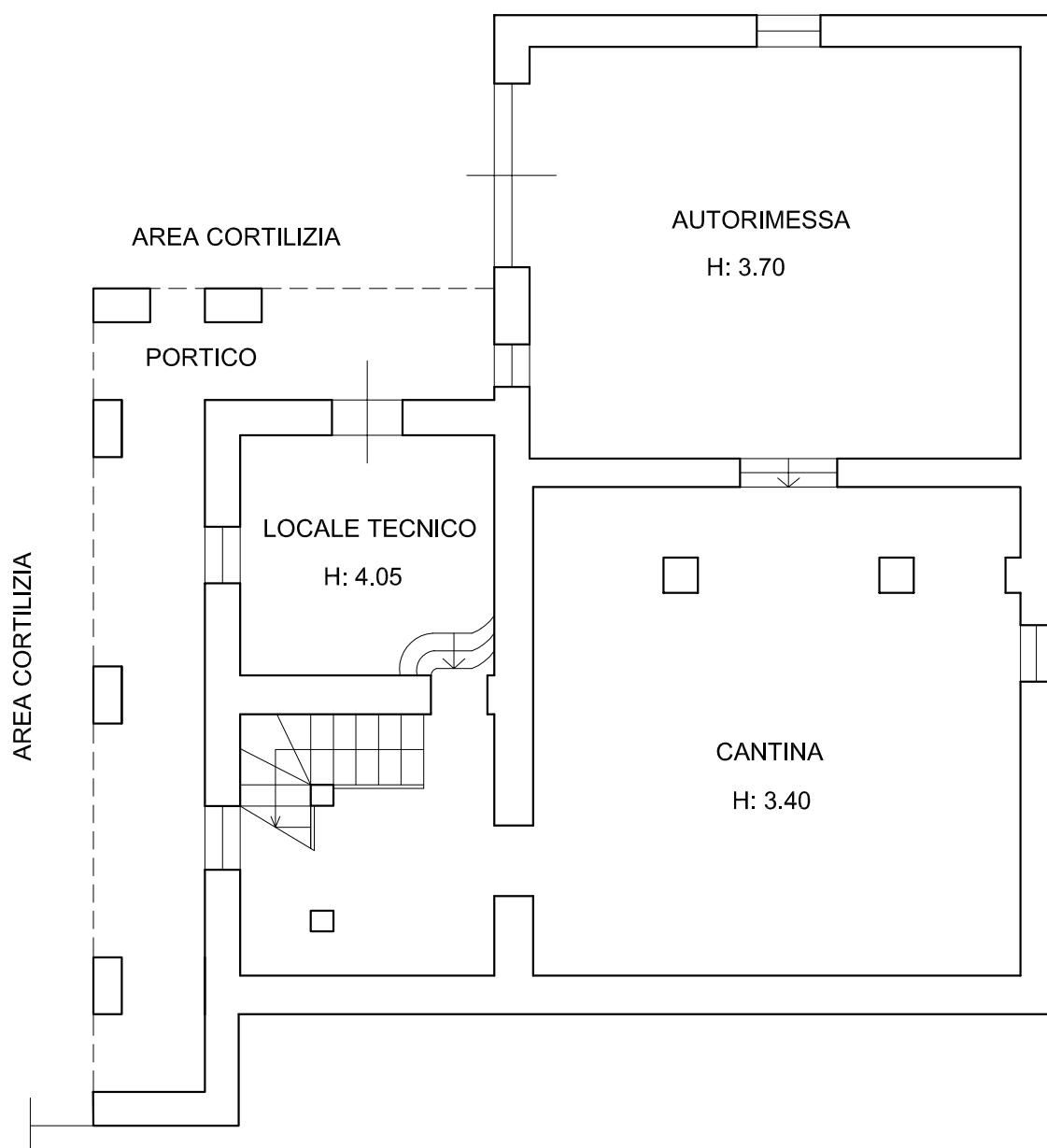


PLANIMETRIE

REDAZIONE DI PIANTA PLANIMETRICA DELL'UNITA' IMMOBILIARE
Comune di Rivergaro - Via Genova n. 83
Villa

Scala 1:100

PIANO SEMINTERRATO

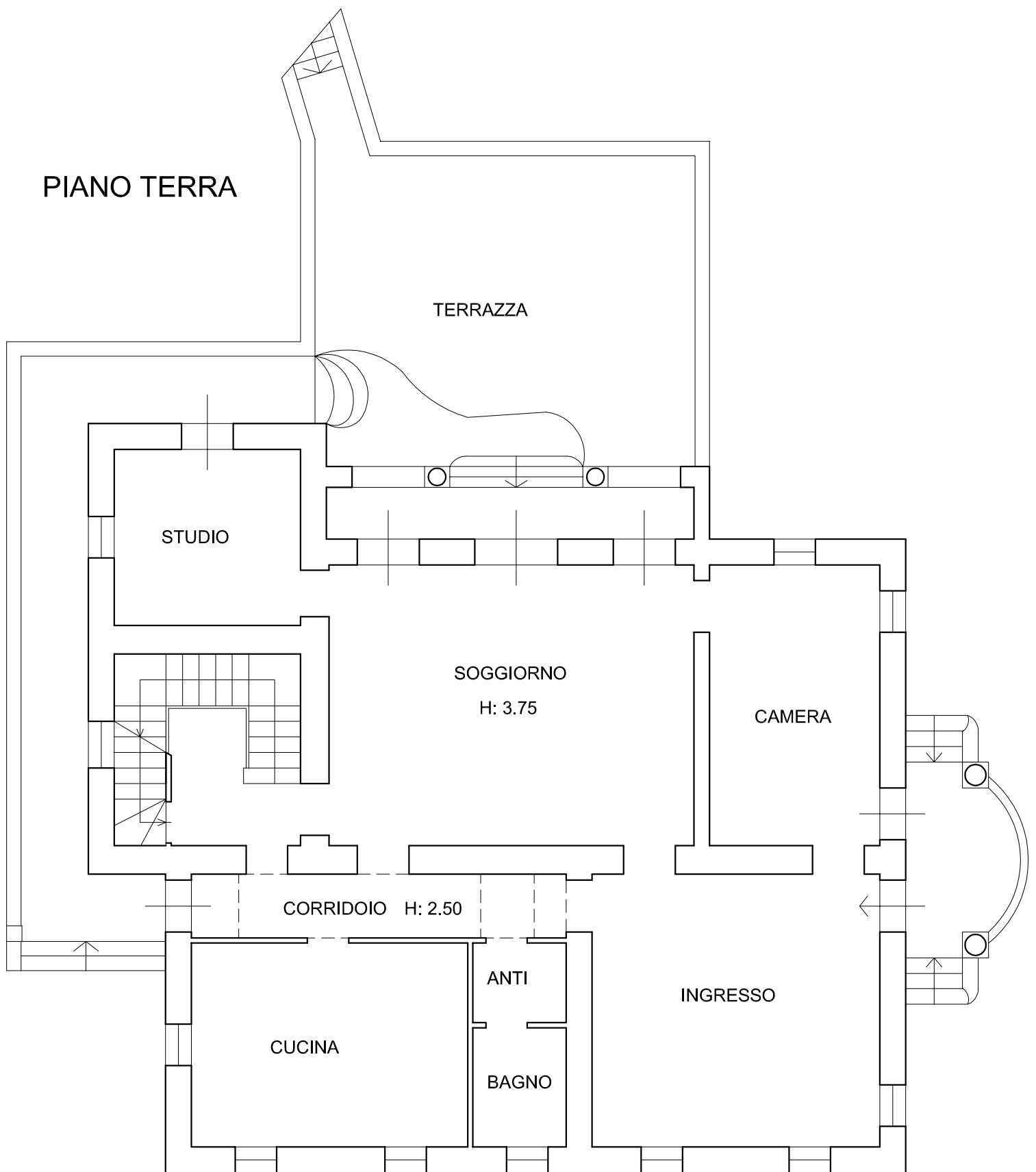


REDAZIONE DI PIANTA PLANIMETRICA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Comune di Rivergaro - Via Genova n. 83

