

PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI MERCATO

Oggetto

Fabbricato esistente a destinazione mista residenziale-artigianale, ubicato in Ferrara, via Domenico Rambaldi n.46 e 48.

Soggetto incaricato della Stima

Il soggetto incaricato della Stima è il Geometra Caleffi Gianni nato a Ferrara il 17/05/1971, C.F. CLFGNN71E17D548W, P.IVA 01356150381, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ferrara al n. 1809, con studio in Ferrara Piazza San Giorgio n. 12 i. 1, cap. 44124, e-mail giannicaleffi@gmail.com P.E.C. gianni.caleffi@geopec.it.

Scopo della Stima

La stima viene redatta allo scopo di individuare il più probabile valore di mercato del cespite di cui all'oggetto, costituito da laboratorio al piano terra, alloggio al piano primo con ingresso esclusivo al piano terra, area cortiliva esterna comune alle due U.I. ubicate in Ferrara, via Domenico Rambaldi n.46 e 48, su incarico dell'Avvocato Salvetti Eleonora, quale Amministratore di Sostegno della Sig.ra Anteghini Catia nata a Ferrara il 21/06/1957, c.f. NTGCTA57H61D548W, proprietaria.

I dati tecnici utilizzati nella presente relazione, quali superfici, precedenti edilizi, identificativi e rendite catastali, sono stati desunti dalla documentazione messa a disposizione della committenza, da accesso agli atti eseguito presso gli Archivi Comunali in data 12/08/2025 PG.106240/2025, dagli atti presenti presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio provinciale di Ferrara.

Sono stati effettuati rilievi metrici dettagliati, in ordine alla conformità edilizia e urbanistica, NON sono stati eseguiti accertamenti su servitù attive o passive, usufrutti e altri diritti reali, sul fabbricato oggetto di stima.

Ai fini della corretta identificazione della sede stradale, censita catastalmente al foglio 158, mappale 50 (seminativo di 44,00 mq), è stata inoltrata in data 16/06/2025 richiesta a mezzo e-mail a Settore Opere Pubbliche – Patrimonio Servizio Beni Monumentali e Patrimonio U.O. *Patrimonio ed Espropri*, che ha dato riscontro in data 11/08/2025, allegato alla presente (A0); trattasi di strada privata ad uso pubblico.

Localizzazione

Il fabbricato oggetto di stima è ubicato in zona periferica rispetto al centro storico di Ferrara, in via Domenico Rambaldi n.46 e 48.

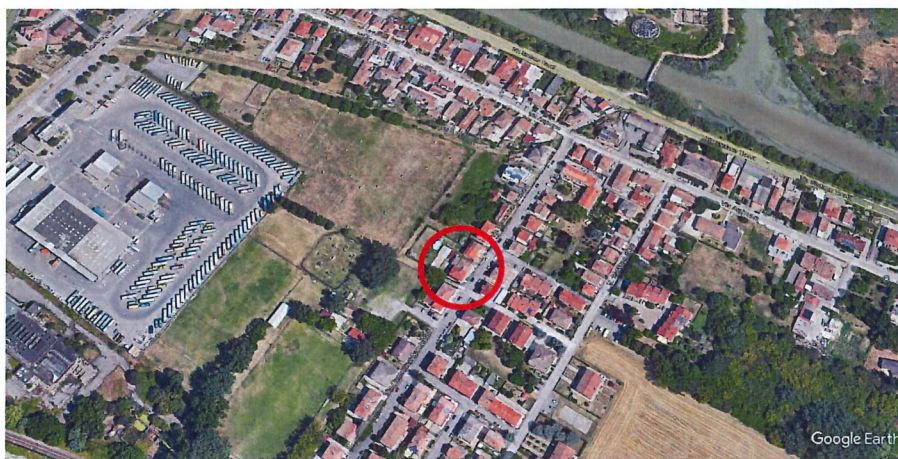


Immagine satellitare-Ferrara zona Ovest



Identificazione urbanistica e Conformità Edilizia

Il fabbricato è stato realizzato in forza di Permesso di Costruzione Prot.14712/7388 rilasciato il 20/11/1962, a cui è seguito Permesso di Variante Prot.1309/706 rilasciato il 30/04/1963, Fine lavori Abitabilità Prot.3246/409 rilasciata il 29/07/1965.

Successivamente il fabbricato è stato oggetto di Permesso di Costruzione Prot.9366/4051 rilasciato il 05/07/1971 per realizzazione di laboratorio in ampliamento sul retro al Piano Terra, Fine lavori Agibilità Prot.27035/4864 rilasciata il 25/10/1971.

