
Notifica											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 285

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
								ha	are	ca	
1	32	2		-	SEM IRR ARB U	04 20	C1	Euro 2,82 L. 5.460	Euro 1,52 L. 2.940	Impianto meccanografico del 01/10/1976	
Notifica											
				Partita		901					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2021

Situazione degli intestati dal 06/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTI Brigida Anna nata a MELITO DI PORTO SALVO il 06/10/1955	MNTBGD55R46F112Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con RODA` DOMENICO
2	RODA` Domenico nato a MELITO DI PORTO SALVO il 22/01/1954	RDODNC54A22F112F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANTI BRIGIDA ANNA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2005 Repertorio n.: 76184 Rogante: AUTUORI MARIA LUISA Sede: BOVA MARINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17657.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 10/03/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIOPPA Annamaria nata a NAPOLI il 16/03/1947	SCHNMR47C56F839M*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 06/10/2005
2	SCHIOPPA Lidia nata a NAPOLI il 09/08/1931	SCHLDI31M49F839A*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 06/10/2005
3	SCHIOPPA Renato nato a NAPOLI il 23/12/1934	SCHRNT34T23F839N*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 06/10/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/1989 protocollo n. 48688 Voltura in atti dal 14/02/2003 Repertorio n.: 69113 Rogante: FISICHELLA CARMELO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: NAPOLI n: 5580 del 24/03/1989 (n. 250.1/1989)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PUGLIATTI Elena;FU SEBASTIANO		Comproprietario per 1/4 fino al 10/03/1989
2	PUGLIATTI Giuseppa;FU SEBASTIANO		Comproprietario per 1/4 fino al 10/03/1989
3	PUGLIATTI Luca;FU FRANCESCO		(1) Proprieta` per 3/4 fino al 10/03/1989
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2024

Dati identificativi: Comune di BOVA MARINA (B099) (RC)

Foglio 32 Particella 9 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BOVA MARINA (B099) (RC)

Foglio 32 Particella 9

Classamento:

Rendita: Euro 347,06

Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 8 vani

Foglio 32 Particella 9 Subalterno 4

Indirizzo: VIA SAN PASQUALE n. 304 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 193 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 193 m²

➤ **Intestati catastali**

➤ **1. RODA' Domenico (CF RDODNC54A22F112F)**

nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 22/01/1954

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

➤ **Dati identificativi**

✉ dal 19/01/2024

Immobile attuale

Comune di BOVA MARINA (B099) (RC)

Foglio 32 Particella 9 Subalterno 4

VARIAZIONE del 16/01/2024 Pratica n. RC0005388 in atti dal 19/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.190152.16/01/2024 FUS. AMPLIAM. CAMBIO DESTINAZIONE (n. 5388.1/2024)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: BOVA MARINA (B099) (RC)
Foglio 32 Particella 9 Subalterno 2
Foglio 32 Particella 9 Subalterno 3

> Indirizzo

dal 19/01/2024

Immobile attuale

Comune di BOVA MARINA (B099) (RC)

Foglio 32 Particella 9 Subalterno 4

VIA SAN PASQUALE n. 304 Piano T-1

VARIAZIONE del 16/01/2024 Pratica n. RC0005388 in atti dal 19/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.190152.16/01/2024 FUS. AMPLIAM. CAMBIO DESTINAZIONE (n. 5388.1/2024)

> Dati di classamento

dal 19/01/2024

Immobile attuale

Comune di BOVA MARINA (B099) (RC)

Foglio 32 Particella 9 Subalterno 4

Rendita: Euro 347,06

Categoria A/3^c, Classe 1, Consistenza 8,0 vani

VARIAZIONE del 16/01/2024 Pratica n. RC0005388 in atti dal 19/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.190152.16/01/2024 FUS. AMPLIAM. CAMBIO DESTINAZIONE (n. 5388.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 19/01/2024

Immobile attuale

Comune di BOVA MARINA (B099) (RC)

Foglio 32 Particella 9 Subalterno 4

Totale: 193 m²

Totale escluse aree scoperte : 193 m²

VARIAZIONE del 16/01/2024 Pratica n. RC0005388 in atti dal 19/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.190152.16/01/2024 FUS. AMPLIAM. CAMBIO DESTINAZIONE (n. 5388.1/2024)
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/01/2024, prot. n. RC0005388

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BOVA MARINA (B099)(RC) Foglio 32 Particella 9 Sub. 4

> 1. RODA' Domenico

(CF RDODNC54A22F112F)

nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 22/01/1954

dal 16/01/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 16/01/2024 Pratica n. RC0005388 in atti dal 19/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.190152.16/01/2024 FUS. AMPLIAM. CAMBIO DESTINAZIONE (n. 5388.1/2024)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0005388 del 16/01/2024

Comune di Bova Marina

Via San Pasquale

civ. 304

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 9

Subalterno: 4

Compilata da:
Arcudi GiuseppeIscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Reggio Calabria

N. A1858

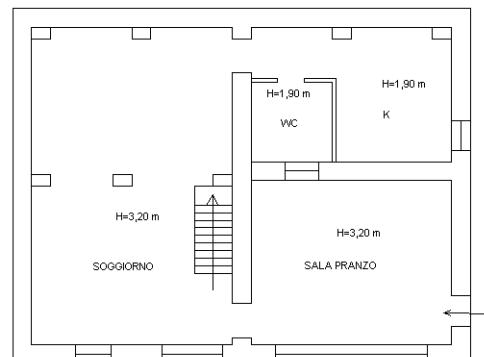
Pianimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

PART.535

PART.285

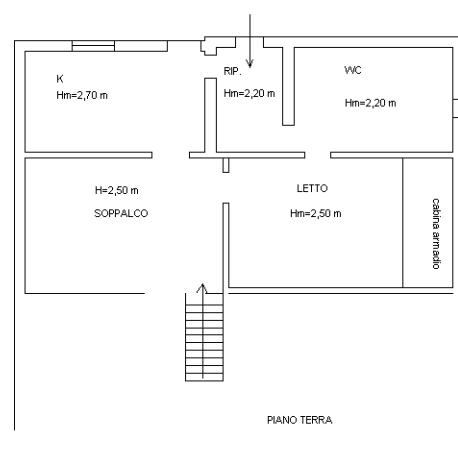
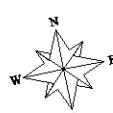
PIANO TERRA



PART.287

VIA SAN PASQUALE

PIANO PRIMO

PIANO TERRA
PIANO PRIMO

Ultima pianimetria in atti