Villa

Scala 1:100

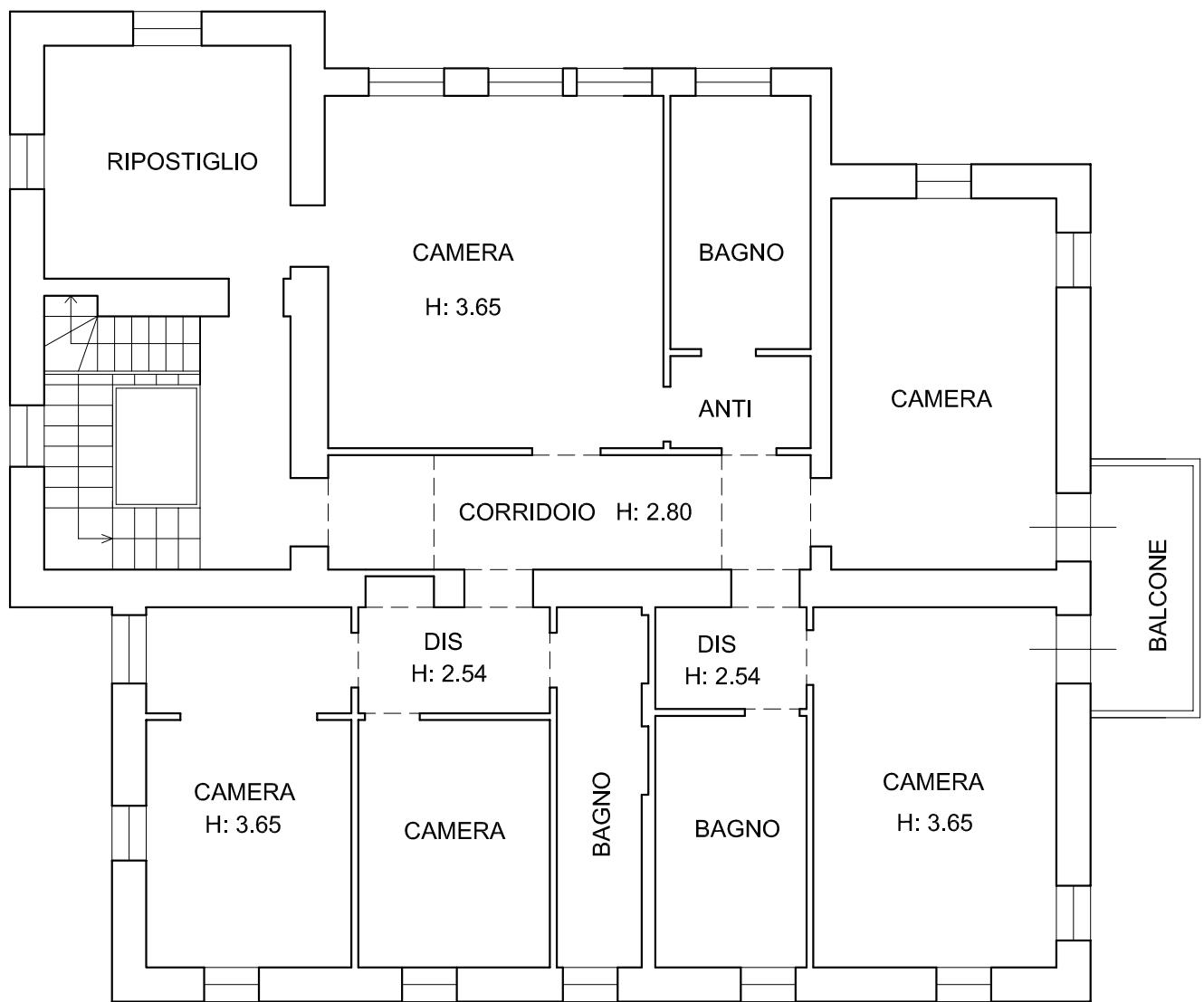


La presente planimetria è stata redatta dal tecnico Dott. Arch. Franco Silva

REDAZIONE DI PIANTA PLANIMETRICA DELL'UNITA' IMMOBILIARE
Comune di Rivergaro - Via Genova n. 83
Villa

Scala 1:100

PIANO PRIMO



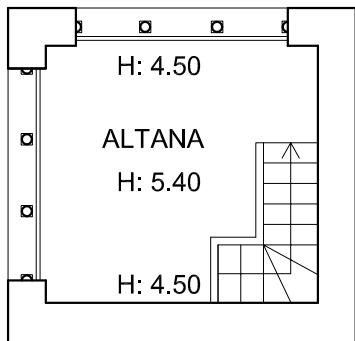
REDAZIONE DI PIANTA PLANIMETRICA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Comune di Rivergaro - Via Genova n. 83