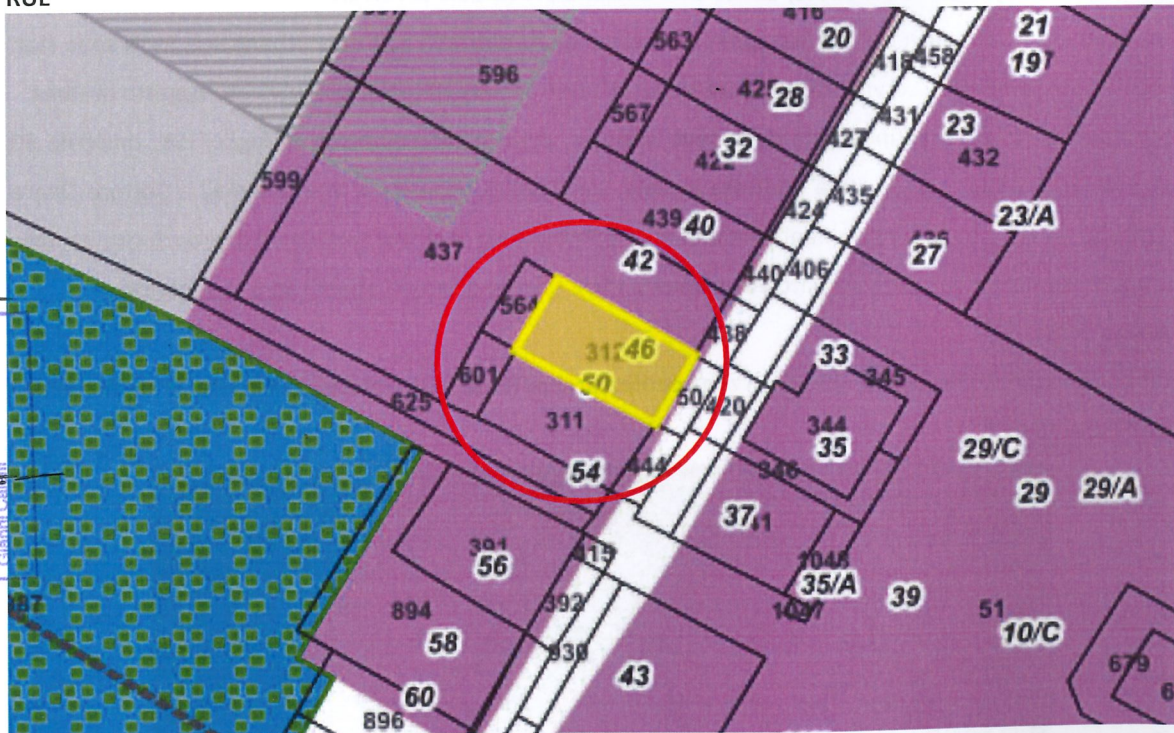
Successivamente sono stati presentati Condoni Edilizi ai sensi della Legge 47/1985,

- P.G.55398/1986 in data 17/09/1986 di cui alla Concessione a Sanatoria rilasciata in data 05/01/1995, relativa a "copertura di terrazzo", sulla porzione di fabbricato in ampliamento del 1971.
- P.G.55399/1986 in data 17/09/1986 di cui alla Concessione a Sanatoria rilasciata in data 05/01/1995, relativa a "cambio d'uso da abitazione a laboratorio", sulla porzione di fabbricato al Piano Terra.

Dal rilievo di laboratorio, alloggio e cortilivo esterno, non sono emerse sostanziali incongruenze con la rappresentazione grafica delle Planimetria allegate alla documentazione edilizia e Planimetrie catastali, ad eccezione di minime Tolleranze Costruttive/Esecutive ai sensi dell'Art. 19 bis L.R. 23/2004 s.m.i., così come recepito all'art.34/ter del D.P.R. 380/2001.

Il Comune di Ferrara ha recentemente adottato il PUG (Piano Urbanistico generale), pertanto il contesto urbanistico viene valutato in periodo di salvaguardia normativa, essendo cogenti RUE e PUG.

RUE



Aree a media Densità art.102-1.4

Altezza massima 3 piani, art.101-1.4

Rc-Rv Aree del centro urbano e prima corona, art. 100-1.2

La sede stradale (mapp.50 in proprietà) da RUE è ricompreso nel territorio urbanizzato di Ferrara, uso VTU strada.

