TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

UFFICIO ESECUZIONI MOBILIARI

AVVISO DI VENDITA EX ART 530 Cpc

PROCEDURA ESECUTIVA MOBILIARE N. 757/2025 R.G.E

Il sottoscritto Avv. MANUELA TAVANO, con Studio in Vibo Valentia, al Viale Matteotti n. c. 15, nominata Delegato/ Referente dal Giudice delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Vibo Valentia, Dott.Ssa Giulia Orefice, nella procedura esecutiva mobiliare **R.G.E. n. 757/2025**,

AVVISA CHE

IL GIORNO 7 DICEMBRE 2026 ORE 12.00 CON SEGUITO FINO AL 14 DICEMBRE 2026 h 12 avrà luogo la vendita senza incanto ed in forma competitiva e telematica accessibile dai siti www.astemobili.it e www.doauction.it dei seguenti beni:

1) LOTTO UNO
TITOLI PAC
N 6 Titoli Pac identificativo titolo progressivo da 000005813616 fino a 000005813621
PREZZO BASE D'ASTA EURO 1.756,19
CAUZIONE 10% del prezzo offerto

2)LOTTO DUE
TITOLI PAC
N 1 Titoli Pac identificativo titolo progressivo 000005813622
PREZZO BASE D'ASTA EURO 251,30
CAUZIONE 10% del prezzo offerto.

La vendita è disciplinata dalle seguenti condizioni:
Ai sensi dell'art 12 del D.M 23 Dicembre 2022,n 660087, i titoli PAC che non siano utilizzati dall'in testatario per due anni consecutivi confluiscono nella riserva nazionale. Tale effetto si verifica anche nel caso in cui i medesimi titoli siano nel frattempo trasferiti a terzi ; pertanto ,ove nel corso della pro cedura esecutiva ovvero successivamente al trasferimento in favore dell'aggiudicatario i titoli vengono riversati nella riserva nazionale,nessuna contestazione o pretesa potrà essere avanzata nei confronti di Agea;
Il trasferimento dei titoli in favore dell'aggiudicatario è subordinato al possesso ,in capo a quest' Ultimo ,della qualifica di agricoltore in attività,ai sensi dell'art 27 del Regolamento (UE) n 2115/2021, dell'art .,par.5, del medesimo Regolamento e dell'art 13 del D.M 23 Dicembre 2022,n. 660087;
in difetto di tale requisito il trasferimento non potrà essere perfezionato;
Qualora i titoli PAC subiscano variazioni nel numero,nel valore o in ogni altro elemento per effetto Della normativa unionale o della disciplina nazionale di attuazione ,il pignoramento e il successivo Trasferimento conserveranno efficacia nei limiti dei titoli e dei relativi valori come rideterminati Secondo la normativa vigente,senza che possa essere opposta alcuna contestazione ad AGEA;
Gara telematica: La vendita si svolgerà -per ciascun bene o lotto-mediante gara telematica accessibile dal sito http:/www.astemobili.it oppure tramite portale wwwdoauction.it gestiti dalla Edicom Servizi srl.

Durata della gara: La durata della gara è fissata in 7 giorni ,con decorrenza dall'inizio della gara telematica,fatti salvi due ulteriori eventuali esperimenti di vendita nel caso in cui entro il termine della gara non vengano presentate valide offerte d'acquisto.

Prezzo base:Il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nel verbale di pignoramento o nella perizia di stima. La valutazione del bene e la conseguente determinazione del prezzo terrà conto della esistenza di eventuali vizi,mancanza di qualità o difformità della cosa venduta,sicchè,a tale titolo l'aggiudicatario non potrà formulare alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione.

Esame dei beni in vendita:Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita,nei modi e nei tempi stabiliti dal referente previa richiesta da inoltrarsi tramite la seguente mail avvtavano@gmail.com.