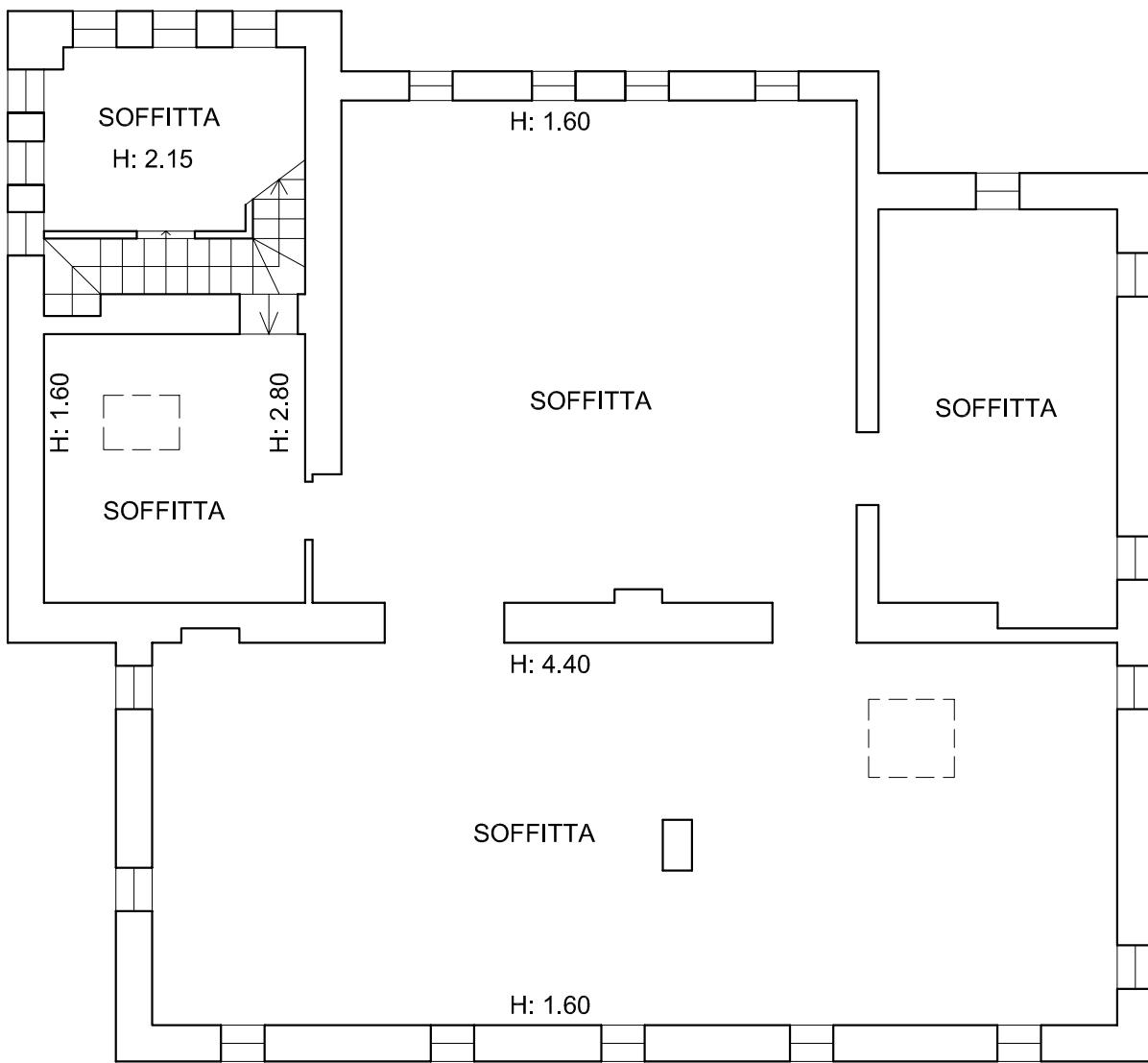
Villa

Scala 1:100

PIANO TERZO



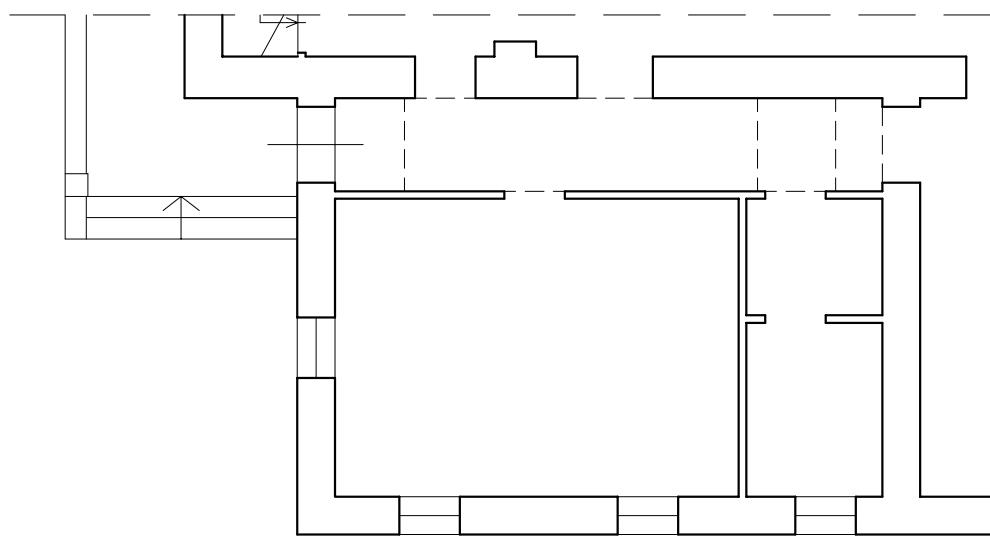
PIANO SECONDO



REDAZIONE DI PIANTA PLANIMETRICA DELL'UNITA' IMMOBILIARE
Comune di Rivergaro - Via Genova n. 83
Villa

Scala 1:100

PIANO TERRA



AREA CORTILIZIA



DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Scata originale: 1/2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
Protocollo pratica T11273/2023

Comune: (PC) RIVERGARO
Foglio: 27

11-Apr-2023 8:49:18

494
MODULARIO
Foglio 487

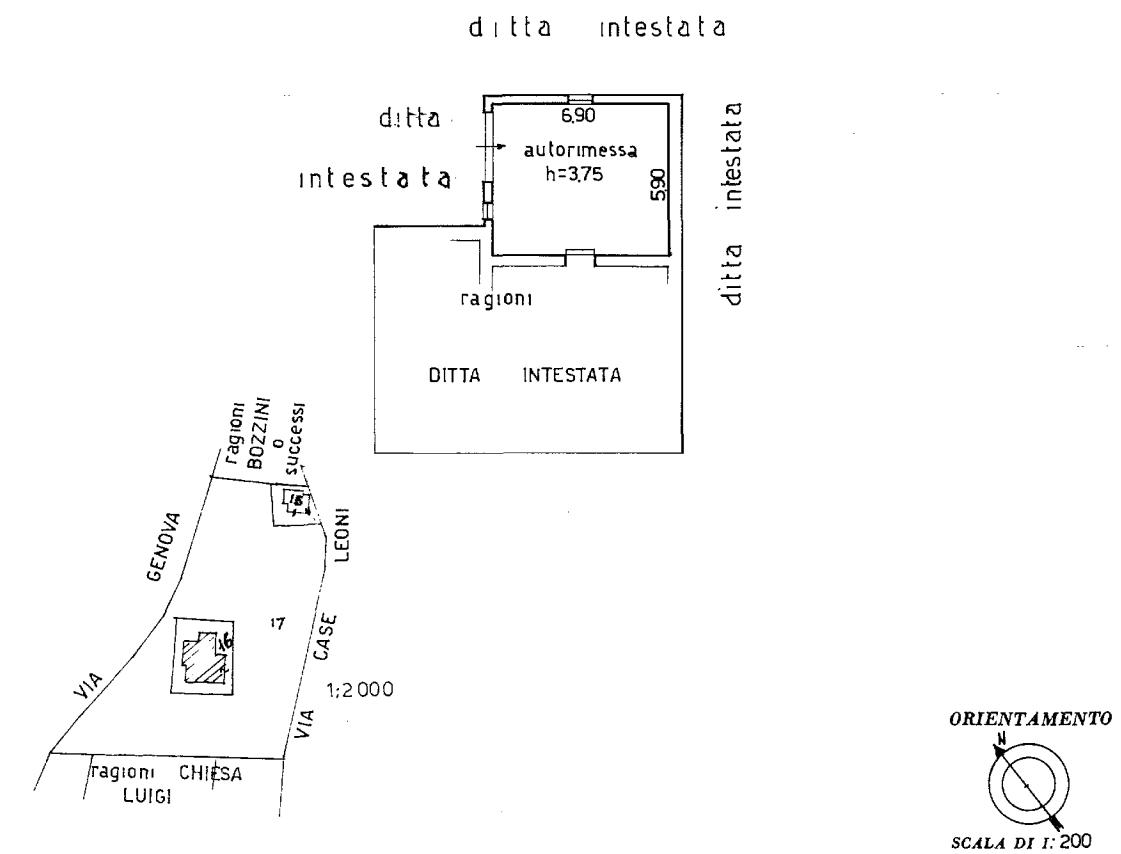
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
10032
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RIVERGARO Via GENOVA n. 63

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PIACENZA

PIANO 1^o SOTTOSTRADA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	- 3. MAR. 1986
PROT. N°	63
FOGLIO	27
MAPPALE	16
SUB	2

Compilato dal Geom. Mario GATTI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 512

della Provincia di Piacenza

DATA 28 FEB 1986

Firma:
Coll. Geometri
della Provincia di Piacenza
n° 512
MARIO GATTI

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Dati della richiesta	Comune di RIVERGARO (Codice: H350)
	Provincia di PIACENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 27 Particella: 16 Sub.: 1

INTESTATO

1 proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	16	1			A/8	2	15,5 vani	Totalte: 484 m ² Totalte escluse aree scoperte***: 470 m ²	Euro 1.721,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA GENOVA n. 83 piano: T-1-2-3-S1;									
Notifica	146/1999				Partita	1002425			Mod.58	216			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H350 - Sezione - Foglio 27 - Particella 16

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		27	16	1			A/8	2	15,5 vani		Euro 1.721,09 L. 3.332.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo		, VIA GENOVA n. 83 piano: T-1-2-3-S1;												
Notifica	146/1999			Partita	1002425			Mod.58	216					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/03/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		27	16	1			A/8	2	15,5 vani		L. 3.162	VARIAZIONE del 03/03/1986 in atti dal 07/01/1999 SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA - CLASSAMENTO PROG. FIN. (n. 62.1/1986)			
Indirizzo				, VIA GENOVA n. 83 piano: T-1-2-3-S1;											
Notifica				146/1999											
Partita 1002425 Mod.58 216															

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		27	16	1			A/8	2	15,5 vani		L. 3.162	Impianto meccanografico del 30/06/1987			
Indirizzo				, VIA GENOVA n. 83 piano: T-1-2;											
Notifica				-											
Partita 216 Mod.58 -															

Situazione degli intestati dal 11/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
1										
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1992 Voltura in atti dal 10/06/1992 Repertorio n.: 84538 Rogante: TOSCANI MASSIMO Sede: PIACENZA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2144.2/1992)								

Situazione degli intestati dal 31/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
1										
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/1989 Voltura in atti dal 22/04/1992 Repertorio n.: 73842 Rogante: TOSCANI Sede: PIACENZA Registrazione: n. 2025 del 19/06/1989 (n. 4867.1/1989)								

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
1										
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987								



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/03/2019 - Ora: 14.02.40 Fine

Visura n.: T187672 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Dati della richiesta	Comune di RIVERGARO (Codice: H350) Provincia di PIACENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 27 Particella: 16 Sub.: 2

INTESTATO

1 (1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	27	16	2			C/6	4		41 m ²	Totale: 51 m ²	Euro 171,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di

Indirizzo VIA GENOVA n. 83 piano: S1;

