

ALLEGATO

- Estratto di mappa catastale.



N=36600

E=-15400

1 Particella: 390

Comune: FERRARA
Foglio: 95
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
29-Jan-2021 14:45:5
Prot. n. T240287/2021

ALLEGATO

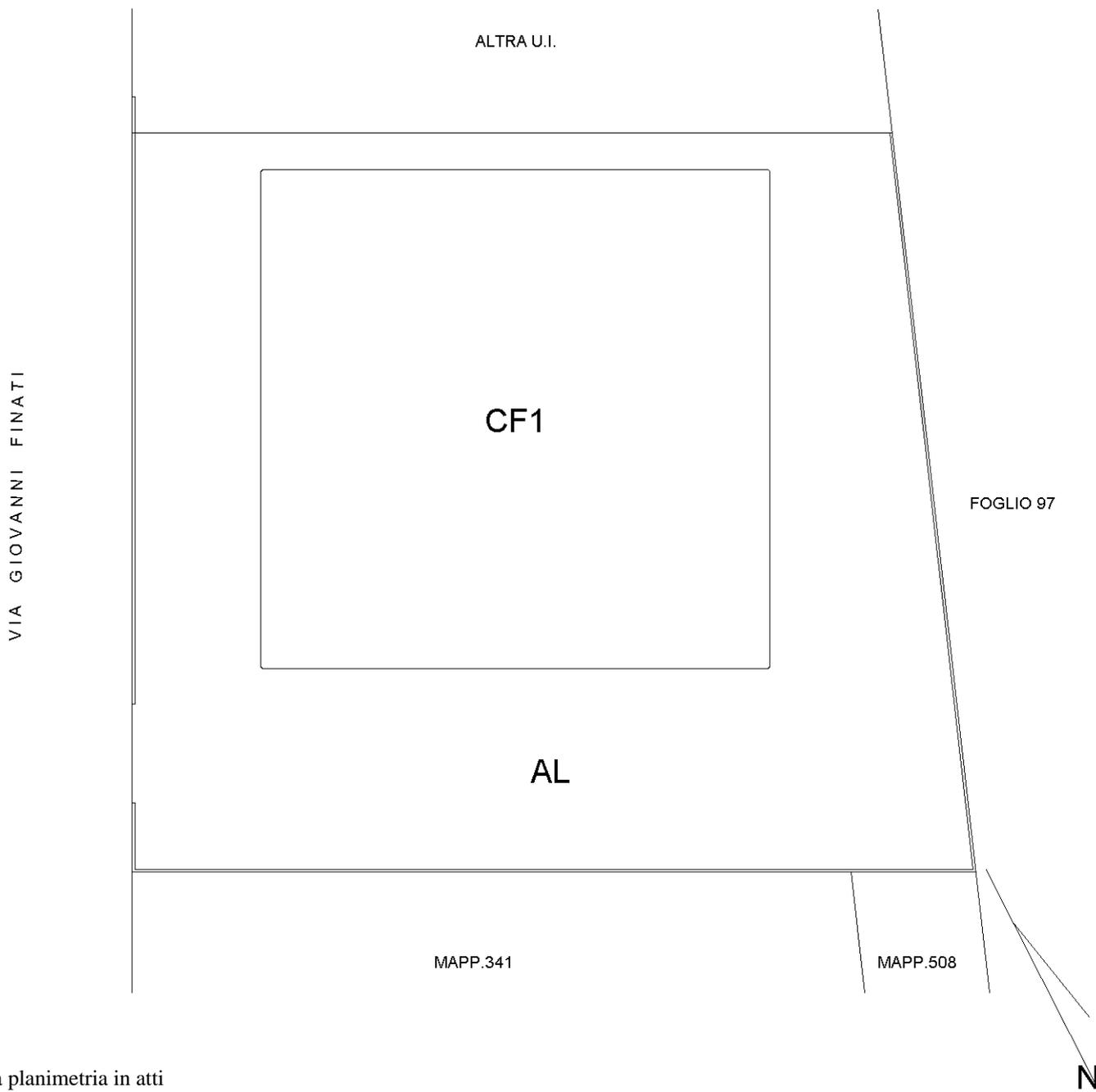
- Elaborato planimetrico,
- Elenco subalterni.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bertuzzi Sandro	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Ferrara	N. 1689