PUG



stralcio urbanistico PUG Adottato

Il fabbricato (mapp.312-564-601) da PUG è ricompreso nel territorio urbanizzato di Ferrara, privo di categorie di intervento,

zona TUM, Tessuti urbani consolidati a media densità - art. 22 Disciplina

Aree allagabili dal Reno - Alta probabilità (P3) - vincolo n. 78

Aree di pericolosità sismica - Zone suscettibili di amplificazioni locali - vincolo n. 87

La sede stradale (mapp.50 in proprietà) da PUG è ricompreso nel territorio urbanizzato di Ferrara, uso

Dotazioni territoriali - Viabilità e corsi d'acqua

Archi stradali - Via Domenico Rambaldi

Descrizione Catastale

Il fabbricato è censito al Catasto Fabbricati del comune di Ferrara, al Foglio 158, mappale 312,

- subalterno 3, zona censuaria 2, categoria C/3, classe 4, consistenza 100 m2, superficie catastatale 115 m2, rendita catastale euro 309,87 (LABORATORIO al PT);
- subalterno 4, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie catastatale 97 m2, rendita catastale euro 582,31 (ABITAZIONE al PT-P1);

Si rimanda alle Planimetrie allegate (A1-A2).

Le aree cortilive esterne sono censite al Catasto Terreni del comune di Ferrara, al Foglio 158,

- mappale 312 senza subalterno (non è presente in banca dati elaborato planimetrico);

- mappale 564, qualità seminativo, classe 2, superficie 55 m2, reddito dominicale euro 0,54, reddito agrario euro 0,28;
- mappale 601, qualità seminativo, classe 2, superficie 60 m2, reddito dominicale euro 0,59, reddito agrario euro 0,31;
- mappale 50 (sede stradale), qualità seminativo, classe 2, superficie 44 m2, reddito dominicale euro 0,43, reddito agrario euro 0,23;

Si rimanda all'estratto di mappa e visura allegati (A3-A4).

Descrizione dell'immobile

Il laboratorio è disposto al piano terra, accessibile dalla corte esterna attraverso una porta sul fronte principale, due porte sul prospetto laterale, una porta sul fronte posteriore; diviso in 5 ambienti di metratura variabile, con disimpegno, ripostiglio nel sottoscala e servizio igienico.

L'altezza interna degli ambienti varia da 2,92 m. a 2,84 m.

Lo stato conservativo-manutentivo è discreto, sono presenti impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa, impianto idrico-sanitario, impianto gas-metano, impianto elettrico sottotraccia, non provvisti di certificazione DI.CO. ai sensi del D.M.37/08 s.m.i., pertanto da adeguare alla vigente normativa; la pavimentazione è costituita da mattonelle in parte di ceramica, in parte di gres.

I serramenti esterni sono in legno verniciato con vetro semidoppio, provvisti di avvolgibili in pvc, in modesto stato di conservazione.

L'alloggio è disposto al piano primo, accesso esclusivo dal piano terra, con porta sulla corte esterna; diviso in 4 ambienti principali, con disimpegno su vano scala e servizio igienico, balcone sul prospetto fronte strada, terrazzo coperto con tettoia sul retro a tutta larghezza di circa 40,00 mq.

Da verifiche eseguite si riscontra la natura e la consistenza delle lastre di copertura del terrazzo, costituite da "cemento-amianto"; le chiusure verticali perimetrali, realizzate con infissi in pvc del tipo a soffietto, sono da rimuovere in quanto non presenti negli elaborati dello stato legittimato.

L'altezza interna degli ambienti è pari a 2,91 m., il terrazzo ha altezza minima 2,40 m. e massima 2,77 m.

Lo stato conservativo-manutentivo è buono, sono presenti impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa, impianto idrico-sanitario, impianto gas-metano, impianto elettrico sottotraccia, non provvisti di certificazione DI.CO. ai sensi del D.M.37/08 s.m.i., pertanto da adeguare alla vigente normativa; la pavimentazione è costituita da mattonelle in parte di marmiglia, in parte di ceramica, in parte di gres.

I serramenti esterni sono in legno verniciato con vetro semidoppio, provvisti di avvolgibili in pvc, in modesto stato di conservazione.

Il fabbricato ha struttura portante in muratura, solai in laterocemento, tetto a padiglione con manto in tegole di laterizio, lattonerie in lamiera preverniciata.

L'area cortiliva presente sul retro è mantenuta a verde con porzioni in ghiaia, delimitata da recinzione con paletti e rete metallica, provvista di cancello carrabile di accesso su stradello privato di accesso laterale (mappale 625) di proprietà NOVA CONSULTING SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA sede in BOLOGNA; dalle verifiche espletate non è stato possibile verificare l'esistente di servitù di passaggio registrata e trascritta da e per il suddetto stradello privato.