Indirizzo | VIA GENOVA n. 85 piano: ST; **Notifica** | 146/1000 | **Partita** | 1002425 | **Mod. 58** | 216

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H350 - Sezione - Foglio 27 - Particella 16

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	16	2			C/6	4	41 m ²		Euro 171,52 L. 332.100	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo			, VIA GENOVA n. 83 piano: S1;									
Notifica	146/1999			Partita		1002425		Mod.58		216		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/03/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	16	2			C/6	4	41 m ²		L. 254	VARIAZIONE del 03/03/1986 in atti dal 07/01/1999 SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA - CLASSAMENTO PROG. FIN. (n. 63.1/1986)
Indirizzo		, VIA GENOVA n. 83 piano: S1;										
Notifica	146/1999			Partita	1002425			Mod. 58	216			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	16	2			C/6	4	43 m ²		L. 266	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, VIA GENOVA n. 83 piano: T;											
Notifica		-											
						Partita		216		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 11/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000

Situazione degli intestati dal 31/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 11/02/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/1989 Voltura in atti dal 22/04/1992 Repertorio n.: 73842 Rogante: TOSCANI Sede: PIACENZA Registrazione: n: 2025 del 19/06/1989 (n. 4867.1/1989)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANACRAEICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI fino al 31/05/1989
1			



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/03/2019 - Ora: 14.03.33 Fine

Visura n.: T187844 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Dati della richiesta	Comune di RIVERGARO (Codice: H350)
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA
	Foglio: 27 Particella: 16

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	16		-	ENTE URBANO	06 50				Impianto meccanografico del 01/04/1977
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H350 - Sezione - SezUrb - Foglio 27 - Particella 16

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Dati della richiesta	Comune di RIVERGARO (Codice: H350)
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 783

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 10/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
								ha	are	ca	
1	27	783		-	VIGNETO 1	56 73		Euro 73,25	Euro 46,88		FRAZIONAMENTO del 10/10/2011 protocollo n. PC0196607 in atti dal 10/10/2011 presentato il 07/10/2011 (n. 196607.1/2011)
Notifica					Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 17

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 784

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 10/10/2011 protocollo n. PC0196607 in atti dal 10/10/2011 Registrazione: presentato il 07/10/2011 (n. 196607.1/2011)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	27	17		-	VIGNETO	1	57 80	L. 144.500	L. 92.480	Impianto meccanografico del 01/04/1977	
Notifica		Partita		368							
Annotazioni		per parificazione									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/10/2011
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1992 Voltura in atti dal 06/07/1992 Repertorio n.: 84538 Rogante: TOSCANI Sede: PIACENZA Registrazione: (n. 1220.1/1992)	

Situazione degli intestati dal 31/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/02/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/1989 Voltura in atti dal 02/07/1990 Repertorio n.: 73842 Rogante: TOSCANI Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA n: 2025 del 19/06/1989 (n. 3675.1/1989)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/01/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 31/05/1989
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1977 Voltura in atti dal 31/10/1978 Repertorio n.: 24015 Rogante: VEGELZETTA Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA n: 704 del 10/02/1977 (n. 5679)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/01/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di RIVERGARO (H350) provincia PIACENZA



Soggetto richiesto:

[REDACTED]



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di RIVERGARO (H350) (PC)

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Foglio 27 Particella 16 Subalterno 1

Partita: 1002425

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RIVERGARO (H350) (PC)

Foglio 27 Particella 16

> Indirizzo

VIA GENOVA n. 83 Piano S1 - T-1 - 2-3

VARIAZIONE del 03/03/1986 in atti dal 07/01/1999
SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA - CLASSAMENTO
PROG. FIN. (n. 62.1/1986)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 1.721,09

VARIAZIONE del 03/03/1986 in atti dal 07/01/1999
SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA - CLASSAMENTO
PROG. FIN. (n. 62.1/1986)

Rendita: Lire 3.332.500

Notifica in corso con protocollo n. 146 del 08/01/1999

Categoria A/8^{a)}, Classe 2, Consistenza 15,5 vani

> Dati di superficie

Totale: 484 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 470 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/03/1986, prot. n. 62



Immobile di catastro fabbricati - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di RIVERGARO (H350) (PC)

Foglio 27 Particella 16 Subalterno 2

Partita: 1002425

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RIVERGARO (H350) (PC)

Foglio 27 Particella 16

> Indirizzo

VIA GENOVA n. 83 Piano S1

VARIAZIONE del 03/03/1986 in atti dal 07/01/1999
SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA - CLASSAMENTO
PROG. FIN. (n. 63.1/1986)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 171,52

Rendita: Lire 332.100

Categoria C/6^{c)}, Classe 4, Consistenza 41 m²

VARIAZIONE del 03/03/1986 in atti dal 07/01/1999
SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA - CLASSAMENTO
PROG. FIN. (n. 63.1/1986)

Notifica in corso con protocollo n. 146 del 08/01/1999

> Dati di superficie

Totale: 51 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/03/1986, prot. n. 63

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

1. Atto del 11/02/1992 Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 84538 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2144.2/1992 in atti dal 10/06/1992

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di RIVERGARO (H350)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 1.892,61 Vani: 15,5 Superficie: 41 m²



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di RIVERGARO (H350) (PC)
Foglio 27 Particella 859

FRAZIONAMENTO del 06/04/2023 Pratica n. PC0017227 in atti dal 06/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.15364-52.06/04/2023 presentato il 06/04/2023 (n. 17227.1/2023)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 72,08
agrario Euro 46,13
Particella con qualità: VIGNETO di classe 1
Superficie: 5.583 m²

FRAZIONAMENTO del 06/04/2023 Pratica n. PC0017227 in atti dal 06/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.15364-52.06/04/2023 presentato il 06/04/2023 (n. 17227.1/2023)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

X [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 06/04/2023 Pratica n. PC0017227 in atti dal 06/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.15364-52.06/04/2023 presentato il 06/04/2023 (n. 17227.1/2023)

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di RIVERGARO (H350)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 72,08** Reddito agrario: **euro 46,13** Superficie: **5.583 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 1.892,61** Vani: **15,5** Superficie: **41 m²**

Catasto Terreni

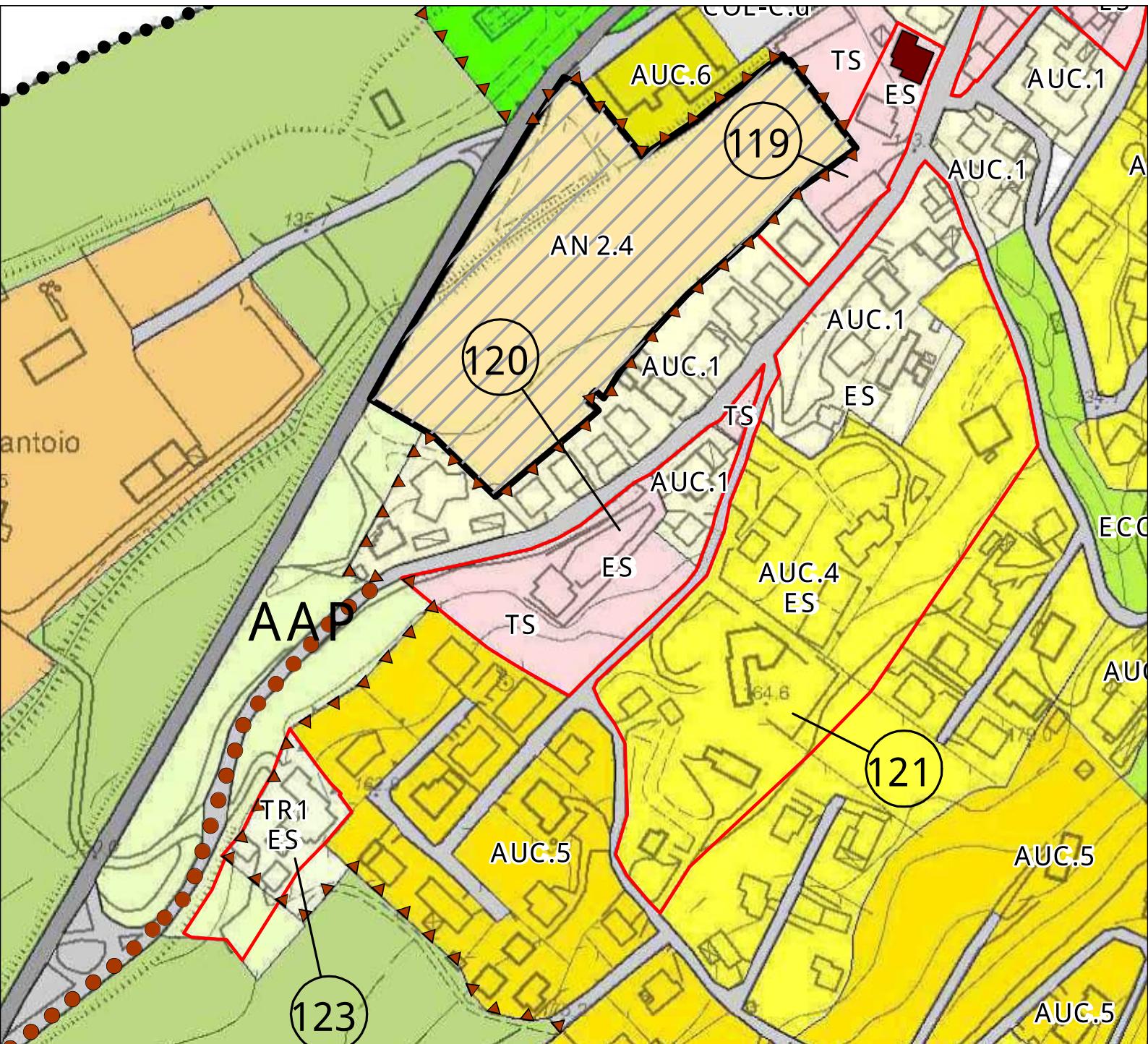
Totale immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 72,08** Reddito agrario: **euro 46,13** Superficie: **5.583 m²**