Comune di Ferrara		Protocollo n. FE0087113 del 04/12/2019	
Sezione:	Foglio: 95	Particella: 520	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

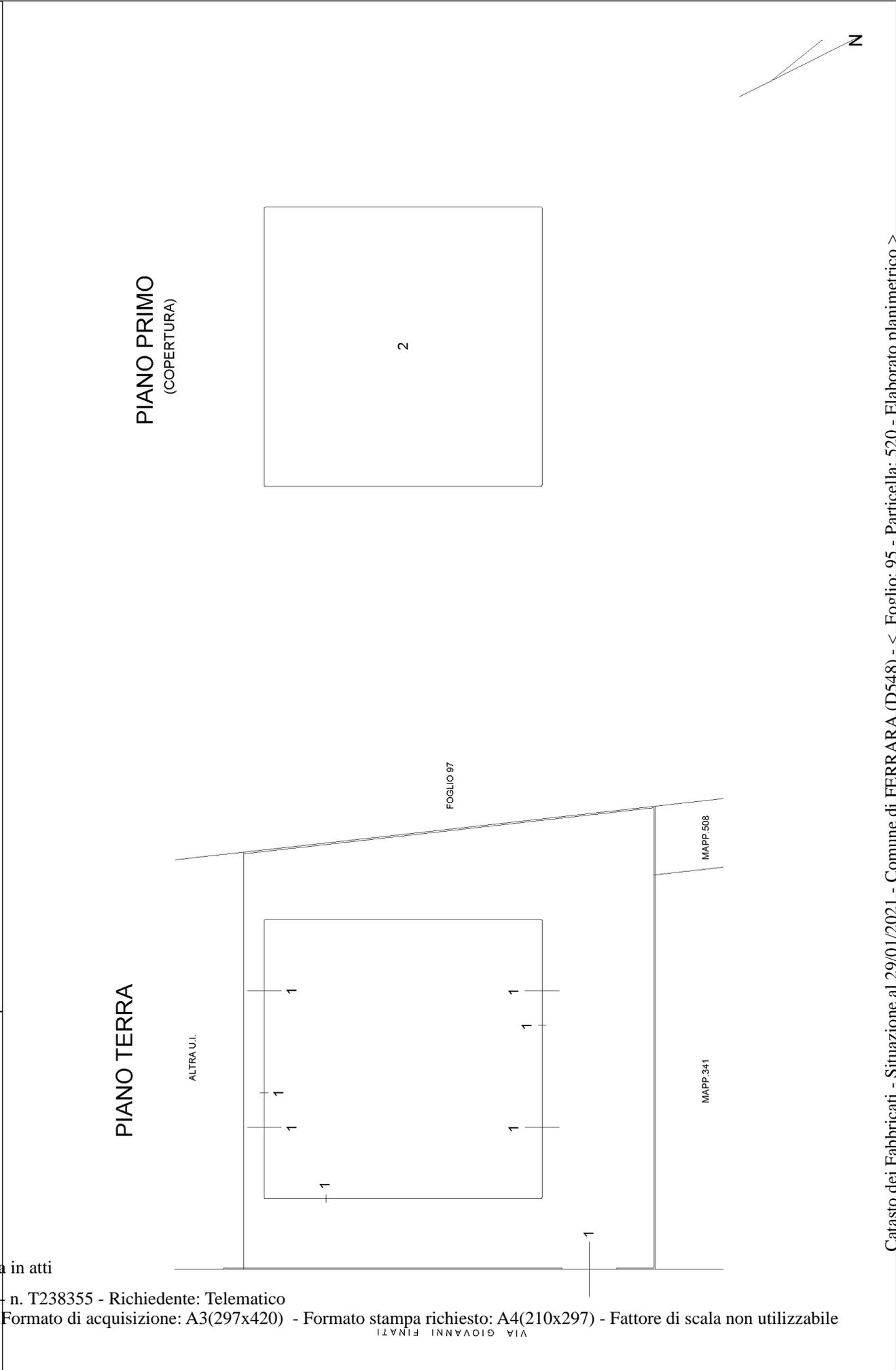
PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ferrara