Titolarità

L'intero compendio immobiliare costituito da laboratorio, abitazione, aree cortilive e sede stradale è intestato ad Anteghini Catia nata a Ferrara il 21/06/1957, c.f. NTGCTA57H61D548W in qualità di PROPRIETARIA 1/1, come risulta dalle ispezioni eseguite presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ferrara Territorio.

Valutazione

Dal rilievo eseguito in sito sono state calcolate le superfici commerciali, al lordo dei muri perimetrali esterni e in mezzzeria dei muri di confine.

Si riporta la tabella dei conteggi, e relativi coefficienti di equiparazione, che costituiscono l'intero unità fabbricato.

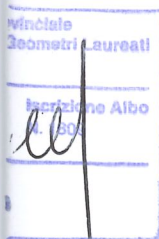
5

Identificativo	Destinazione	Mq. lordi	coefficiente	MQ. commerciali
158/312/3	Laboratorio			
	piano terra	115,00	1,00	115,00
			Totale-1	115,00
158/312/4	Alloggio			
	piano terra	12,00	0,90	10,80
	piano primo	87,00	1,00	87,00
	balcone	7,00	0,30	2,10
	terrazzo coperto	41,00	0,50	20,50
			Totale-2	120,40
158/312-564-601	considerata pertinenziale alla residenza)			
	piano terra	99,00	0,10	9,90
	piano terra	99,00	0,02	1,98
			Totale-3	11,88
			Totale(2+3)	132,28

Per la valutazione si è tenuto conto dell'ubicazione dell'immobile, della sua consistenza, dello stato di manutenzione, della sua disponibilità.

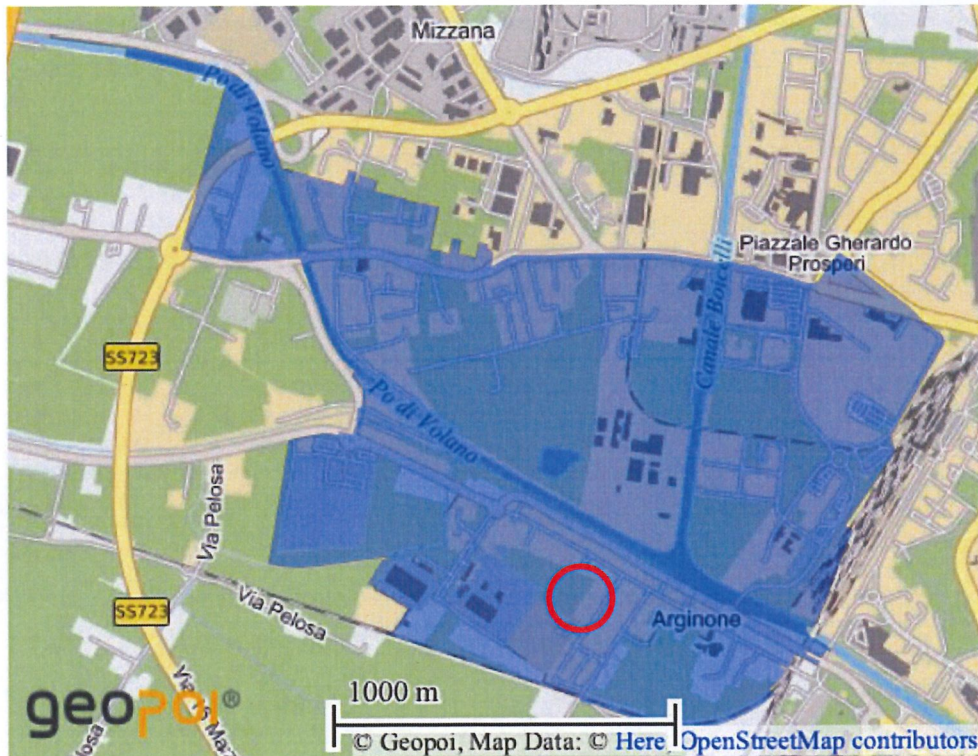
Le indagini di mercato si sono rivolte verso fonti indirette riferite all'Osservatorio del Mercato Immobiliare 1° semestre 2025, Borsino Immobiliare, altri, e fonti fiduciarie desunte da rilevazioni di compravendita, offerte e stime desumibili da operatori immobiliari operanti nel territorio comunale, su immobili di caratteristiche comparabili.

Si riportano estratti e valori delle tabelle OMI 1° semestre 2025, per la zona D10, via del Lavoro-Mizzana-Arginone, zona periferica comune di Ferrara, distinti per destinazione produttiva (Laboratorio) e residenziale (Abitazione).