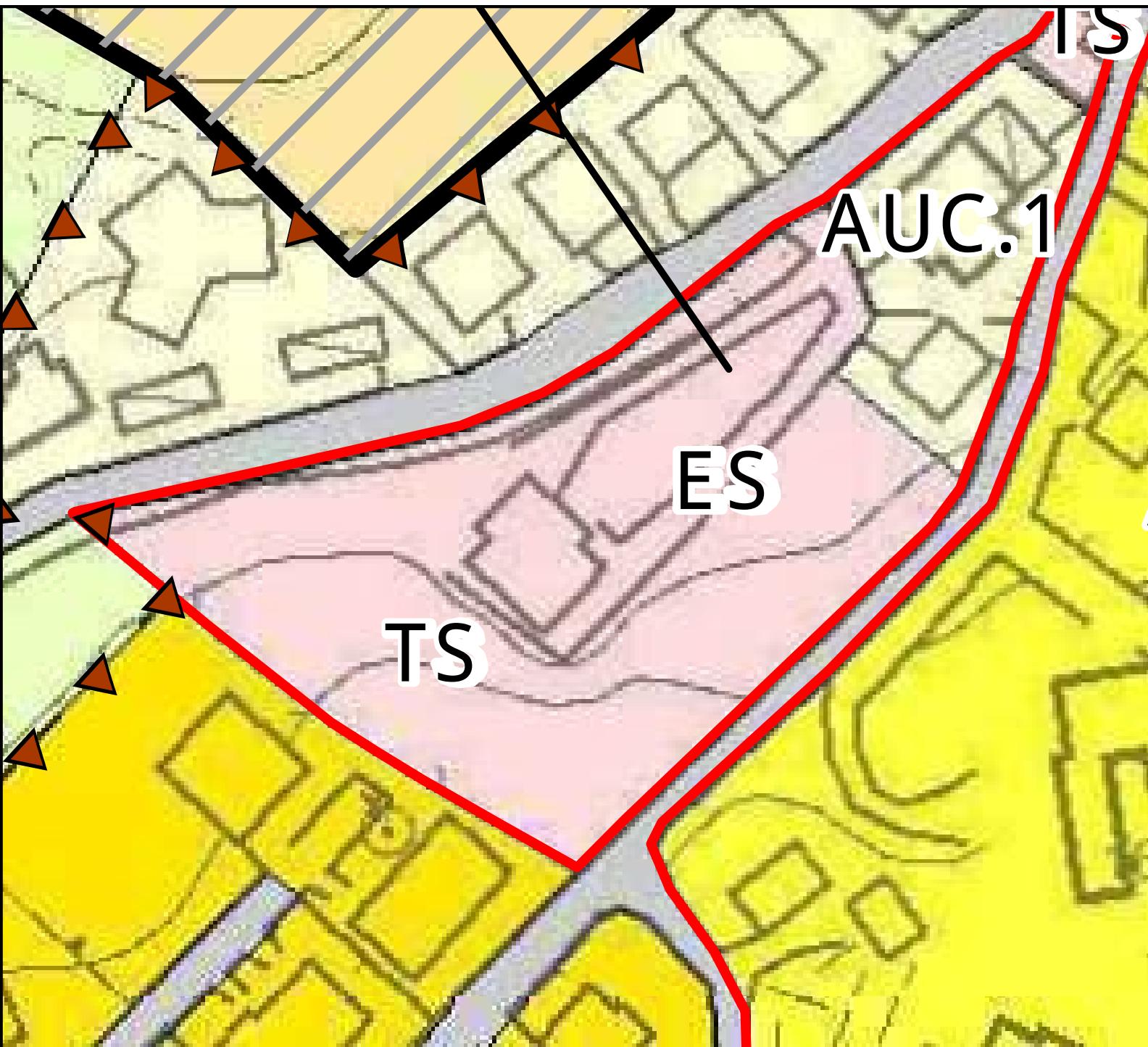
Visura telematica

Legenda

- a) A/8: Abitazioni in ville
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA





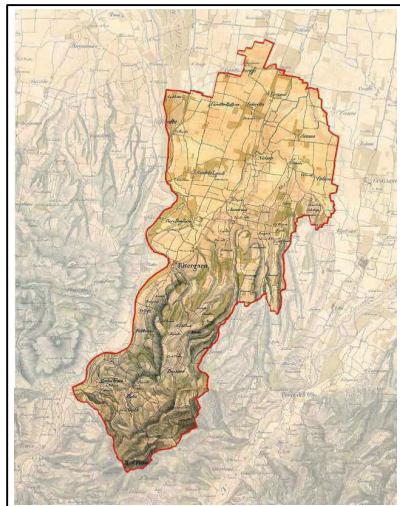


COMUNE DI RIVERGARO

(Provincia di PIACENZA)

RUE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R.24 marzo 2000,n.20-art.29)



Tav. 1b
Ambiti e trasformazioni territoriali

Il Sindaco Andrea ALBASI	Ass. Politiche Ambientali – Territorio – Urbanistica - Agricoltura Marina MEZZADRI	Il Segretario Generale Elena MEZZADRI
Progettista responsabile: Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)	SCALA 1:5.000	Comune di Rivergaro Ufficio tecnico: geom. Denis PAGANI arch. Sara SCARINGELLA
Gruppo A.T.I.: OIKOS Ricerche (Capogruppo): Elena Lolli (Responsabile operativo) Francesco Manunza Collaboratori: Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.) Concetta Venezia (editing) Arch. Guido Leoni Collettivo di Urbanistica: Arch. Luca Pagliettini Arch. Gianfranco Pagliettini		Aspetti ambientali: AMBITER S.r.l. Società di Ingegneria Ambientale Dott. Geol. Giorgio Neri Analisi geologiche e sismiche: Dott. Geol. Gabriele Corbelli (Studio Geologico Ambientale)
	Oikos progett & ricerche Urbanistica Architettura Ambiente Maggio 2016	