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Bertuzzi Sandro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ferrara	N. 1689
Comune di Ferrara	Sezione:	Foglio: 95	Particella: 520	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Data: 29/01/2021 - n. T238355 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: FERRARA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	FERRARA	Sezione	Foglio 95	Particella 520	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via giovanni finati	4/G	T			MAGAZZINO IMBALLAGGI CON CORTE ESCLUSIVA
2	via giovanni finati	4/G	1			IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ALLEGATO

- Planimetrie catastali.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0089205 del 16/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara

Via Finati Giovanni

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 95

Particella: 520

Subalterno:

Compilata da:
Bertuzzi Sandro

Iscritto all'albo:
Geometri

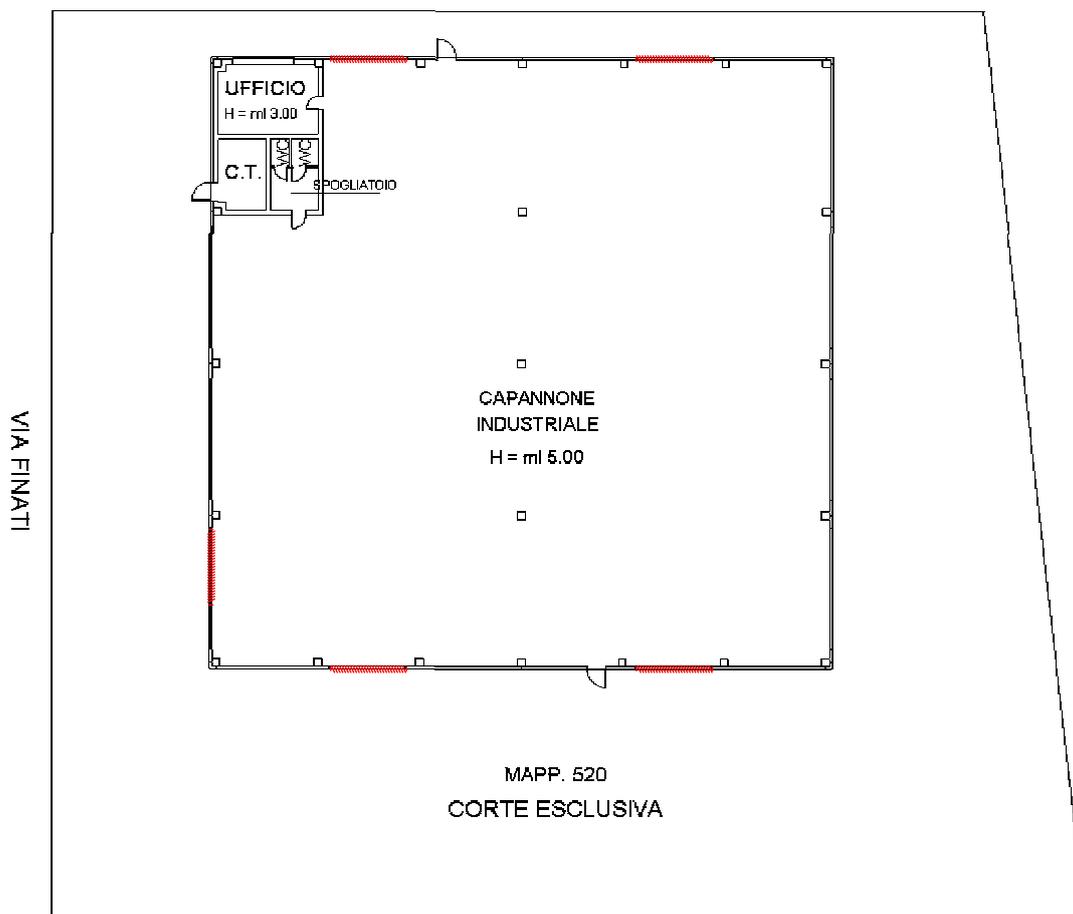
Prov. Ferrara

N. 1689

Scheda n. 1

Scala 1:500

ALLEGATO



PIANO TERRA

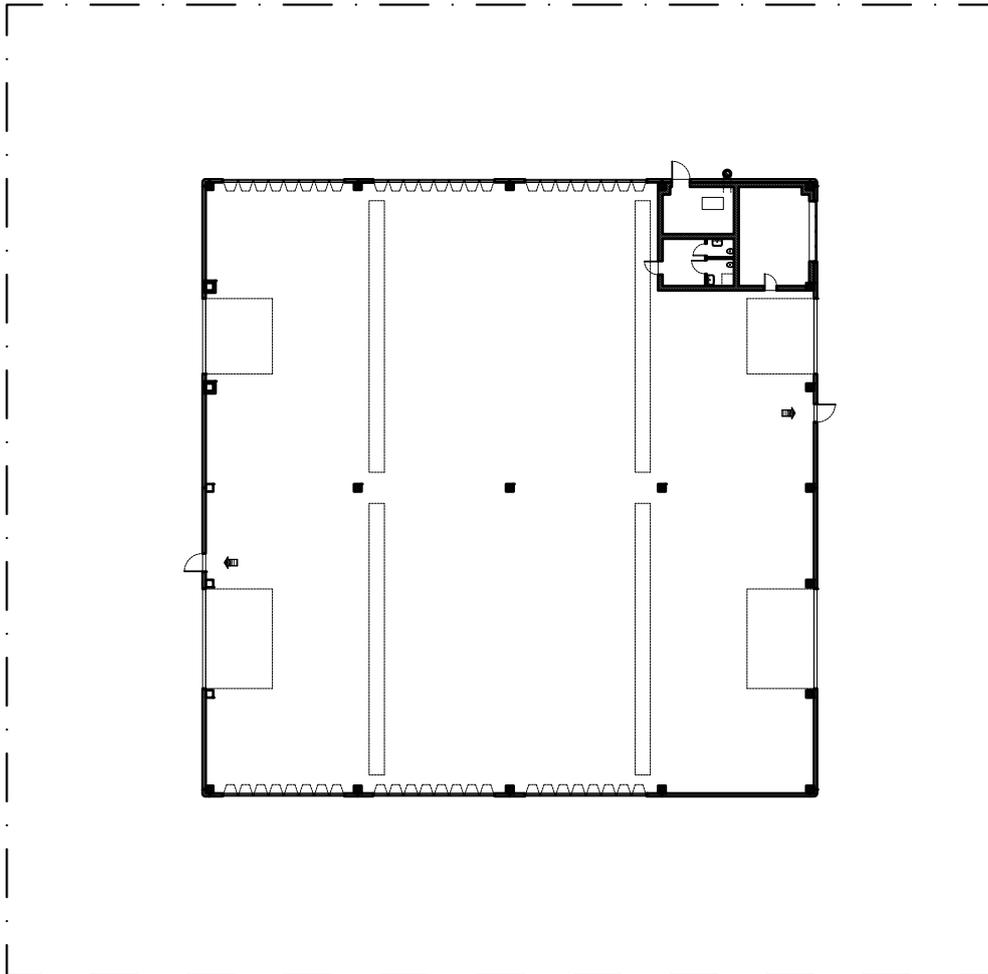
scala 1:500



Comune di Ferrara (FE), via Giovanni Finati c.n. 4/G - 4/H - 4/I
Catasto Fabbricati:
Capannone (piano terra)
Foglio 95, mapp. 520, sub. 1
Non in scala

ALLEGATO

- Planimetrie stato rilevato.