Studio Tecnico
Geometra Caleffi Gianni



stralcio OMI 1° Semestre 2025

PRODUTTIVO

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	370	550	L			
Capannoni tipici	Normale	410	620	L			
Laboratori	Normale	550	780	L			

stralcio OMI 1° Semestre 2025

RESIDENZIALE

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1100	1400	L	5,7	6,7	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	800	1100	L	3,7	5,2	L
Box	Normale	550	700	L			
Posti auto scoperti	Normale	400	600	L			
Ville e Villini	Normale	1200	1500	L			

Considerato lo stato di conservazione e manutentivo, la presenza dello scoperto esclusivo, la vicinanza alle

primarie vie di comunicazione, viste le caratteristiche costruttive, la distribuzione degli ambienti, la dotazione impiantistica, le diverse destinazione d'uso legittimate, si ritiene congruo stimare

- il LABORATORIO (subalterno 3) in base al Valore minimo dei Laboratori nella tabella sopra riportata, pari a
 $Mq. 115,00 \times \text{€/mq.} 550,00 = \text{€ } 63.250,00$
- l'ABITAZIONE (subalterno 4) in base al Valore minimo delle Abitazioni Economiche nella tabella sopra riportata, comprensivo dell'incidenza dello scoperto esclusivo, pari a
 $Mq. 132,28 \times \text{€/mq.} 800,00 = \text{€ } 105.824,00$

ribassato del costo di bonifica, smaltimento e sostituzione della copertura di cemento/amianto del terrazzo coperto al piano primo, smontaggio infissi in pvc del tipo a soffietto, per un importo stimato pari a € 15.000,00 (compreso IVA) da preventivo di Impresa abilitata e qualificata.

ribassato inoltre dei costi tecnici per il titolo edilizio, direzione lavori e sicurezza, associati all'intervento di bonifica della copertura del terrazzo; comprensivi della rappresentazione e dichiarazione delle Tolleranze Costruttive/Esecutive ai sensi dell'Art. 19 bis L.R. 23/2004 s.m.i., così come recepito all'art.34/ter del D.P.R. 380/2001, per un importo stimato pari a € 3.200,00 (compreso Cassa Previdenziale e IVA).

Stima di massima = $63.250,00 + 105.824,00 - 15.000,00 - 3.200,00 = \text{€ } 15.874,00$

arrotondato a € 150.800,00

CONCLUSIONI

Il più probabile valore di mercato del fabbricato, ubicato in Ferrara, via Domenico Rambaldi n.46 e 48, meglio identificato catastalmente nel capitolo "descrizione catastale" alla data della presente consulenza peritale, è pari a **€ 150.800,00** (centocinquantamilaottocentoeuro/00).

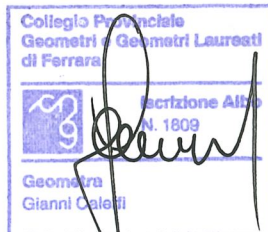
Si Allegano alla presente:

- **A0**-Riscontro_uff-Patrimonio
- **A1**-PLN_sub3
- **A2**-PLN_sub4
- **A3**-edm
- **A4**-visura-soggetto



Il Tecnico Incaricato

Geometra Caleffi Gianni



Ferrara, lì 13/01/2026

La presente perizia di stima si compone di:

- N.265 righe
- N.7 pagine, oltre il verbale di asseverazione
- N.4 allegati (di cui n.3 planimetrie, n.2 allegati)

Marca da bollo Cumulativa da €42,00 (16,00+16,00+2,00+2,00+2,00+2,00+2,00), ANZI ULTERIORE MARCA DI 16,00 € ED €4,00 PER ALLEGATI

PAGINA BIANCA



Collegio
Geometri
di Ferrara



Geometra
Gianni Calzani



CRON. N. 1/2026

TRIBUNALE DI FERRARA

L'anno 2026 il mese di GENNAIO il giorno 13 alle ore 12.05

davanti al sottoscritto funzionario Dott.ssa Compagnone Anna, è comparso il Sig./la Sig.ra
CALEFFI GIANNI nato/a FERRARA il 17/05/1971 con studio in FERRARA
Piazza San Giorgio n. 12 int.1 provincia FERRARA
della cui identità sono certo

- Per conoscenza diretta
- Identificato mediante carta d'identità elettronica n. CA39775VQ rilasciata dal Sindaco del Comune di VOGHIERA (FE) in data 19/05/2025
- Identificato mediante patente di guida n. / rilasciata in data / dal Prefetto di /
- Identificato mediante Passaporto n. / rilasciato in data / dal Questore di /

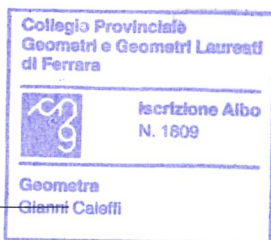
Il quale chiede di asseverare con giuramento la su estesa perizia.