Legenda

	Confine comunale
	Macro classificazione del territorio comunale
	TU - Territorio urbanizzato
	TUZ - Territorio urbanizzabile
	TR - Territorio rurale
	Sistema insediativo storico (Capo 4.1)
	CS - Centri storici e nuclei storici (art. 6.8)
	TS - Tessuti storici
	Edifici di interesse storico architettonico (art. 4.2)
	Edifici storici vincolati ai sensi del D.L. 42/2004
	ES - Pertinenze degli edifici e complessi di edifici
	Territorio rurale (Capo 4.6)
	AVN. AP - Aree Protette (art. 4.6.2)
	AVN - Aree di valore naturale e ambientale
	ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
	AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva
	AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 4.6.5)
	Ambiti estrattivi di livello locale PAE (art. 7.7)
	Ambiti estrattivi poli PIAE (art.7.7 del PSC)
	Ambiti urbani consolidati (Capo 4.2)
	AUC.1 - Ambiti saturi a media e alta densità
	AUC.2 - Ambiti formati da compatti residenziali
	AUC.3 - Ambiti formati da compatti residenziali con vincoli di convivenza
	AUC.3* - Ambiti formati da compatti residenziali da sottoporre a convenzione
	AUC.4 - Ambiti saturi a prevalente destinazione residenziale
	AUC.5 - Ambiti formati da compatti residenziali in corso di urbanizzazione
	AUC.6 - Zone residenziali in corso di urbanizzazione
	TR1 - Complessi agricoli negli abitati
	TR2 - Complessi vincolati all'uso rurale
	Ambiti urbani da riqualificare (Capo 4.3)
	AR - Ambiti da riqualificare (artt. 6.13-6.16)



TR - Territorio rurale

Sistema insediativo storico (Capo 4.1)



CS - Centri storici e nuclei storici (art. 6.8)



TS - Tessuti storici



E difici di interesse storico architettonico (art. 6.9)



E difici storici vincolati ai sensi del D.L. 42/2004 (art. 6.5 c.3)



ES - Pertinenze degli edifici e complessi di interesse testimoniale diffusi nel territorio (art. 6.9 c.3)

Territorio rurale (Capo 4.6)



AVN. AP - Aree Protette (art. 4.6.2)



AVN - Aree di valore naturale e ambientale (art. 4.6.2)



ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.6.3)



AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.6.4)



AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 4.6.5)



Ambiti estrattivi di livello locale PAE (art. 7.7 del PSC)



Ambiti estrattivi poli PIAE (art.7.7 del PSC)

Ambiti urbani consolidati (Capo 4.2)



AUC.1 - Ambiti saturi a media e alta densità'



AUC.2 - Ambiti formati da compatti residenziali di recente formazione, saturi



AUC.3 - Ambiti formati da compatti residenziali di recente formazione, semintensivi
AUC.3* - Ambiti formati da compatti residenziali di recente formazione, semintensivi
da sottoporre a convenzione



AUC.4 - Ambiti saturi a prevalente destinazione residenziale



AUC.5 - Ambiti formati da compatti residenziali di recente formazione, estensivi



AUC.6 - Zone residenziali in corso di urbanizzazione



TR 1- Complessi agricoli negli abitati



TR 2 - Complessi vincolati all'uso rurale

Ambiti urbani da riqualificare (Capo 4.3)

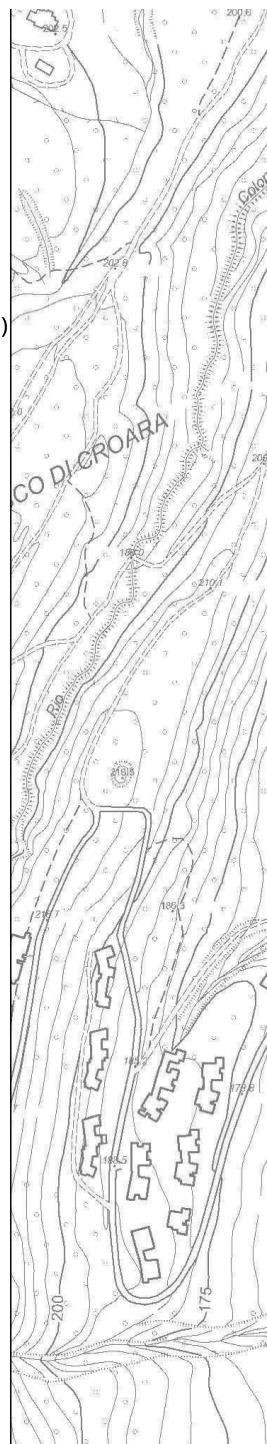


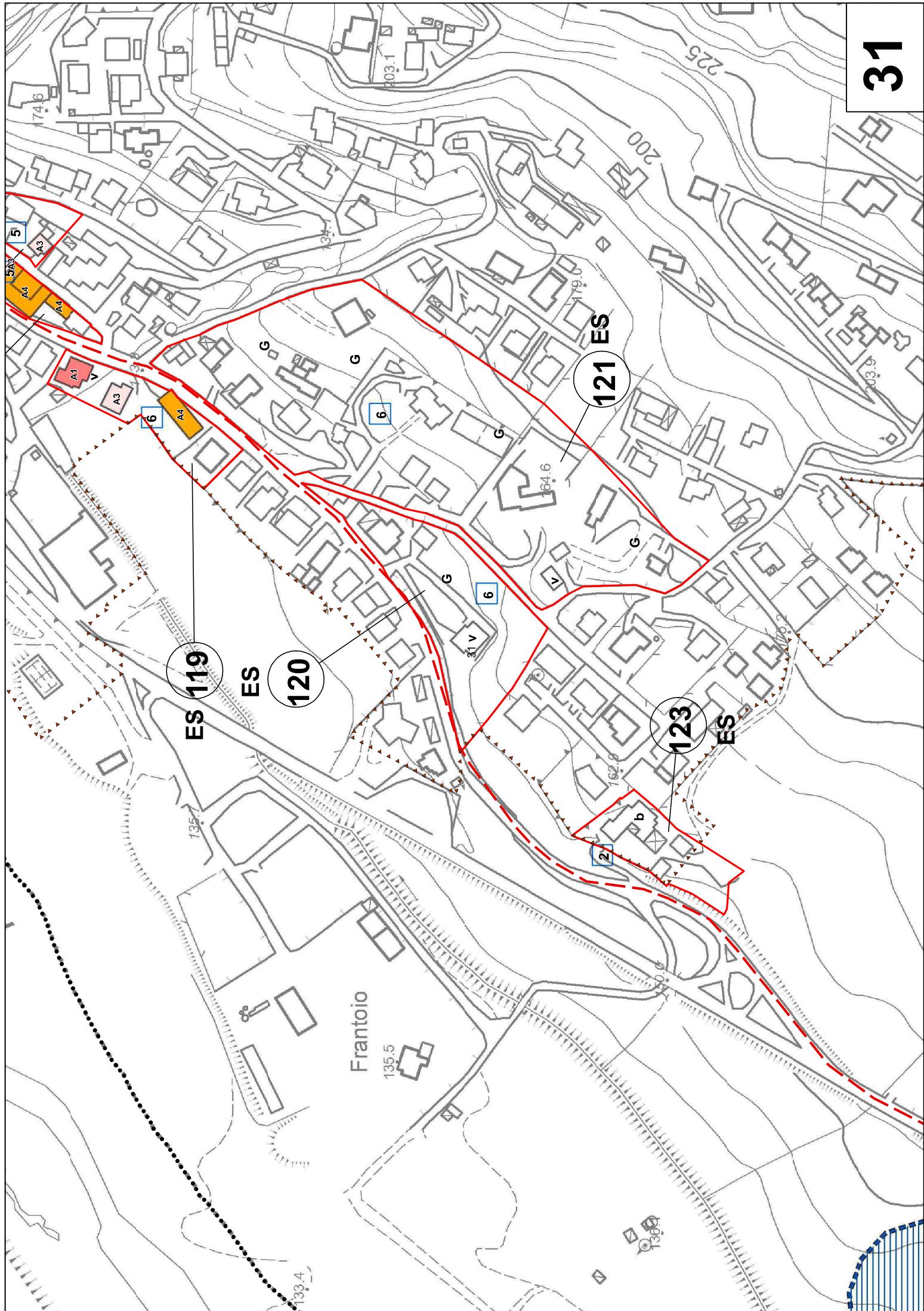
AR - Ambiti da riqualificare (artt. 6.13-6.16)



AR - Ambito da riqualificare - Piazza Paolo (All. schede normative AR 1.4)

Ambiti per nuovi insediamenti (Capo 4.5)





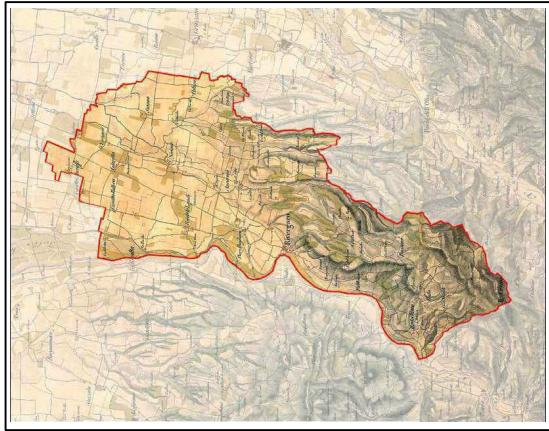


COMUNE DI RIVERGARO

(Provincia di PIACENZA)