Comune di Ferrara (FE), via Giovanni Finati c.n. 4/G - 4/H - 4/I
Catasto Fabbricati:
Capannone (piano terra)
Foglio 95, mapp. 520, sub. 1
Scala 1:500

ALLEGATO

- Visure catastali.

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

2. Unità Immobiliari site nel Comune di FERRARA(Codice D548) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		95	520	1	2		D/1				Euro 9.698,00	VIA GIOVANNI FINATI n. 4/G n. 4/H n. 4/I piano: T; Variazione del 03/12/2019 protocollo n. FE0087111 in atti dal 04/12/2019 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 42274.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SITIE - IMPIANTI INDUSTRIALI S.P.A. con sede in ROMA	01038020382*	(1) Proprieta` per 1/1

ALLEGATO

- Visure catastali storiche.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2021

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 95 Particella: 520 Sub.: 1

INTESTATO

1	SITIE - IMPIANTI INDUSTRIALI S.P.A. con sede in ROMA	01038020382*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 04/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		95	520	1	2		D/1				Euro 9.698,00	Variazione del 03/12/2019 protocollo n. FE0087111 in atti dal 04/12/2019 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 42274.1/2019)
Indirizzo		VIA GIOVANNI FINATI n. 4/G n. 4/H n. 4/I piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D548 - Sezione - Foglio 95 - Particella 520

Situazione degli intestati dal 03/12/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SITIE - IMPIANTI INDUSTRIALI S.P.A. con sede in ROMA	01038020382	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 03/12/2019 protocollo n. FE0087111 in atti dal 04/12/2019 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 42274.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		95	520		2		D/1				Euro 9.698,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/08/2014 protocollo n. FE0119788 in atti dal 01/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 74614.1/2014)
Indirizzo				VIA GIOVANNI FINATI piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		95	520		2		D/1				Euro 9.698,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/10/2006 protocollo n. FE0094408 in atti dal 27/10/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6050.1/2006)
Indirizzo				, VIA G. FINATI piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		95	520		2		D/1				Euro 9.698,00	COSTITUZIONE del 16/10/2006 protocollo n. FE0089205 in atti dal 16/10/2006 COSTITUZIONE (n. 1098.1/2006)
Indirizzo				, VIA G. FINATI piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 18/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SITIE - IMPIANTI INDUSTRIALI S.P.A. con sede in ROMA	01038020382	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 03/12/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/04/2019 Repertorio n.: 77646 Rogante: CRISTOFORI FRANCESCO Sede: FERRARA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 4982.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2021

Situazione degli intestati dal 16/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. SITIE IMPIANTI INDUSTRIALI con sede in FERRARA	01038020382	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/04/2019
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/10/2006 protocollo n. FE0089205 in atti dal 16/10/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1098.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2021

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA Foglio: 95 Particella: 520

Area di enti urbani e promiscui dal 11/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	95	520		-	ENTE URBANO	38 61				Tipo mappale del 11/10/2006 protocollo n. FE0087330 in atti dal 11/10/2006 (n. 87330.1/2006)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		sr								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 95 particella 340

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D548 - Sezione - SezUrb - Foglio 95 - Particella 520

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	95	340		-	SEMINATIVO 2	38 61	A18; A2	Euro 40,94	Euro 19,94	Tabella di variazione del 11/10/2006 protocollo n. FE0087330 in atti dal 11/10/2006 (n. 87330.1/2006)
Notifica					Partita					
Annotazioni		sr - comprende le particelle:507								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 95 particella 507

Segue

Situazione dell'Immobile dal 11/04/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	95	340		-	SEMINATIVO 2	32 67	A18; A2	Euro 34,64 L. 67.080	Euro 16,87 L. 32.670	FRAZIONAMENTO del 11/04/1994 in atti dal 11/04/1994 (n. 1668.1/1994)
Notifica				Partita			7601			
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 95 particella 240

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 95 particella 339 - foglio 95 particella 341 - foglio 95 particella 342 - foglio 95 particella 343 - foglio 95 particella 344

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. SITIE IMPIANTI INDUSTRIALI con sede in FERRARA	01038020382	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/10/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/06/2004 Repertorio n.: 62287 Rogante: CRISTOFORI FRANCESCO Sede: FERRARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7677.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 20/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA	00297110389	(1) Proprieta` per 1000/1000 DIRITTO DI SUPERFICIE fino al 26/05/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2001 protocollo n. 86596 Voltura in atti dal 17/05/2001 Repertorio n.: 27516 Rogante: COMUNE Sede: FERRARA Registrazione: UR Sede: FERRARA n: 656 del 13/02/2001 CLAUSOLA RISOLUTIVA (n. 48893.1/2001)	

Situazione degli intestati dal 11/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA	00297110389	(1) Proprieta` fino al 26/01/2001
2	FER-COS S.R.L. con sede in CENTO	01230240382	DIRITTO DELLA SUPERFICIE fino al 26/01/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1995 Voltura in atti dal 12/02/1996 Repertorio n.: 37973 Rogante: CRISTOFORI Sede: FERRARA Registrazione: UR Sede: FERRARA n: 4690 del 29/12/1995 (n. 366.1/1996)	

Situazione degli intestati dal 05/01/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389	fino al 20/12/1995
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/04/1994 in atti dal 11/04/1994 Registrazione: (n. 1668.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	95	240		-	SEMINATIVO 2	1	45 20	A18; A2	L. 298.132	L. 145.200	VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 22/08/1988 (n. 901702.10/1984)
Notifica						Partita		7601			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 95 particella 263

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 95 particella 3 - foglio 95 particella 71 - foglio 95 particella 160 - foglio 95 particella 290

Situazione dell'Immobile dal 05/01/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	95	240		-	SEMINATIVO 2	70	00	A18; A2	L. 143.728	L. 70.000	VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 05/01/1988 (n. 900912.1/1976)
Notifica						Partita		7601			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 95 particella 2 - foglio 95 particella 4 - foglio 95 particella 5 - foglio 95 particella 6 - foglio 95 particella 63 - foglio 95 particella 89

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 95 particella 1 - foglio 95 particella 3 - foglio 95 particella 7 - foglio 95 particella 8 - foglio 95 particella 9 - foglio 95 particella 10 - foglio 95 particella 12 - foglio 95 particella 13 - foglio 95 particella 14 - foglio 95 particella 160 - foglio 95 particella 223 - foglio 95 particella 224 - foglio 95 particella 225 - foglio 95 particella 226 - foglio 95 particella 227 - foglio 95 particella 228 - foglio 95 particella 229 - foglio 95 particella 230 - foglio 95 particella 231 - foglio 95 particella 232 - foglio 95 particella 233 - foglio 95 particella 234 - foglio 95 particella 235 - foglio 95 particella 236 - foglio 95 particella 237 - foglio 95 particella 238 - foglio 95 particella 239 - foglio 95 particella 241 - foglio 95 particella 242 - foglio 95 particella 243 - foglio 95 particella 244 - foglio 97 particella 1 - foglio 97 particella 2 - foglio 97 particella 372 - foglio 97 particella 394 - foglio 97 particella 395 - foglio 97 particella 396 - foglio 97 particella 397

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389	fino al 11/04/1994
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 05/01/1988	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2021

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 95 particella 1
- foglio 95 particella 2
- foglio 95 particella 3
- foglio 95 particella 4
- foglio 95 particella 5
- foglio 95 particella 6
- foglio 95 particella 7
- foglio 95 particella 8
- foglio 95 particella 9
- foglio 95 particella 10
- foglio 95 particella 12
- foglio 95 particella 13
- foglio 95 particella 14
- foglio 95 particella 63
- foglio 95 particella 89
- foglio 95 particella 160
- foglio 97 particella 1
- foglio 97 particella 2
- foglio 97 particella 372

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO

- Documentazione fotografica.

CORPO 5 – SUB 520



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.



Foto 7.



Foto 8.



Foto 9.



Foto 10.



Foto 11.



Foto 12.



Foto 13.



Foto 14.



Foto 15.