Registrazione sul sito del gestore: La registrazione e la successiva partecipazione alla vendita telematica:1)è preclusa alla parte escussa ed ai minori di anni 18.Il fornire false generalità comporterà la decadenza dall'aggiudicazione;2)necessità di indirizzo posta elettronica valido,poichè,tutte le comunicazionicirca sviluppi ed esiti della vendita telematica,i rilanci effettuati e le aggiudicazioni dei beni,avverranno tramite posta elettronica;3) non consente la cessione a terzi delle credenziali d'accesso essendo queste ultime estremamente personali e riservate;4)presuppone l'accettazione espressa delle condizioni di partecipazione alla gara telematica fissate dal codice civile e da quello di procedura civile in materia di procedure esecutive mobiliari,la cui violazioni consentirà al gestore,di intesa col referente,di non attivare,ovvero sospendere o disattivare i profili che non dovessero rispettare i principi richiamati e determinati con la presente ordinanza.

Versamento della cauzione:-previa registrazione sul sito del gestore,gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto dovranno versare una caparra di importo pari al 10% del prezzo offerto secondo le modalità indicate sul sito del gestore (carta di credito o bonifico);

Offerta irrevocabile d'acquisto-L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito.L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

Asta con prolungamento.In caso di pluralità di offerte è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita di tre minuti e fino ad esaurimento offerte.

Aggiudicazione e vendita-Il referente procederà alla vendita del bene,previo incasso dell'intero prezzo e degli accessori di seguito specificati,a favore di chi,al termine della gara eventualmente prolungata,risulterà avere effettuato l'offerta maggiore rispetto alla base d'asta.

Pagamento del saldo prezzo-Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato,a pena di decadenza dall'aggiudicazione,entro le 48 ore lavorative successive al termine della gara stessa secondo le modalità indicate sul sito del gestore(carta di credito o bonifico);

Restituzione della cauzione: La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene con le seguenti modalità:ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito utilizzata per il versamento entro il secondo giorno lavorativo successivo al termine dell gara.Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla

carta di credito,il gestore procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario(con addebito all'offerente dela somma di € 5 per spese) entro 5 giorni dalla richiesta.

Consegna/Ritiro dei beni:-I beni saranno consegnati dal referente agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e degli eventuali accessori.Nel caso di beni registrati la consegna avverrà a seguito dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura e a spese dell'aggiudicatario).Ai fini dell'art 1193 cc è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.In caso di pagamento non integrale o di mancata pagamento ,la cauzione sarà acquisita dal gestore che ne assicurerà il tempestivo deposito sul conto corrente intestato al Tribunale e riferito alla procedura.
I beni saranno così rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate.L'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese e di concerto col refernte:1)al ritiro die beni entro 10 giorni dal saldo del prezzo;2)al compimento della formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento di proprietà.Su istanza e a spese dell'acquirente(e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto) potrà essere concordata con il referente la spedizione del bene venduto.

Ulteriori (eventuali) esperimenti di vendita -Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine della gara,il delegato procederà ad un ulteriore esperimento di vendita die beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate,fatta eccezione per il prezzo -base che dovrà essere ridotto del 30%.Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione alla seconda gara,il delegato procederà ad un ulteriore esperimento di vendita die beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate,fatta eccezione per il prezzo base che dovrà essere ridotto di un ulteriore 50%.
La vendita è subordinata alla verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla normativa unionale in materia di sostegno agli agricoltori nell'ambito della politica agricola comune, con particolare riferimento alla qualifica di agricoltore in attività ai sensi dell'art 27 del Regolamento (UE) n 2115/2021 ss.mm.ii.

PUBBLICITA'
Pubblicità del presente avviso di vendita sarà data sui siti internet www astemobili.it e www.asteannunci.it.

Vibo Valentia, 18.11.2026.

Il Delegato
(avv. Manuela Tavano)

TAVANO
MANUELA
20.11.2026
12:22:33
GMT+01:00