RUE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R.24 marzo 2000,n.20-art.29)

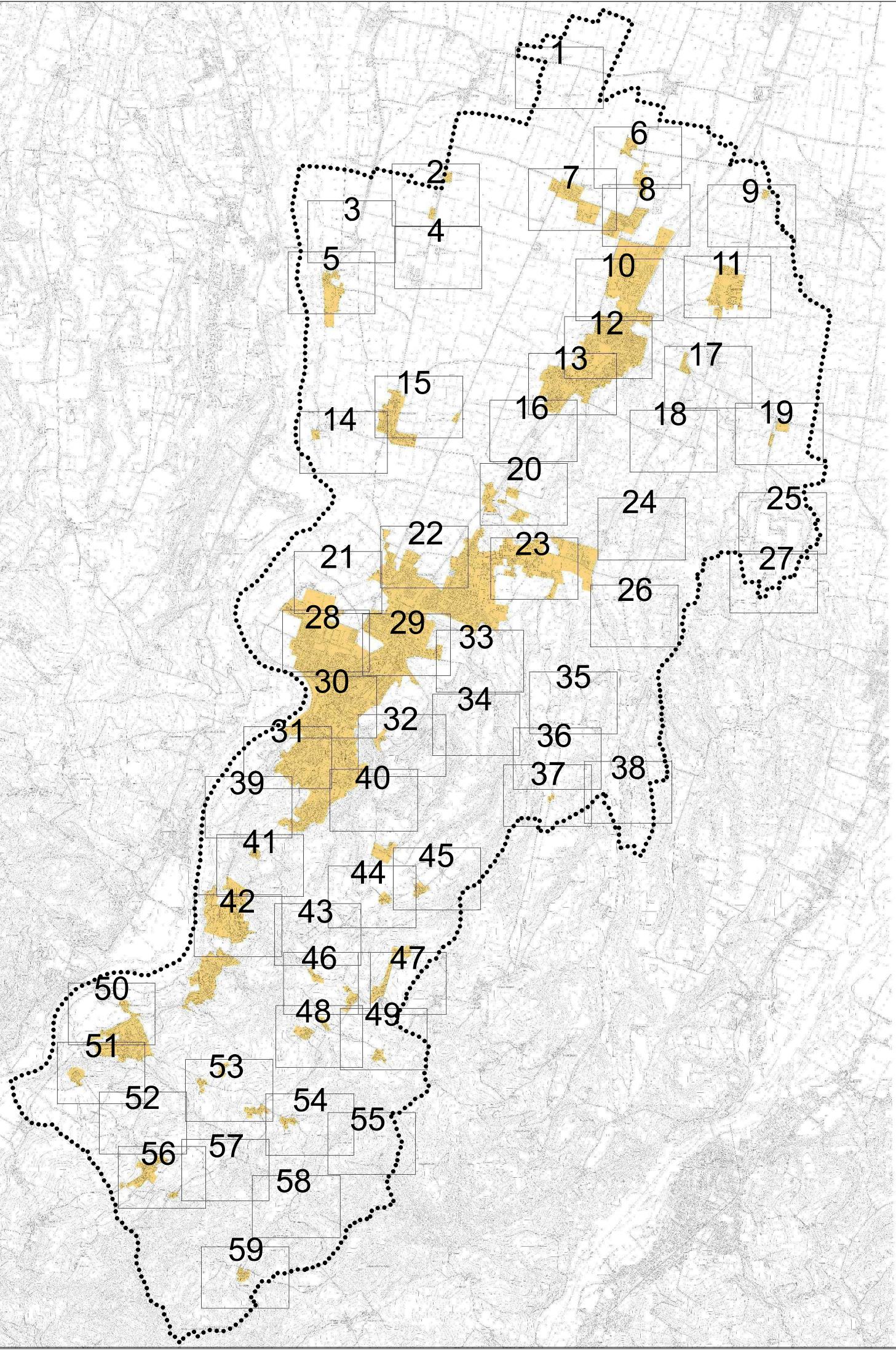


Tav. 2 - Sistema insediativo storico

Il Sindaco	Ass. Politiche Ambientali – Territorio – Urbanistica - Agricoltura	Il Segretario Generale
Andrea ALBASI	Marina MEZZADRI	Elena MEZZADRI

Progettista responsabile: Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)	SCALA 1:2000	Comune di Rivergaro Ufficio tecnico:
Gruppo A.T.I.:		geom. Denis PAGANI
OIKOS Ricerche (Capogruppo):		arch. Sara SCARINGELLA
Elena Lolli (Responsabile operativo)		
Francesco Manunza		
Collaboratori:		
Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.)		Società di Ingegneria Ambientale
Concetta Venezia (editing)		AMBITER S.r.l.
Arch. Guido Leoni		Dott. Geo. Giorgio Neri

Aspetti ambientali: AMBITER S.r.l.	Analisi geologiche e sismiche: Dott.Geo. Gabriele Corbelli
	(Studio Geologico Ambiente)
	OIKOS progett. & ricerca Urbanistica Architettura Ambiente
	Archi. Gianfranco Pagliettini
	Collettivo di Urbanistica: Arch. Luca Pagliettini
	Arch. Gianfranco Pagliettini
	Maggio 2016



ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2019 Ora 11:22:26
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T108728 del 13/05/2019

per dati anagrafici
Richiedente MRCFNC

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 10/05/2019
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1982 al 30/05/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1982

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.	[REDACTED]	M	Codice fiscale	[REDACTED]
2.	[REDACTED]	-	Codice fiscale	[REDACTED]
3.	[REDACTED]	M	Codice fiscale	[REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 870544 pag. 173

Elenco sintetico delle formalita**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 10/05/2019 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1982 al 30/05/1987

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/1983 - Registro Particolare 1388 Registro Generale 1795
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2019 Ora 11:22:26
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MRCFNC

Ispezione n. T108728 del 13/05/2019

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/08/1985 - Registro Particolare 707 Registro Generale 6238
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 922 del 03/07/1990 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 23/11/1985 - Registro Particolare 6786 Registro Generale 8579
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/11/1985 - Registro Particolare 6789 Registro Generale 8582
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/1988 - Registro Particolare 3335 Registro Generale 4242
Pubblico ufficiale VITTORIO BOSCARELLI Repertorio 23641 del 04/05/1988
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RIVERGARO(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/1989 - Registro Particolare 1279 Registro Generale 1522
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 72107 del 10/01/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/1990 - Registro Particolare 9151 Registro Generale 12070
Pubblico ufficiale MASSIMO TOSCANI Repertorio 79394 del 16/11/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BORGONOVO VAL TIDONE(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T108728 del 13/05/2019

per dati anagrafici
Richiedente MRCFNC

-
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/1991 - Registro Particolare 4058 Registro Generale 4951
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 81235 del 19/04/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/12/1991 - Registro Particolare 9357 Registro Generale 11844
Pubblico ufficiale FERRERIO MANFREDO Repertorio 22774 del 12/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/1992 - Registro Particolare 655 Registro Generale 758
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 83961 del 21/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/01/1992 - Registro Particolare 656 Registro Generale 759
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 83962 del 21/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/1992 - Registro Particolare 658 Registro Generale 761
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 83963 del 21/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/03/1992 - Registro Particolare 2556 Registro Generale 3176
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 84538 del 11/02/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RIVERGARO(PC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2019 Ora 11:22:26
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T108728 del 13/05/2019

per dati anagrafici
Richiedente MRCFNC

-
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/03/1992 - Registro Particolare 2557 Registro Generale 3177
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 84539 del 11/02/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CADEO(PC), PIACENZA(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 886 del 26/01/1994
2. Trascrizione n. 886 del 26/01/1994
15. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/07/1993 - Registro Particolare 5418 Registro Generale 7167
Pubblico ufficiale ALMERICO VEGEZZI Repertorio 18368 del 24/09/1974
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BORGONOVO VAL TIDONE(PC)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6537 del 1974
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/1993 - Registro Particolare 5467 Registro Generale 7228
Pubblico ufficiale GIANCANI LUIGI Repertorio 38816 del 30/07/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BORGONOVO VAL TIDONE(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/1993 - Registro Particolare 5468 Registro Generale 7229
Pubblico ufficiale GIANCANI LUIGI Repertorio 38816 del 30/07/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BORGONOVO VAL TIDONE(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
18. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/1994 - Registro Particolare 886 Registro Generale 1085
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 84539 del 11/02/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CADEO(PC), PIACENZA(PC)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2557 del 1992
19. ISCRIZIONE CONTRO del 15/04/1994 - Registro Particolare 438 Registro Generale 3773
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2607 del 14/04/1994

