AVVISO DI VENDITA DI RAMO D'AZIENDA EX ART. 22 CCII
COMPOSIZIONE NEGOZIATA DELLA CRISI D'IMPRESA
EUROFRUTTA IZZO S.r.l.

***

Per: la EUROFRUTTA IZZO S.r.l. (P.IVA 01665010623), con sede legale in Ponte (82030 – BN) alla via Piana – Zona Industriale n. 65, in persona del legale rappresentante pro tempore sig. Andrea Izzo, c.f. ZZI NDR 51H22 F636Y.

PREMESSO CHE

La EUROFRUTTA IZZO S.r.l. – impresa operante nel settore del commercio, della lavorazione, del confezionamento e della vendita di prodotti ortofrutticoli – ha presentato istanza di accesso alla Composizione Negoziata della Crisi ai sensi degli artt. 12 ss. CCII, chiedendo l'applicazione delle misure protettive e cautelari.

In data 13 maggio 2026 è stato nominato, ai sensi dell'art. 13, comma 6, CCII, quale Esperto della Composizione Negoziata della Società la dott.ssa Mariagiulia Romano, codice fiscale RMNMGL73R49F839X, con studio in Benevento alla Via Michele Mattei n. 17, PEC mariagiulia.romano@pec.it , la cui accettazione è stata pubblicata in data 18/05/2026 nel Registro delle Imprese Irpinia Sannio.

In esecuzione del progetto di piano di risanamento e della perizia di stima redatta dal dott. Ivan Baccari, la Società ha individuato come necessaria l'indizione di apposita procedura competitiva per la vendita del ramo d'azienda.

La vendita del ramo d'azienda è in ogni caso subordinata al decreto autorizzativo del Tribunale competente ai sensi dell'art. 22 CCII; fino all'adozione di tale decreto gli importi versati dall'aggiudicatario resteranno in deposito fiduciario nelle mani dell'Esperto e non saranno incassati. In caso di mancata autorizzazione, gli assegni circolari saranno integralmente restituiti all'aggiudicatario e la cessione non avrà luogo.

Per tale motivo,

la società EUROFRUTTA IZZO S.r.l.

AVVISA

Che a decorrere **dal giorno 27/10/2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 02/11/2026 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.doauction.it - www.garavirtuale.it del seguente lotto:

LOTTO UNICO: complesso di beni organizzati in forma di azienda ai sensi dell'art. 2555 cod. civ., relativo all'attività di commercio, lavorazione, confezionamento e vendita di prodotti ortofrutticoli.

Il ramo d'azienda comprende, tra l'altro: impianti e attrezzature (celle frigorifere, confezionatrici, etichettatrici, automezzi), piattaforma e-commerce e ulteriori beni strumentali, credito riferibile all'agevolazione 4.0 ed altri crediti dettagliati nella documentazione di gara.

Il ramo d'azienda è ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con esclusione di qualsivoglia garanzia da parte della società cedente e dell'Esperto, ivi comprese le garanzie per vizi, mancanza di qualità e per evizione, salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge.

La cessione del ramo d'azienda e il relativo esonero dell'acquirente dai debiti anteriori sono in ogni caso subordinati al decreto autorizzativo del Tribunale competente ex art. 22 CCII; eventuali limitazioni o condizioni poste dal Tribunale potranno comportare gli adattamenti delle condizioni economiche e giuridiche della cessione, ivi inclusa la mancata efficacia della cessione stessa. La vendita del ramo d'azienda è, pertanto, in ogni caso subordinata al decreto autorizzativo del Tribunale competente ai sensi dell'art. 22 CCII; fino all'adozione di tale decreto gli importi versati

dall'aggiudicatario resteranno in deposito fiduciario nelle mani dell'Esperto e non saranno incassati né altrimenti utilizzati. In caso di mancata autorizzazione, gli assegni circolari saranno integralmente restituiti all'aggiudicatario e la cessione non avrà luogo.

- **PREZZO BASE**: *€ 195.000,00*
- **CAUZIONE**: *10% DEL PREZZO OFFERTO*
- **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA:** € 2.000,00

La cauzione potrà essere costituita:

1- mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "EUROFRUTTA IZZO S.R.L.", da consegnarsi in originale nelle mani dell'Esperto entro le ore 19:00 del giorno 30/10/2026, presso lo studio dell'Esperto in Benevento, Via Michele Mattei n. 17, ovvero nel diverso luogo che sarà comunicato agli offerenti che avranno tempestivamente presentato offerta;

2- mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a: GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa, che dovrà essere accreditato entro le ore 12:00 del 30/10/2026.

******:**

COMUNICA

1) I soggetti interessati all'acquisto del lotto indicato potranno richiedere accesso alla Virtual Data Room, al fine di garantire la massima competitività, nella quale saranno resi disponibili tutti i documenti relativi al Ramo d'Azienda, inclusi la perizia di stima e la documentazione descrittiva del compendio aziendale;

2) Gli interessati potranno richiedere l'accesso alla data room mediante richiesta da inviarsi all'Esperto all'indirizzo PEC: mariagiulia.romano@pec.it;

3) Per l'accesso alla VDR sarà necessario sottoscrivere un impegno di riservatezza ("Accordo di Riservatezza"), il cui fac-simile è allegato al presente avviso;

4) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it/www.garavirtuale.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;

5) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;

6) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;

7) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare all'Esperto, prima della stipula dell'atto di cessione, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; se l'offerente, pur coniugato in regime di comunione, intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre idonea dichiarazione di esclusione resa ai sensi dell'art. 179 c.c. prima della stipula dell'atto di cessione.

8) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni dovrà fornire prima della stipula dell'atto di cessione, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.

9) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;

10) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;

11) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;

12) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;

13) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";

14) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

15) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);

16) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

17) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;

18) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;

19) Che, fermo restando quanto sopra in ordine alla registrazione sul portale, la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto potrà essere costituita:

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "EUROFRUTTA IZZO S.R.L.", da consegnarsi in originale all'Esperto nei modi e termini indicati in premessa; una copia dell'assegno circolare dovrà essere allegata dall'offerente nell'apposita sezione del portale al momento della presentazione dell'offerta;

– mediante bonifico bancario nei modi e nei termini stabiliti in premessa.

20) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata versata tramite assegno circolare, a cura dell'Esperto, mediante restituzione dell'assegno circolare non utilizzato o mediante riconsegna allo stesso intestatario entro un termine congruo e ragionevole dalla conclusione della gara; per ogni informazione sulla gestione delle cauzioni gli offerenti non aggiudicatari potranno rivolgersi all'Esperto ai

recapiti indicati nel presente avviso. 2) Se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;

21) Che le somme versate dall'aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione saranno imputate in detrazione del prezzo di aggiudicazione; l'Esperto provvederà a consegnare alla Società EUROFRUTTA IZZO S.R.L. gli assegni ricevuti a titolo di cauzione e di saldo prezzo, esclusivamente a seguito del provvedimento autorizzativo ex art.22 CCIII, affinché siano incassati sul conto corrente della Società.

22) Che il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione, pari a: 2% oltre IVA per l'attività svolta.

23) Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario, entro e non oltre il giorno 30/11/2026, mediante consegna all'Esperto di uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a "EUROFRUTTA IZZO S.R.L.", per un importo complessivo pari al prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione già versata. Gli assegni circolari resteranno in deposito fiduciario presso l'Esperto e non potranno essere presentati all'incasso né altrimenti utilizzati fino all'adozione del decreto autorizzativo del Tribunale ex art. 22 CCII. L'esperto, pertanto, consegnerà tali assegni alla società Eurofrutta Izzo s.r.l. soltanto a seguito dell'adozione del menzionato decreto autorizzativo. In caso di mancata autorizzazione, gli assegni circolari saranno restituiti all'aggiudicatario dall'esperto entro un termine congruo e ragionevole.

24) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo una volta (i) integralmente corrisposto il prezzo di aggiudicazione nei termini sopra indicati mediante consegna degli assegni circolari all'Esperto; (ii) intervenuto il decreto autorizzativo del Tribunale ex art. 22 CCII; (iii) incassati, dopo tale decreto, gli assegni circolari intestati a EUROFRUTTA IZZO S.R.L.. I crediti saranno, pertanto, trasferiti solo a seguito del perfezionamento della vendita ossia in presenza di tutte e tre le sopraindicate condizioni. Il mancato pagamento dei compensi al Commissionario pari al 2% oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione da versarsi direttamente a favore di GRUPPO EDICOM SPA non incide sulla validità del trasferimento del ramo d'azienda, ma comporta l'obbligo dell'aggiudicatario al pagamento degli stessi. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data del decreto autorizzativo da parte del Tribunale ex art. 22 CCII, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

25) Che in caso di mancata consegna all'Esperto, entro il termine del 30/11/2026, degli assegni circolari a saldo nelle forme di cui al precedente punto 23, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, EUROFRUTTA IZZO S.R.L., sentito l'Esperto, potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.

26) Che il ramo d'azienda potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi tramite il portale www.doauction.it/www.garavirtuale.it o contattando l'Esperto e/o il Commissionario ai recapiti sotto indicati, nelle modalità e nei tempi che saranno comunicati agli interessati;

27) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;

28) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

29) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta stimatore dott. Ivan Baccari e pubblicata sui siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

30) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

31) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il ramo d'azienda si trova e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, nonché oneri urbanistici, ecologici e ambientali ed eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non daranno diritto ad alcuna indennità, risarcimento o riduzione del prezzo, salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge.

32) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia esclusivamente alle condizioni generali pubblicate sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it, in quanto compatibili con la natura di vendita di ramo d'azienda in composizione negoziata ex art. 22 CCII.

33) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia esclusivamente alle condizioni generali pubblicate sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it, in quanto compatibili con la natura di vendita di ramo d'azienda in composizione negoziata ex art. 22 CCII.

34) Che le spese notarili, le imposte di registro o IVA, le altre imposte e tasse, nonché ogni altro onere e spesa connesso e conseguente alla stipula dell'atto di cessione del ramo d'azienda sono a carico dell'aggiudicatario.

35) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

36) Che copia del presente avviso sarà pubblicato, altresì, sui siti commerciali www.casa.it, www.idealista.it, www.bakeka.it ;

37) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Benevento, 26/10/2026