Il comparso viene ammonito ai sensi di legge circa l'importanza del giuramento, e quindi giura pronunciando in piedi le seguenti parole:

"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità"

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge (1).

Letto, confermato e sottoscritto.



NOTA BENE: L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Dott.ssa Anna Compagnone



1. (R.D. 1366/1922, D.P.R. 396/2000, L. 445/2000).

PAGINA BIANCA





gianni caleffi <giannicaleffi@gmail.com>

Re: Richiesta verifica sede stradale - via Rambaldi

1 messaggio

Sonco, Angela <a.sonco@comune.fe.it>

11 agosto 2025 alle ore 09:42

A: gianni caleffi <giannicaleffi@gmail.com>

Cc: Natascia Frasson <n.frasson@comune.fe.it>

Buongiorno,
dalla verifica della documentazione agli atti la porzione della strada Via D. Rambaldi, censita al Foglio 158 Particella 50, risulta classificata "Privata ad uso pubblico".

Geom. A.Sonco
COMUNE DI FERRARA
Settore Opere Pubbliche – Patrimonio
Servizio Beni Monumentali e Patrimonio
U.O. Patrimonio ed Espropri
[Via G.Marconi n. 37](#)
[44122 - Ferrara](#)
Tel 0532/418712

Il giorno lun 16 giu 2025 alle ore 15:48 gianni caleffi <giannicaleffi@gmail.com> ha scritto:

Buonasera Angela

ho ricevuto incarico di periziare immobile in [via Rambaldi 48 a Ferrara](#).

Nell'edm catastale la sede stradale risulta frazionata ma a tutt'oggi intestata ai privati come seminativo o altro.

Per il fabbricato in esame, la strada è censita al foglio 158 mappale 50, seminativo di mq. 44.

Chiedo conferma sulla titolarità della strada e/o se siano pendenti atti di trasferimento all'Amministrazione Comunale.

Grazie il riscontro.

Cordialità

Geometra Caleffi Gianni

[Piazza San Giorgio n. 12 i.1](#) - 44124 Ferrara - Tel./fax. 0532-241583

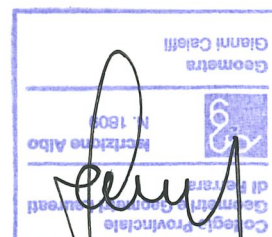
mobile **3472449674**

e-mail giannicaleffi@gmail.com - PEC gianni.caleffi@geopec.it

N.B. - Le informazioni contenute in questa comunicazione sono riservate e destinate esclusivamente alla/e persona/e o all'ente sopra indicati. E' vietato ai soggetti diversi dai destinatari qualsiasi uso-copia-diffusione di quanto in esso contenuto sia ai sensi dell'art. 616 c.p. sia ai sensi della normativa privacy vigente. Se questa comunicazione Vi e' pervenuta per errore, Vi preghiamo di rispondere a questa e-mail e successivamente cancellarla dal Vostro sistema.