Ispezione telematica

Ispezione n. T108728 del 13/05/2019

per dati anagrafici
Richiedente MRCFNC

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO**Immobili siti in PIACENZA(PC), RIVERGARO(PC)****SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 487 del 08/04/2014
 2. Iscrizione n. 487 del 08/04/2014
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/1994 - Registro Particolare 4349 Registro Generale 5825
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1821 del 28/05/1994
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIACENZA(PC), RIVERGARO(PC)
Nota disponibile in formato immagine
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/12/2002 - Registro Particolare 11549 Registro Generale 16011
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 121697 del 25/11/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - RINUNZIA AD AZIONE DI RIDUZIONE
Immobili siti in PIACENZA(PC)
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2013 - Registro Particolare 9082 Registro Generale 12609
Pubblico ufficiale COMUNE DI RIVERGARO Repertorio 6437 del 25/11/2013
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in RIVERGARO(PC)
Nota disponibile in formato elettronico
23. ISCRIZIONE CONTRO del 08/04/2014 - Registro Particolare 487 Registro Generale 3325
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PIACENZA Repertorio 2607 del 14/04/1994
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PIACENZA(PC), RIVERGARO(PC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 438 del 1994
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/2017 - Registro Particolare 5393 Registro Generale 7277
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PIACENZA Repertorio 1337 del 27/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIACENZA(PC), RIVERGARO(PC)
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/03/2019 - Registro Particolare 2992 Registro Generale 4232

Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2019 Ora 11:22:26
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T108728 del 13/05/2019

per dati anagrafici

Richiedente MRCFNC

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PIACENZA Repertorio 1363/2018 del 12/02/2019

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Immobili siti in PIACENZA(PC), RIVERGARO(PC)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1982

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita' presente.

TITOLI EDILIZI

COMUNE DI

RIVERGARO

ANNO 1977

CONCESSIONE EDILIZIA N. 72

A FINI ABITATIVI

Legge 28-1-1977, n. 10

Concessionario:

residente a PIACENZA via Caorsana 35

Oggetto della costruzione Lavori di strada: marciapiede - curva auto
25m in via ferar

TIPO DI CONCESSIONE

(con oneri, agevolata, gratuita)

DOMANDA DI CONCESSIONE

presentata il 19-6-77

PASSATA AL TECNICO COMUNALE

il

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA il 1 LUG. 1977

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA

il 5 LUG. 1977

DOMANDA DI ABITABILITA'

presentata il

PASSATA ALL'UFFICIALE SANITARIO

il

RILASCIATA AUTORIZZ. DI ABITABILITA'

il

SCADENZE:

SPEDITO Mod. 39 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) il prot. N.

CASA ED. I.C.A.

Riproduzione anche parziale vietata - Modello riservato Reg. Scardellato

Marco
da
bello

C O M U N E D I RIVERGARO

Prot. n. 1870

il 1 LUGLIO 1977

CONCESSIONE
n. 72

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.

Concessione n. 72 a nome di [REDACTED]

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. [REDACTED]
 domiciliato in PIACENZA Via CAORSANA
 n. 35 presentata in data 19/6/1977 intesa ad ottenere
 la concessione di eseguire: Lavori di straordinaria manutenzione civile abitazione

in Via Genova su terreno censito in Catasto: Comune di RIVERGARO

Sez. Foglio Mapp. n. 16/15;

- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 1/7/1977;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 1/7/1977;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 1/7/1977

n. _____;

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (') _____

— Constatato: (')

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28-1-1977, n. 10;

C O N C E D E

al Sig.

[REDAZIONE] l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:
N.N.

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (') DODICI ed ultimati entro mesi (') DICOTTO dalla data di notifica della presente.

La presente concessione è trasferibile ai successori o a venti causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni, e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio. (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).



IL SINDACO

(Giuseppe Alberti)

spauri

Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

- (') _____
— _____
— _____

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA GRATUITA



EDILIZIA GRATUITA

PROV. DI PIEMONTE

DATA 19 GIU 1977

PROT. N. 1870 AI Signor SINDACO DI
VAT 10 CL 10 FAB

RIVERGARO

di sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dei vigenti Regolamenti d'Igiene e di Polizia Edilizia

CHIEDONO

Il rilascio della concessione gratuita per opere edilizie come sotto descritte da eseguirsi nello stabile esistente in Rivergaro al civico N. di Via Genova

su mappo l. n. 1615 febbraio 21 censurato Comune di Rivergaro

Proprietario del fabbricato Sig.

domiciliato a Rivergaro

Via Cavour 31

Proprietario del terreno Sig.

domiciliato a Rivergaro

Via Cavour 35

Progettista delle opere è il Sig. (1)

domiciliato a

Via

Direttore dei lavori è il Sig.

domiciliato a

Via

Esecutore dei lavori è il Sig.

domiciliato a

Via

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE (2)

- 1) Riparazione del tetto e sostituzione e eventuali strutture laterali
- 2) Opere di costruzione e riqualificazione di alcune parti delle frangiflutti e di edifici tutto ca eventuali recisi
- 3) Opere di opere di costruzione esterne in pietra per corso d'acqua e elevazione ca relative opere murarie -
- 4) Rafforzare agli intussei esterni ed interni ad eventuali tempeste leggitive
- 5) Opere di ristrutturazione di finiture esterne.

(1) Per le opere murarie sarà richiesta la firma del progetto da parte di un Ingegnere o Architetto abilitati all'esercizio della professione, di un Geometra, Perito Edile, Capomastro abilitati e ciò a giudizio dell'Amministrazione Comunale e secondo le leggi sulla tutela dell'esercizio professionale.

(2) Interventi di manutenzione straordinaria, interventi di restauro, di risanamento conservativo, di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari. Modifiche interne necessarie per migliorare le condizioni igieniche o statiche delle abitazioni, nonché per la realizzazione dei volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni.

COMUNE di RIVERGARO

Prot. nr. 1870

Li, 1 LUGLIO 1977

OGGETTO: Determinazione in ordine alla richiesta di concessione edilizia n.

Ditta:

Costruzione: Lavori di straordinaria manutenzione civile abitativa in V. Genova



AL SIG.

Via Caorsana, 35

PIACENZA

A norma del vigente Regolamento Edilizio comunale e del disposto dell'art. 10 - sesto comma - della legge 6-8-1967, n. 765, comunico alla S.V. che, sentita la Commissione Edilizia Com.le in seduta del 1/7/77,

è stato determinato il rilascio il diniego della concessione di eseguire le opere in oggetto (1) alle seguenti condizioni: per i seguenti motivi:

N.N.

La presente non autorizza l'inizio dei lavori. Questi potranno iniziarsi solamente al ricevimento della concessione.



IL SINDACO
(Giuseppe Alberti)
g.alberti

(1) Indicare: a) le condizioni per il rilascio, quali: la produzione di documenti aggiuntivi, od il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti - od autorizzazione ANAS - Amministrazione Provinciale o Comunale per accessi stradali - od il pagamento alla Cassa Previdenza Professionisti, etc. - oppure per integrazione o modificazione degli oneri, modi e tempi, garanzie etc. contenuti negli schemi di convenzione o atti di Impegno relativi alla domanda di concessione.

b) i motivi del diniego della concessione con indicazione della norma legislativa o regolamentare che ostia il rilascio della licenza.

NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato oggi copia del presente avviso all'interessato.

Sig. MANDELLI S.p.A.

mediante consegna a mani di

Eustachio Giampiero M. P. 19 luglio 77

Li, 19 luglio 77

IL RICEVENTE
Eustachio Giampiero M. P.

IL MESSO COMUNALE

Giuseppe Alberti