**Via Rambaldi_inventario.pdf**

242K



Classificazione

Circonscrizione Località

4

ASFALTO

Collezione Provinciale
Geometrie Geometri Laureati
di Ferrara

Inscrizione Albo
1989

Geometra
Gianni Calaffi



Collegio Provinciale
Geometrie e C.
di Ferrara

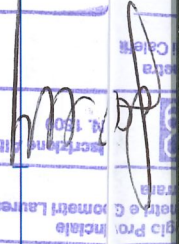


Geometra
Gianni Caleffi

MODULARIO
F. 19/rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI



Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

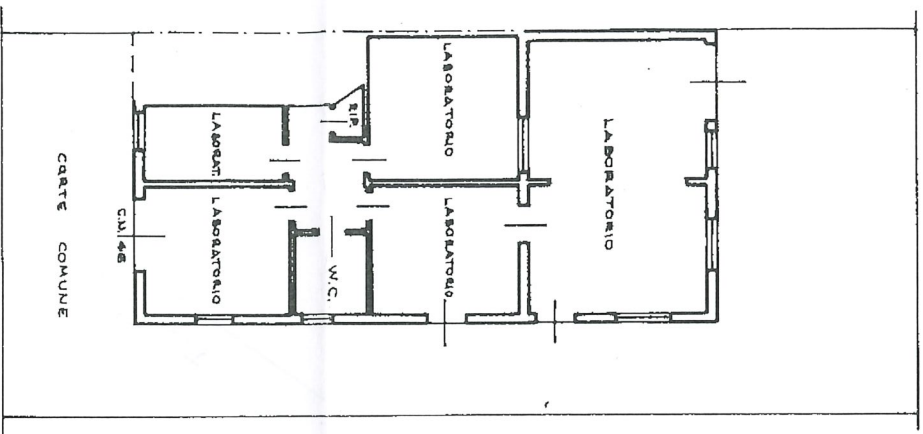
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **FERRARA** Via **RAMBALDI, 46**

Ditta **ANTEGHINI GRADISCO**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **FERRARA**

Lire
150

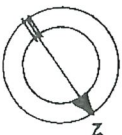
A1



VIA RAMBALDI

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

DATA	16/9/1992
Foglio	158
Particella	312
Subalterno	3

Compilata dal **Geom. BRUNO BARALDI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **FERRARA**
DATA **FE 16/9/1992**
Firma:



PAGINA BIANCA



Collegio Provinciale
di Geometri e Geometri Laureati
di Ferrara

 Circolo di
N. 1809

Geometra
Gianni Calzoli

MODULARIO
F. 19, cond. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

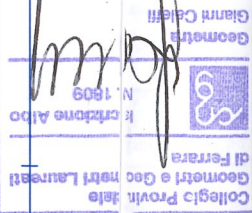
(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1938, N. 635)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FERRARA

Ditta ANTEGHINI GRADISCO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FERRARA

Via RAMBALDI 48

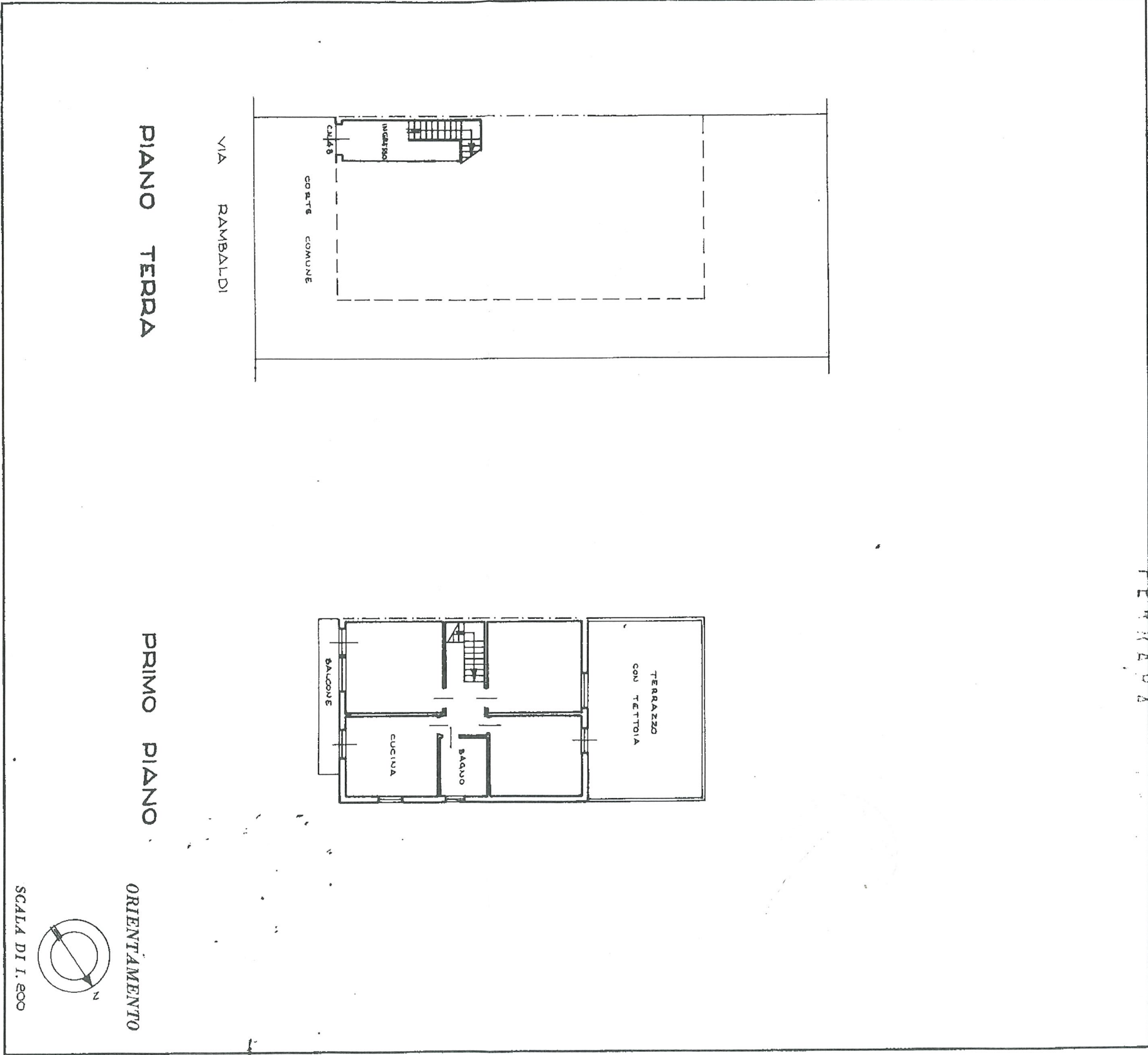
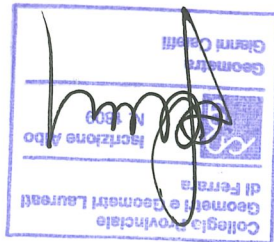


Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)



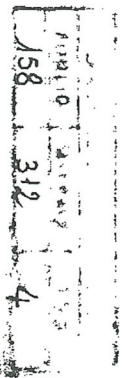
Lire
150

A2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°



Completata dal **Geom. BRUNO BARALDI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

della Provincia di **FERRARA**

DATA **FE 16 / 98/06**

Firma:

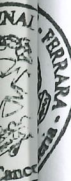


PAGINA BIANCA



A3

2025 13:22:15
T212238/2025



A3



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ferrara
Iscrizione Albo
N. 1809
Geometra
Giacinto Caleffi

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 158
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T212238/2025
4-Giu-2025 13:22:15

1 Particella 312

E=-13100

N=33800

PAGINA BIANCA



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2025

A4

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FERRARA
Soggetto individuato	ANTEGHINI Catia (CF: NTGCTA57H61D548W) nata a FERRARA (FE) il 21/06/1957

1. Immobili siti nel Comune di FERRARA (Codice D548) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens. ⁴	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		158	312	3	2		C/3	4	100m ²	Totale: 115 m ²	Euro 309,87	VIA DOMENICO RAMBALDI n. 46 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2020 Pratica n. FE0046731 in atti dal 03/11/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21888.1/2020)	
2		158	312	4	2		A/3	2	5,5 vani	Totale: 97 m ²	Euro 582,31	VIA DOMENICO RAMBALDI n. 48 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 5,50 m² 100 Rendita: Euro 892,18

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANTEGHINI Catia nata a FERRARA il 21/06/1957	NTGCTA57H61D548W*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di BUSATTI MARIA del 30/08/2024 Sede FERRARA (FE) Registrazione Volume 88888 n. 127157 registrato in data 25/03/2025 - Trascrizione n. 4780.1/2025 Reparto PI di FERRARA in atti dal 04/04/2025		



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2025

2. Immobili siti nel Comune di FERRARA (Codice D548) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
								Dominicale	Agrario		
1	158	50		-	SEMINATIVO 02	00 44	B17 A6	Euro 0,43 Lire 840	Euro 0,23 Lire 440	Impianto meccanografico del 15/06/1977	
2	158	564		-	SEMINATIVO 02	00 55	A6 B17	Euro 0,54 Lire 1,050	Euro 0,28 Lire 550	Impianto meccanografico del 15/06/1977	
3	158	601		-	SEMINATIVO 02	00 60	A6 B17	Euro 0,59 Lire 1,146	Euro 0,31 Lire 600	Impianto meccanografico del 15/06/1977	

Totale: Superficie .01.59 Redditi: Dominicale Euro 1,56 Agrario Euro 0,82

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANTEGHINI Catia nata a FERRARA il 21/06/1957		NTGCTA57H61D548W*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		SUCESSIONE EX LEGE di BUSATTI MARIA del 30/08/2024 Sede FERRARA (FE) Registrazione Volume 88888 n. 127157 registrato in data 25/03/2025 - Trascrizione n. 4780.1/2025 Reparto PI di FERRARA in atti dal 04/04/2025		

Totale Generale: vani 5,50 m² 100 Rendita: Euro 892,18

Totale Generale: Superficie .01.59 Redditi: Dominicale Euro 1,56 Agrario Euro 0,82

Unità immobiliari n. 5

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica