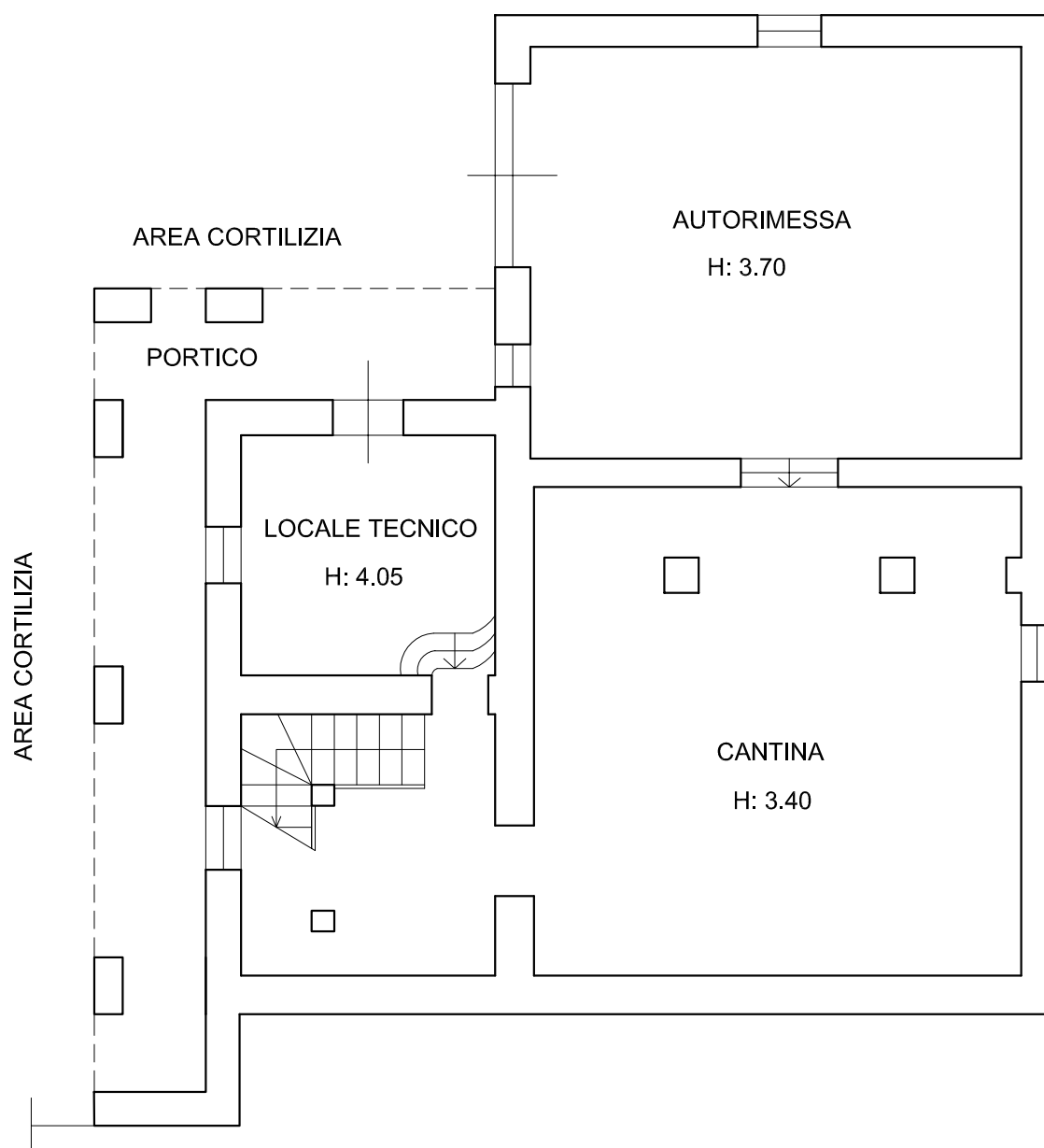


PLANIMETRIE

PIANO SEMINTERRATO

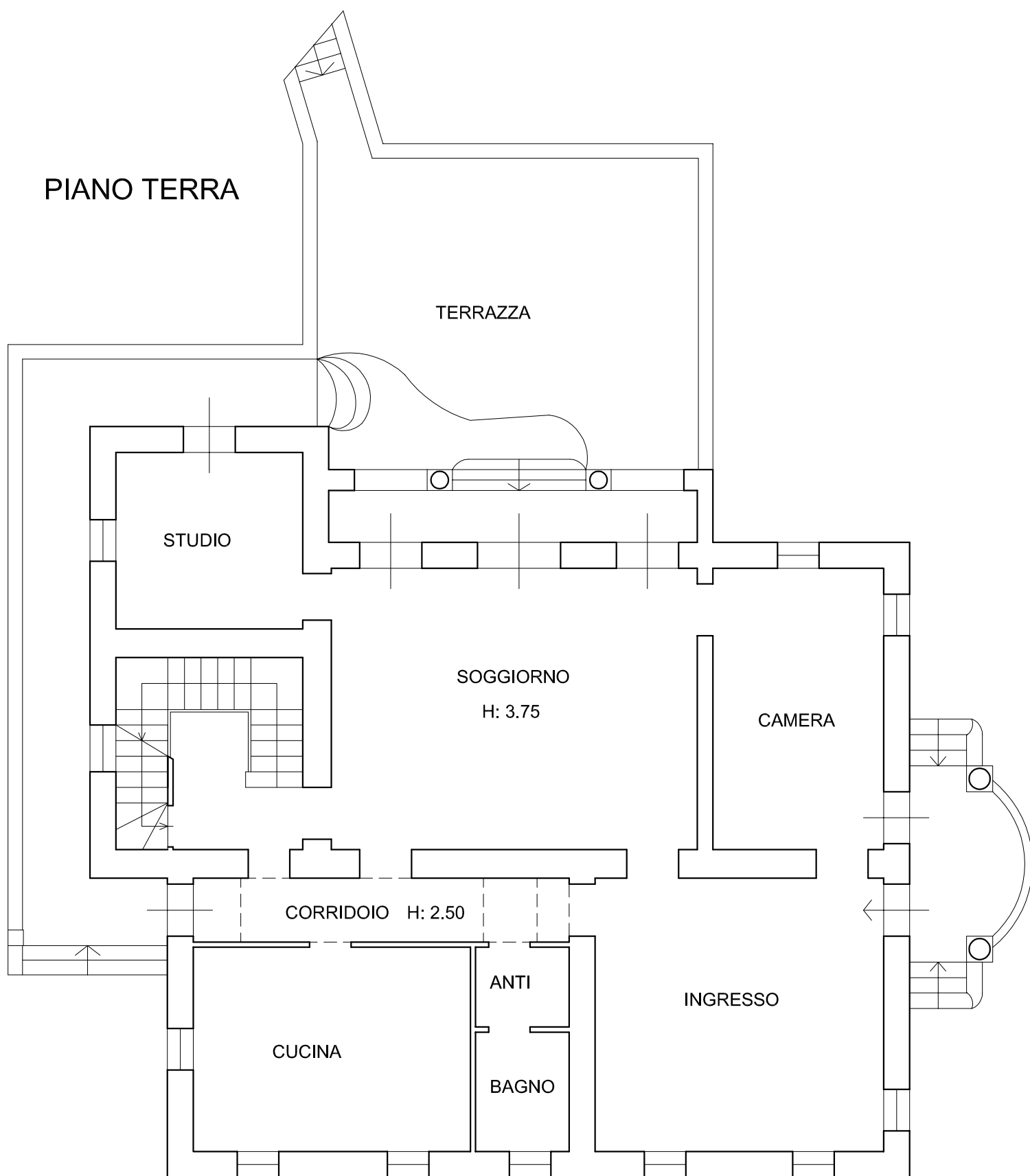


REDAZIONE DI PIANTA PLANIMETRICA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Comune di Rivergaro - Via Genova n. 83

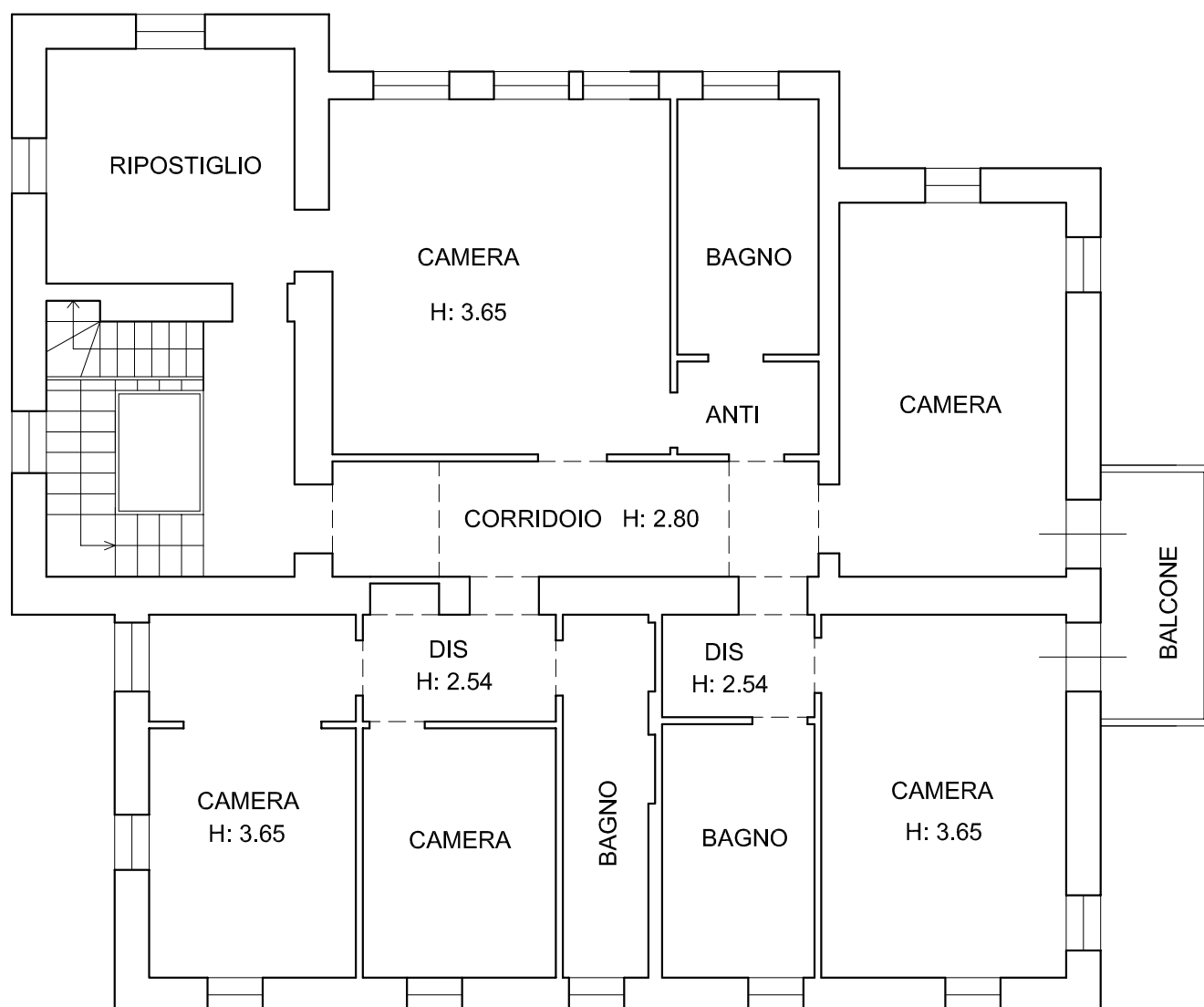
Villa

Scala 1:100



La presente planimetria è stata redatta dal tecnico Dott. Arch. Franco Silva

PIANO PRIMO



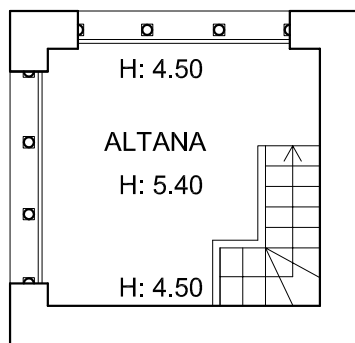
REDAZIONE DI PIANTA PLANIMETRICA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Comune di Rivergaro - Via Genova n. 83

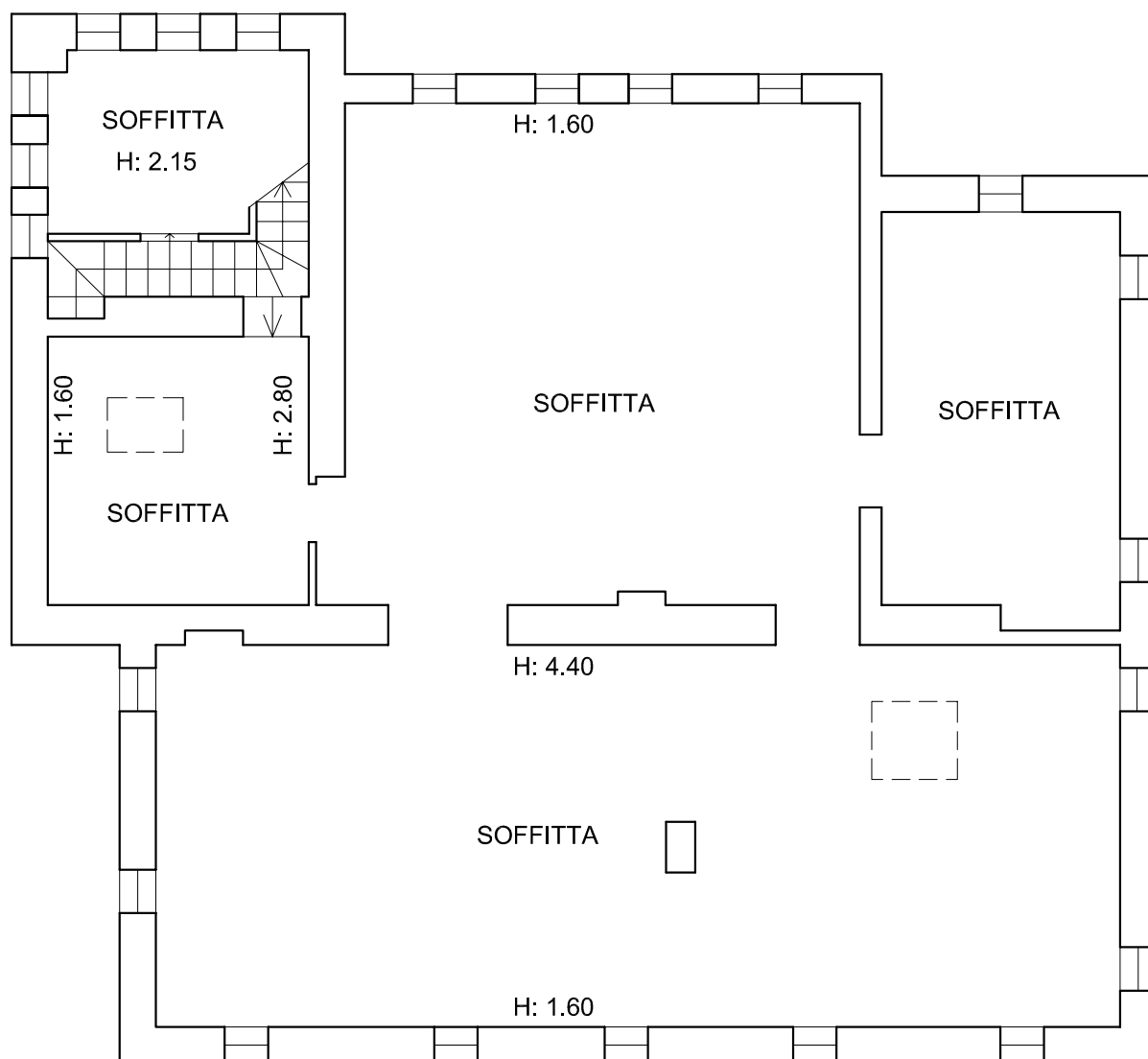
Villa

Scala 1:100

PIANO TERZO

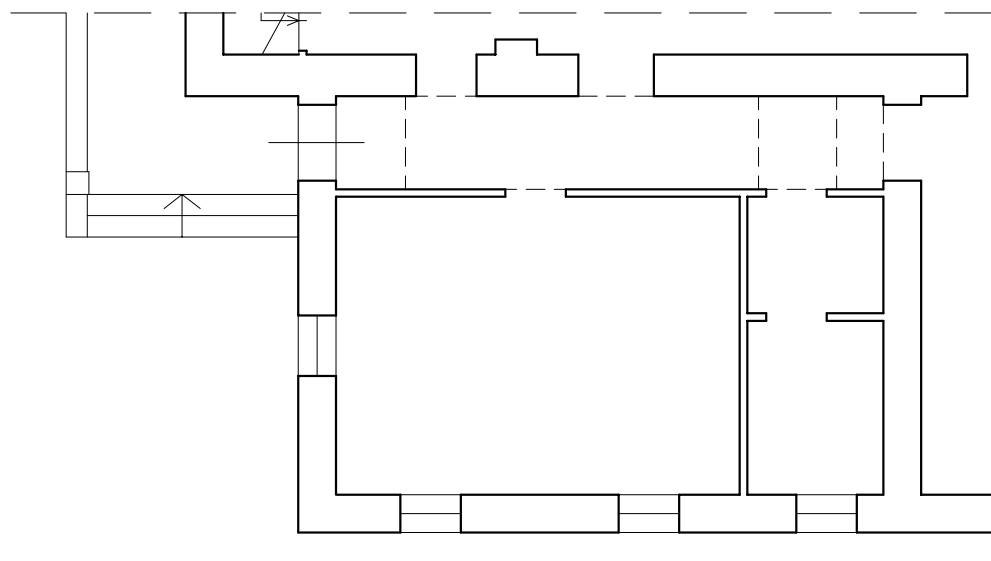


PIANO SECONDO



La presente planimetria è stata redatta dal tecnico Dott. Arch. Franco Silva

PIANO TERRA



AREA CORTILIZIA



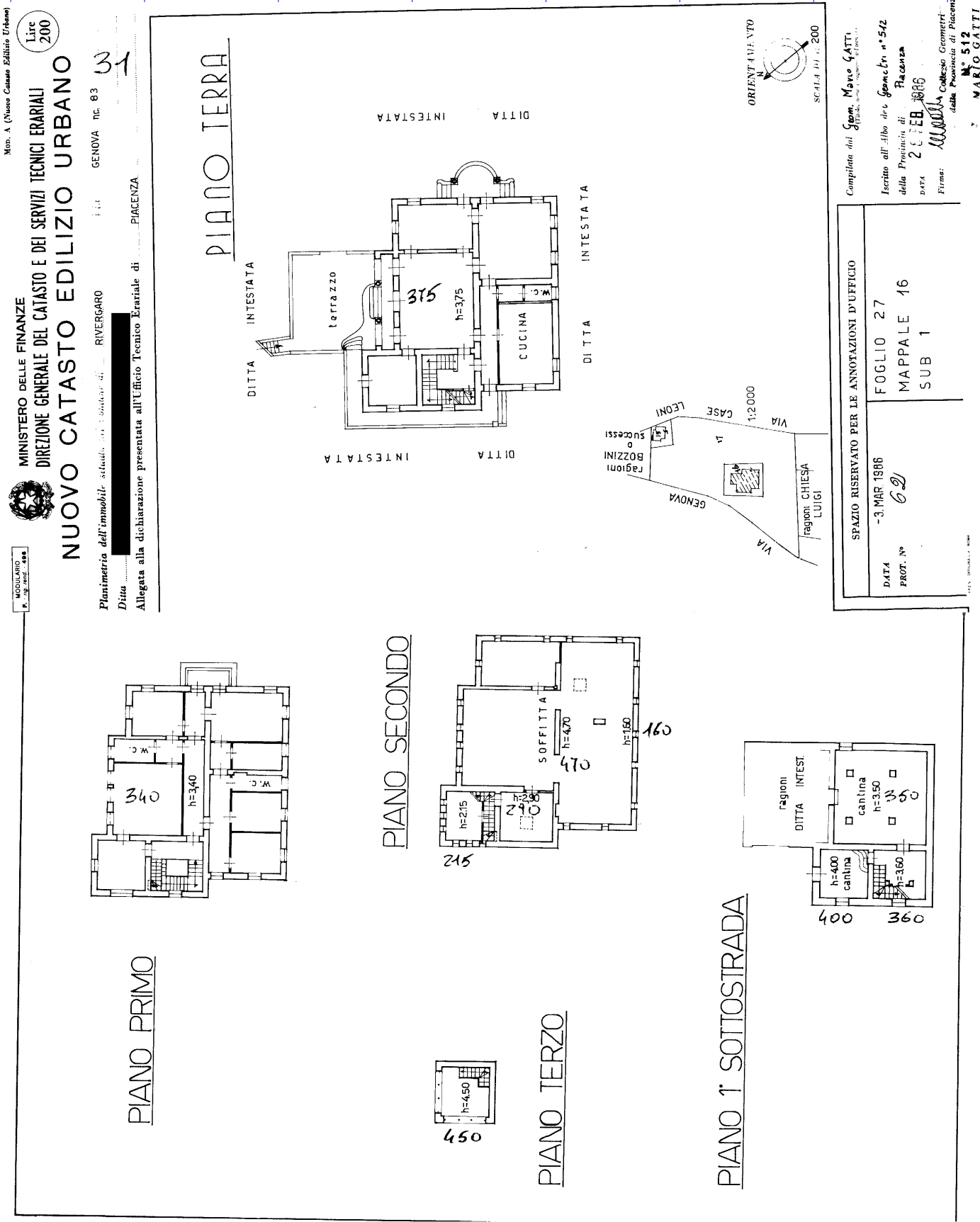
DOCUMENTAZIONE CATASTALE



E=6900

1 Particella: 860

Ultima planimetria in atti



444
MODULARIO
F. rig. rend. 497

32



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

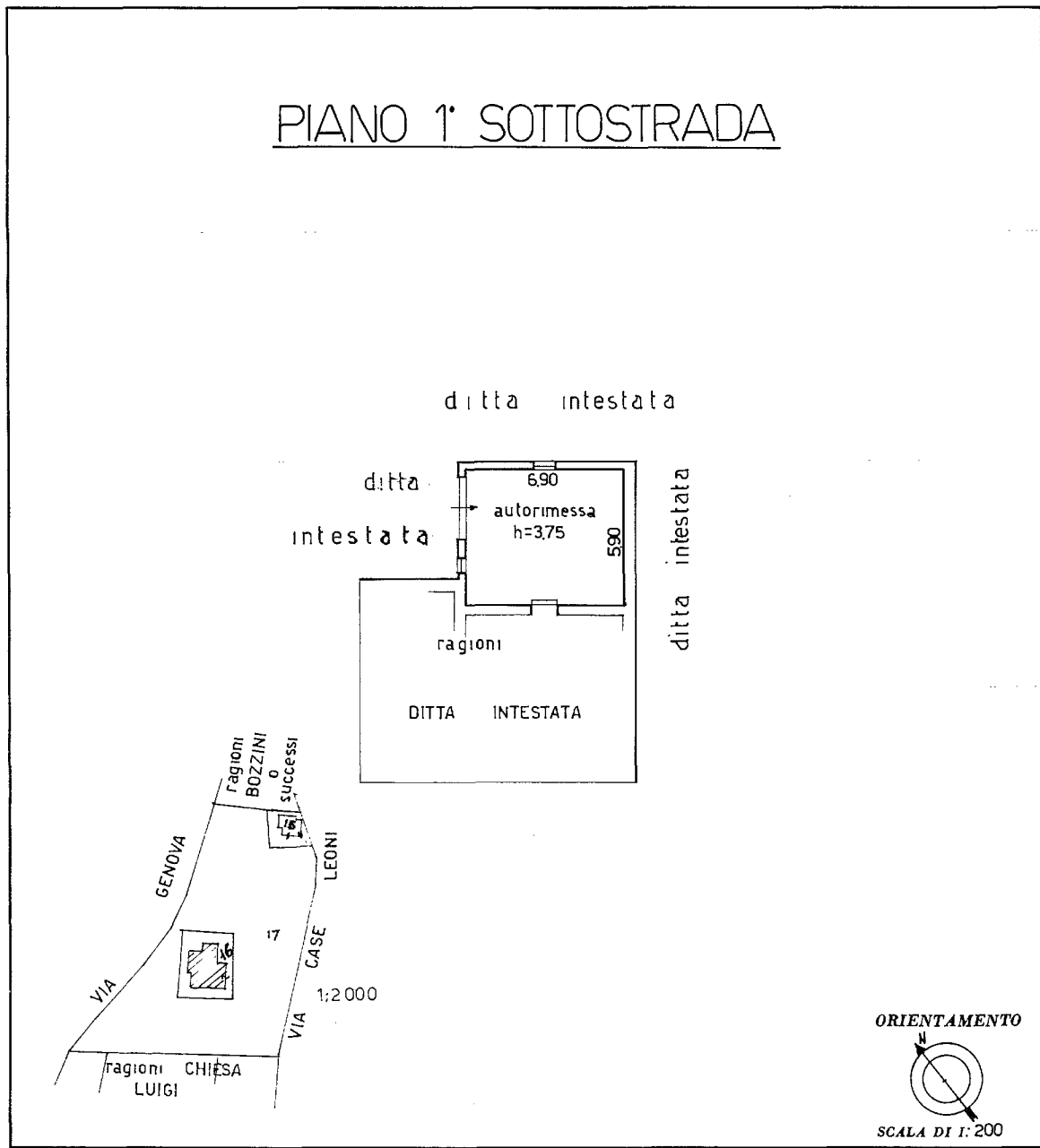
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RIVERGARO Via GENOVA nc. 83

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PIACENZA

PIANO 1° SOTTOSTRADA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA -3. MAR. 1986	FOGLIO 27
PROT. N° 63	MAPPALE 16
	SUB 2

Compilata dal Geom. Mario GATTI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 512
della Provincia di Piacenza

DATA 28 FEB. 1986

Firma: Mario Gatti Coll. Geometri
della Provincia di Piacenza
N° 512
MARIO GATTI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di RIVERGARO (H350) - < Foglio: 27 - Particella: 16 - Subalterno: 2 >
VIA GENOVA n. 83 piano: S1;

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Data: 06/03/2019 - Ora: 14.02.40 Segue

Visura n.: T187672 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIVERGARO (Codice: H350)
Catasto Fabbricati	Provincia di PIACENZA
	Foglio: 27 Particella: 16 Sub.: 1

INTESTATO

1	proprietà per 1000/1000
---	-------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	16	1			A/8	2	15,5 vani	Totale: 484 m² Totale escluse aree scoperte**: 470 m²	Euro 1.721,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENOVA n. 83 piano: T-1-2-3-S1;										
Notifica		146/1999	Partita		1002425		Mod.58		216			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H350 - Sezione - Foglio 27 - Particella 16

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	16	1			A/8	2	15,5 vani		Euro 1.721,09 L. 3.332.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA GENOVA n. 83 piano: T-1-2-3-S1;										
Notifica		146/1999	Partita		1002425		Mod.58		216			



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Data: 06/03/2019 - Ora: 14.02.40 Segue

Visura n.: T187672 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/03/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

Sostituzione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/02/1986 (antecedente un impianto meccanografico),												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	16	1			A/8	2	15,5 vani		L. 3.162	VARIAZIONE del 03/03/1986 in atti dal 07/01/1999 SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA - CLASSAMENTO PROG. FIN. (n. 62.1/1986)
Indirizzo			, VIA GENOVA n. 83 piano: T-1-2-3-S1;									
Notifica		146/1999					Partita		1002425		Mod.58	216

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Indirizzo dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	16	1			A/8	2	15,5 vani		L. 3.162	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo			, VIA GENOVA n. 83 piano: T-1-2;										
Notifica		-					Partita		216		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 11/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1992 Voltura in atti dal 10/06/1992 Repertorio n.: 84538 Rogante: TOSCANI MASSIMO Sede: PIACENZA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2144.2/1992)	

Situazione degli intestati dal 31/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/1989 Voltura in atti dal 22/04/1992 Repertorio n.: 73842 Rogante: TOSCANI Sede: PIACENZA Registrazione: n: 2025 del 19/06/1989 (n. 4867.1/1989)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 31/05/1989
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 06/03/2019 - Ora: 14.02.40 Fine

Visura n.: T187672 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Data: 06/03/2019 - Ora: 14.03.32 Segue

Visura n.: T187844 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIVERGARO (Codice: H350)
Catasto Fabbricati	Provincia di PIACENZA
	Foglio: 27 Particella: 16 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	16	2			C/6	4	41 m²	Totale: 51 m²	Euro 171,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENOVA n. 83 piano: S1;										
Notifica	146/1999							Partita	1002425	Mod.58	216	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H350 - Sezione - Foglio 27 - Particella 16

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	16	2			C/6	4	41 m²		Euro 171,52 L. 332.100	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA GENOVA n. 83 piano: S1;										
Notifica	146/1999							Partita	1002425	Mod.58	216	



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Data: 06/03/2019 - Ora: 14.03.33 Segue

Visura n.: T187844 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/03/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		27	16	2			C/6	4	41 m ²		L. 254	VARIAZIONE del 03/03/1986 in atti dal 07/01/1999 SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA - CLASSAMENTO PROG. FIN. (n. 63.1/1986)
Indirizzo		, VIA GENOVA n. 83 piano: S1;										
Notifica		146/1999						Partita	1002425		Mod.58	216

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		27	16	2			C/6	4	43 m ²		L. 266	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA GENOVA n. 83 piano: T;										
Notifica		-						Partita	216		Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 11/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1992 Voltura in atti dal 10/06/1992 Repertorio n.: 84538 Rogante: TOSCANI MASSIMO Sede: PIACENZA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2144.2/1992)	

Situazione degli intestati dal 31/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 11/02/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/1989 Voltura in atti dal 22/04/1992 Repertorio n.: 73842 Rogante: TOSCANI Sede: PIACENZA Registrazione: n: 2025 del 19/06/1989 (n. 4867.1/1989)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 31/05/1989
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 06/03/2019 - Ora: 14.03.33 Fine

Visura n.: T187844 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 06/03/2019 - Ora: 14.00.51 Fine

Visura n.: T187304 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Dati della richiesta	Comune di RIVERGARO (Codice: H350)
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA Foglio: 27 Particella: 16

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	16		-	ENTE URBANO	06 50				Impianto meccanografico del 01/04/1977
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H350 - Sezione - SezUrb - Foglio 27 - Particella 16

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Data: 06/03/2019 - Ora: 14.04.52 Segue

Visura n.: T188149 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIVERGARO (Codice: H350)
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA
	Foglio: 27 Particella: 783

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 10/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	783		-	VIGNETO 1	56 73		Euro 73,25	Euro 46,88	FRAZIONAMENTO del 10/10/2011 protocollo n. PC0196607 in atti dal 10/10/2011 presentato il 07/10/2011 (n. 196607.1/2011)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 17

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 784

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/10/2011 protocollo n. PC0196607 in atti dal 10/10/2011 Registrazione: presentato il 07/10/2011 (n. 196607.1/2011)	



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2019

Data: 06/03/2019 - Ora: 14.04.52 Fine

Visura n.: T188149 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	17		-	VIGNETO 1	57 80		L. 144.500	L. 92.480	Impianto meccanografico del 01/04/1977
Notifica						Partita	368			
Annotazioni				per parificazione						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/10/2011
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1992 Voltura in atti dal 06/07/1992 Repertorio n.: 84538 Rogante: TOSCANI Sede: PIACENZA Registrazione: (n. 1220.1/1992)	

Situazione degli intestati dal 31/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/02/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/1989 Voltura in atti dal 02/07/1990 Repertorio n.: 75842 Rogante: TOSCANI Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA n: 2025 del 19/06/1989 (n. 3675.1/1989)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/01/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 31/05/1989
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1977 Voltura in atti dal 31/10/1978 Repertorio n.: 24015 Rogante: VIOLEZZA Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA n: 704 del 10/02/1977 (n. 5679)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/01/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura attuale per soggetto

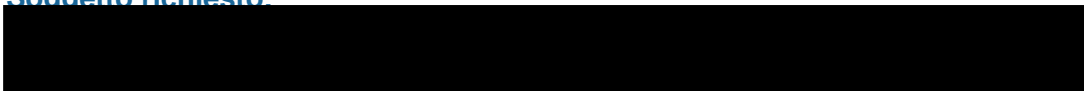
Situazione degli atti informatizzati al **07/02/2025**

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di RIVERGARO (H350) provincia PIACENZA



Soggetto richiesto:



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**
Foglio **27** Particella **16** Subalterno **1**
Partita: **1002425**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**
Foglio **27** Particella **16**

> **Indirizzo**

VIA GENOVA n. 83 Piano S1 - T-1 - 2-3

VARIAZIONE del 03/03/1986 in atti dal 07/01/1999
SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA - CLASSAMENTO
PROG. FIN. (n. 62.1/1986)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.721,09**
Rendita: **Lire 3.332.500**
Categoria **A/8^a**, Classe **2**, Consistenza **15,5 vani**

VARIAZIONE del 03/03/1986 in atti dal 07/01/1999
SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA - CLASSAMENTO
PROG. FIN. (n. 62.1/1986)
Notifica in corso con protocollo n. 146 del 08/01/1999

> Dati di superficie

Totale: **484 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **470 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/03/1986, prot. n. 62



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **27** Particella **16** Subalterno **2**

Partita: **1002425**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **27** Particella **16**

> Indirizzo

VIA GENOVA n. 83 Piano S1

VARIAZIONE del 03/03/1986 in atti dal 07/01/1999
SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA - CLASSAMENTO
PROG. FIN. (n. 63.1/1986)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 171,52**

Rendita: **Lire 332.100**

Categoria **C/6^e**, Classe **4**, Consistenza **41 m²**

VARIAZIONE del 03/03/1986 in atti dal 07/01/1999
SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA - CLASSAMENTO
PROG. FIN. (n. 63.1/1986)

Notifica in corso con protocollo n. 146 del 08/01/1999

> Dati di superficie

Totale: **51 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/03/1986, prot. n. 63

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

1. Atto del 11/02/1992 Pubblico ufficiale TOSCANI
MASSIMO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 84538 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 2144.2/1992 in atti dal
10/06/1992

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di RIVERGARO (H350)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 1.892,61** Vani: **15,5** Superficie: **41 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **27** Particella **859**

FRAZIONAMENTO del 06/04/2023 Pratica n. PC0017227 in atti dal 06/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.15364-52.06/04/2023 presentato il 06/04/2023 (n. 17227.1/2023)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 72,08**

agrario **Euro 46,13**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **5.583 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/04/2023 Pratica n. PC0017227 in atti dal 06/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.15364-52.06/04/2023 presentato il 06/04/2023 (n. 17227.1/2023)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

>



Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 06/04/2023 Pratica n. PC0017227 in atti dal 06/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.15364-52.06/04/2023 presentato il 06/04/2023 (n. 17227.1/2023)

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di RIVERGARO (H350)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 72,08** Reddito agrario: **euro 46,13** Superficie: **5.583 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 1.892,61** Vani: **15,5** Superficie: **41 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 72,08** Reddito agrario: **euro 46,13** Superficie: **5.583 m²**

Visura telematica

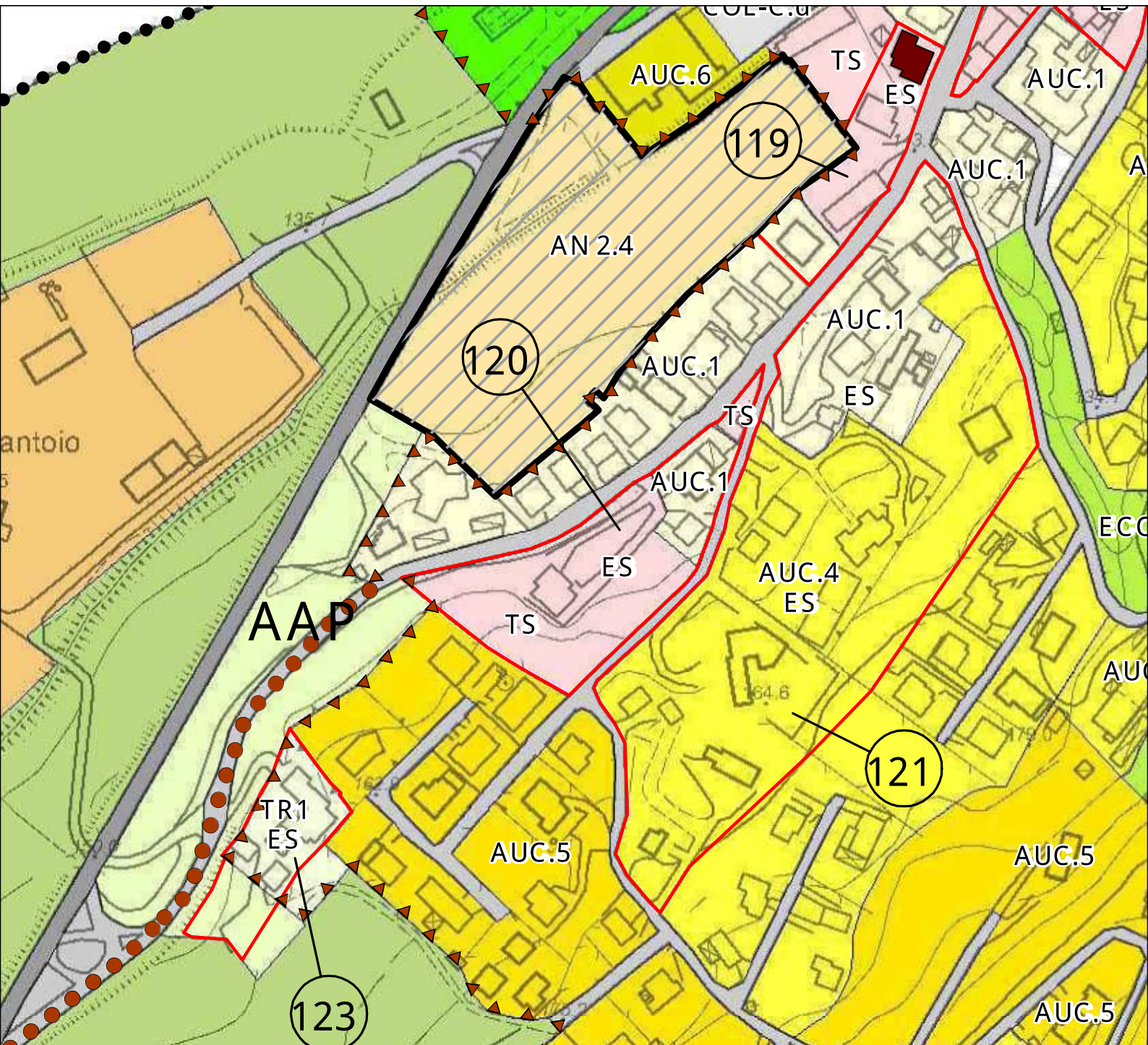
Legenda

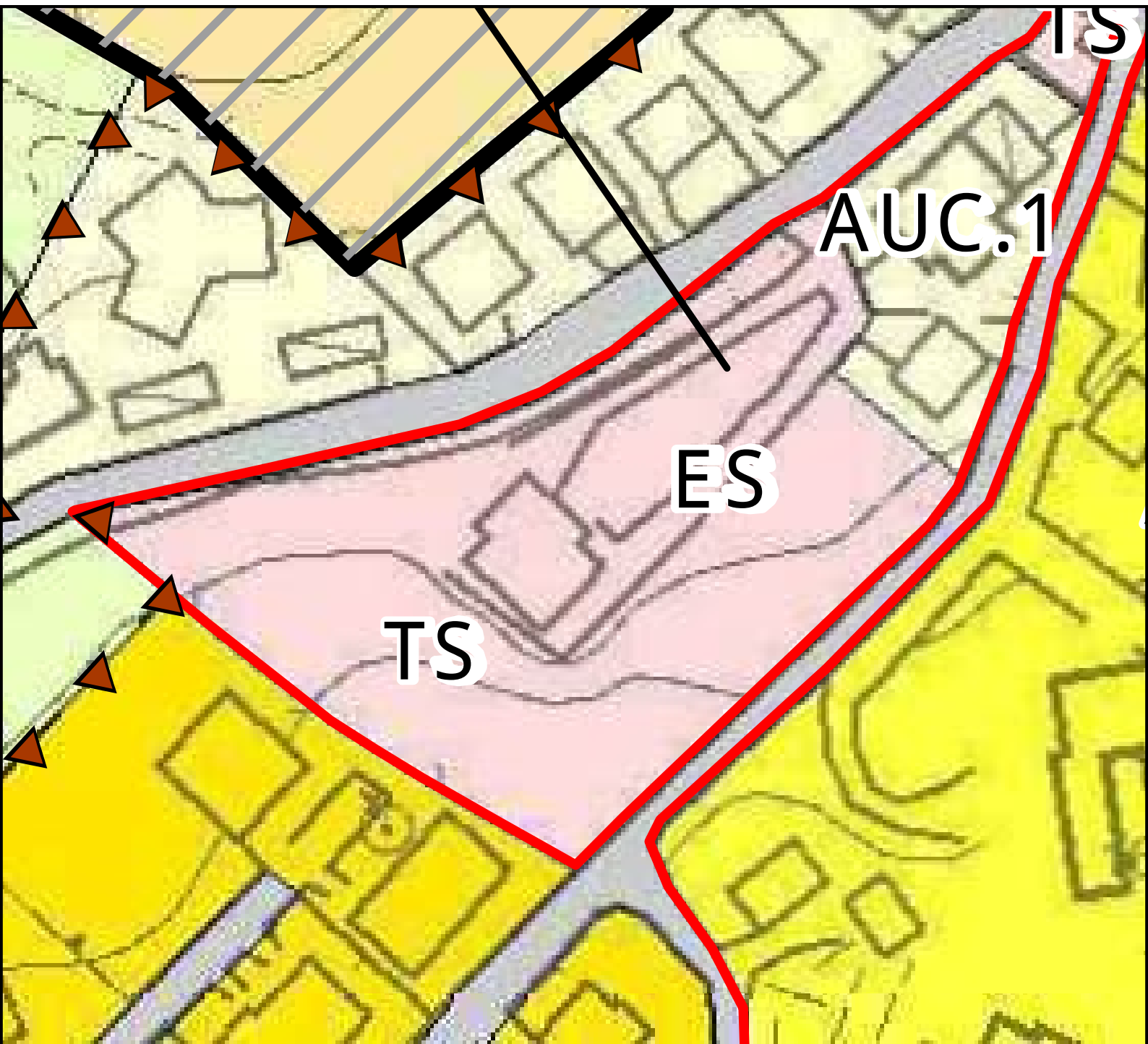
a) A/8: Abitazioni in ville

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA





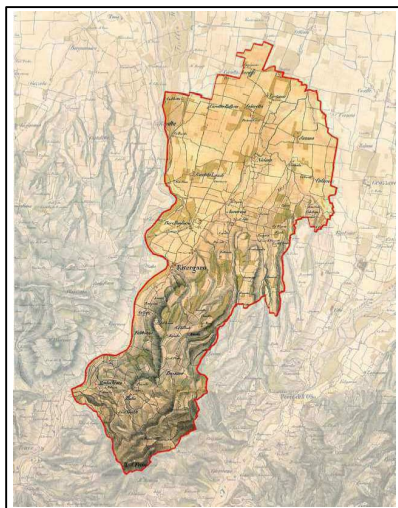


COMUNE DI RIVERGARO

(Provincia di PIACENZA)


RUE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n.20-art.29)



Tav. 1b

Ambiti e trasformazioni territoriali

Il Sindaco Andrea ALBASI	Ass. Politiche Ambientali – Territorio – Urbanistica - Agricoltura Marina MEZZADRI	Il Segretario Generale Elena MEZZADRI
Progettista responsabile: Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)	SCALA 1:5.000	Comune di Rivergaro Ufficio tecnico: geom. Denis PAGANI arch. Sara SCARINGELLA
Gruppo A.T.I.: OIKOS Ricerche (Capogruppo): Elena Lolli (Responsabile operativo) Francesco Manunza Collaboratori: Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.) Concetta Venezia (editing) Arch. Guido Leoni Collettivo di Urbanistica: Arch. Luca Pagliettini Arch. Gianfranco Pagliettini	 Urbanistica Architettura Ambiente Maggio 2016	Aspetti ambientali: AMBITER S.r.l. Società di Ingegneria Ambientale Dott. Geol. Giorgio Neri Analisi geologiche e sismiche: Dott. Geol. Gabriele Corbelli (Studio Geologico Ambientale)

Legenda



Confine comunale

Macro classificazione del territorio comunale



TU - Territorio urbanizzato



TUZ - Territorio urbanizzabile



TR - Territorio rurale

Sistema insediativo storico (Capo 4.1)



CS - Centri storici e nuclei storici (art. 6.8)



TS - Tessuti storici



Edifici di interesse storico architettonico (art. 6.9)



Edifici storici vincolati ai sensi del D.L. 42/2004



ES - Pertinenze degli edifici e complessi di edifici

Territorio rurale (Capo 4.6)



AVN. AP - Aree Protette (art. 4.6.2)



AVN - Aree di valore naturale e ambientale



ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico



AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola



AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 4.6.5)



Ambiti estrattivi di livello locale PAE (art. 7.1)



Ambiti estrattivi poli PIAE (art. 7.7 del PSC)

Ambiti urbani consolidati (Capo 4.2)



AUC.1 - Ambiti saturi a media e alta densità



AUC.2 - Ambiti formati da comparti residenziali



AUC.3 - Ambiti formati da comparti residenziali
AUC.3* - Ambiti formati da comparti residenziali
da sottoporre a convenzione



AUC.4 - Ambiti saturi a prevalente destinazione residenziale



AUC.5 - Ambiti formati da comparti residenziali



AUC.6 - Zone residenziali in corso di urbanizzazione



TR1 - Complessi agricoli negli abitati



TR2 - Complessi vincolati all'uso rurale


Ambiti urbani da riqualificare (Capo 4.3)





AR - Ambiti da riqualificare (artt. 6.13-6.16)


 TR - Territorio rurale


Sistema insediativo storico (Capo 4.1)

 CS - Centri storici e nuclei storici (art. 6.8)

 TS - Tessuti storici


 Edifici di interesse storico architettonico (art. 6.9)


 Edifici storici vincolati ai sensi del D.L. 42/2004 (art. 6.5 c.3)

 ES - Pertinenze degli edifici e complessi di interesse testimoniale diffusi nel territorio (art. 6.9 c.3)


Territorio rurale (Capo 4.6)

 AVN. AP - Aree Protette (art. 4.6.2)


 AVN - Aree di valore naturale e ambientale (art. 4.6.2)

 ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.6.3)


 AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.6.4)

 AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 4.6.5)


 Ambiti estrattivi di livello locale PAE (art. 7.7 del PSC)


 Ambiti estrattivi poli PIAE (art. 7.7 del PSC)

Ambiti urbani consolidati (Capo 4.2)

 AUC.1 - Ambiti saturi a media e alta densità

 AUC.2 - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, saturi

 AUC.3 - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, semintensivi
AUC.3* - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, semintensivi da sottoporre a convenzione

 AUC.4 - Ambiti saturi a prevalente destinazione residenziale


 AUC.5 - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, estensivi


 AUC.6 - Zone residenziali in corso di urbanizzazione

 TR1 - Complessi agricoli negli abitati

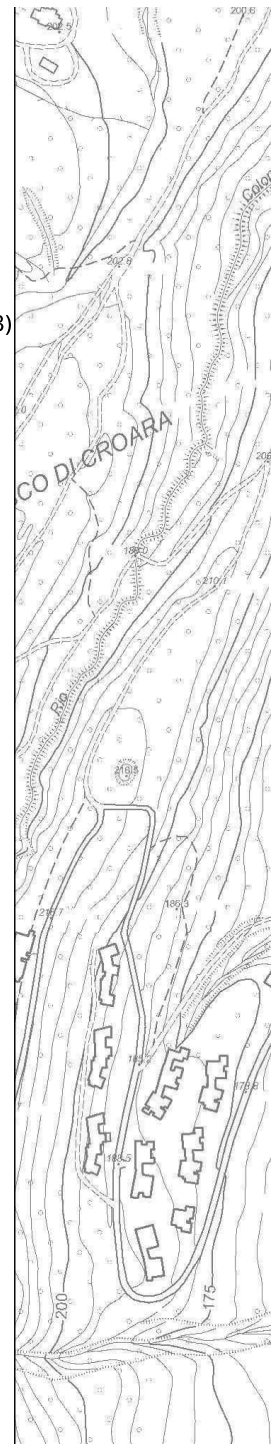
 TR2 - Complessi vincolati all'uso rurale

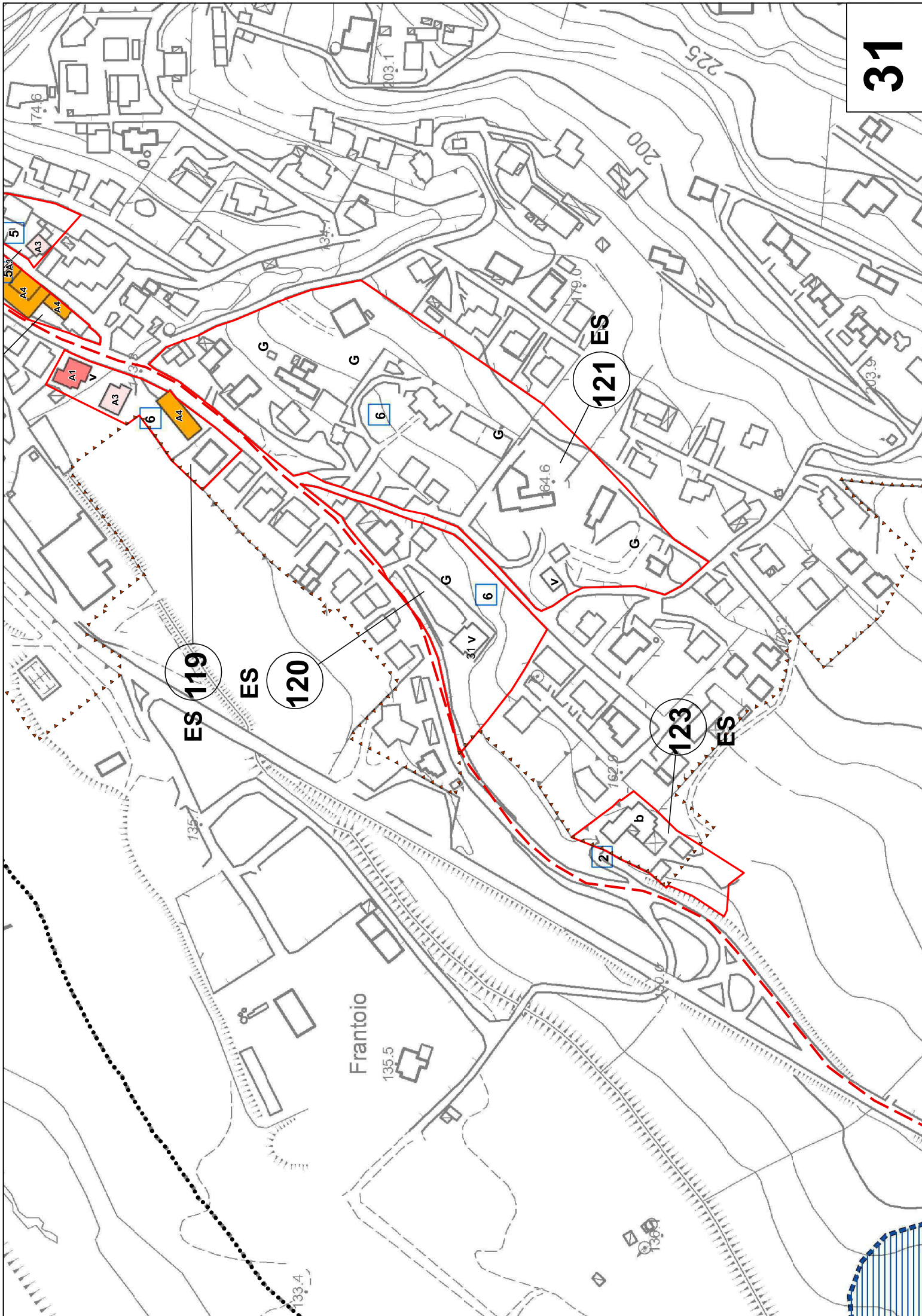
Ambiti urbani da riqualificare (Capo 4.3)

 AR - Ambiti da riqualificare (artt. 6.13-6.16)

 AR - Ambito da riqualificare - Piazza Paolo (All. schede normative AR 1.4)

Ambiti per nuovi insediamenti (Capo 4.5)





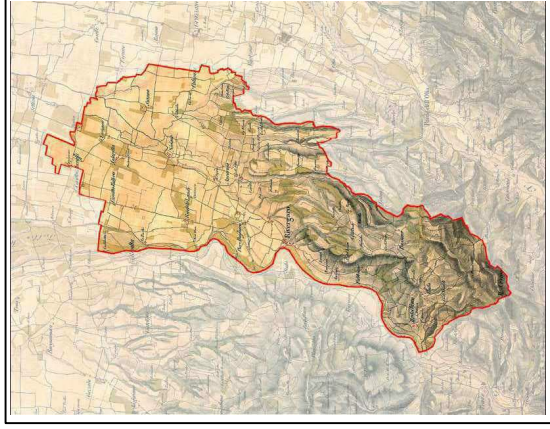


COMUNE DI RIVERGARO
(Provincia di PIACENZA)

RUE

REGOLAMENTO
URBANISTICO
EDILIZIO


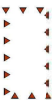











(L.R.24 marzo 2000,n.20-art.29)



Tav. 2 - Sistema insediativo storico

Il Sindaco Andrea ALBASI	Ass. Politiche Ambientali – Territorio – Urbanistica – Agricoltura Marina MEZZADRI	Il Segretario Generale Elena MEZZADRI
<i>Progettista responsabile:</i> Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)		
<i>Gruppo A.T.I.:</i> OIKOS Ricerche (Capogruppo): Elena Lolli (Responsabile operativo) Francesco Manunza		
<i>Collaboratori:</i> Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.) Concetta Venezia (editing) Arch. Guido Leoni		
<i>Collettivo di Urbanistica:</i> Arch. Luca Pagliettini Arch. Gianfranco Pagliettini		
<i>Aspetti ambientali:</i> AMBITER S.r.l. Società di Ingegneria Ambientale Dott. Geol. Giorgio Neri		
<i>Analisi geologiche e sismiche:</i> Dott.Geol. Gabriele Corbelli (Studio Geologico Ambientale)		
<i>geom. Denis PAGANI arch. Sara SCARINGELLA</i>		
<i>Comune di Rivergaro Ufficio tecnico:</i>		
SCALA 1:2000		
<i>progetti & ricerche Urbanistica Architettura Ambiente</i>		
Maggio 2016		

Legenda

	Confine comunale
	TU - Territorio urbanizzato
	CS - Centri storici e nuclei storici (art. 4.13)
	ES - Edifici e complessi di interesse testimoniale diffusi nel territorio (art. 4.15)
	Edifici storici vincolati ai sensi del D.L. 42/2004
Classificazione	
	A1 - Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
	A2 - Edifici pregevoli di interesse storico
	A3 - Edifici di valore storico
	A4 - Edifici di valore documentale e ambientale
	A5 - Edifici di valore ambientale
	A6 - Edilizia in contrasto con l'ambiente
	edifici non classificati
	Corti, spazi lastricati e altre pertinenze di pregio
	Giardini ed altre aree di di particolare valore ambientale
	Aree pertinenziali di impianti fortificati
	Muri di recinzione, cinte murarie

Tutela degli insediamenti edilizi di interesse testimoniale













- 1 - Grande cascina a corte
- 2 - Aziende agricole della conduzione diretta
- 3 - Impianti rurali in addizione
- 4 - Agglomerati di edilizia rurale minuta
- 5 - Edilizia urbana
- 6 - Insediamenti produttivi
- 7 - Luoghi di culto e sepoltura
- 8 - Insediamenti produttivi

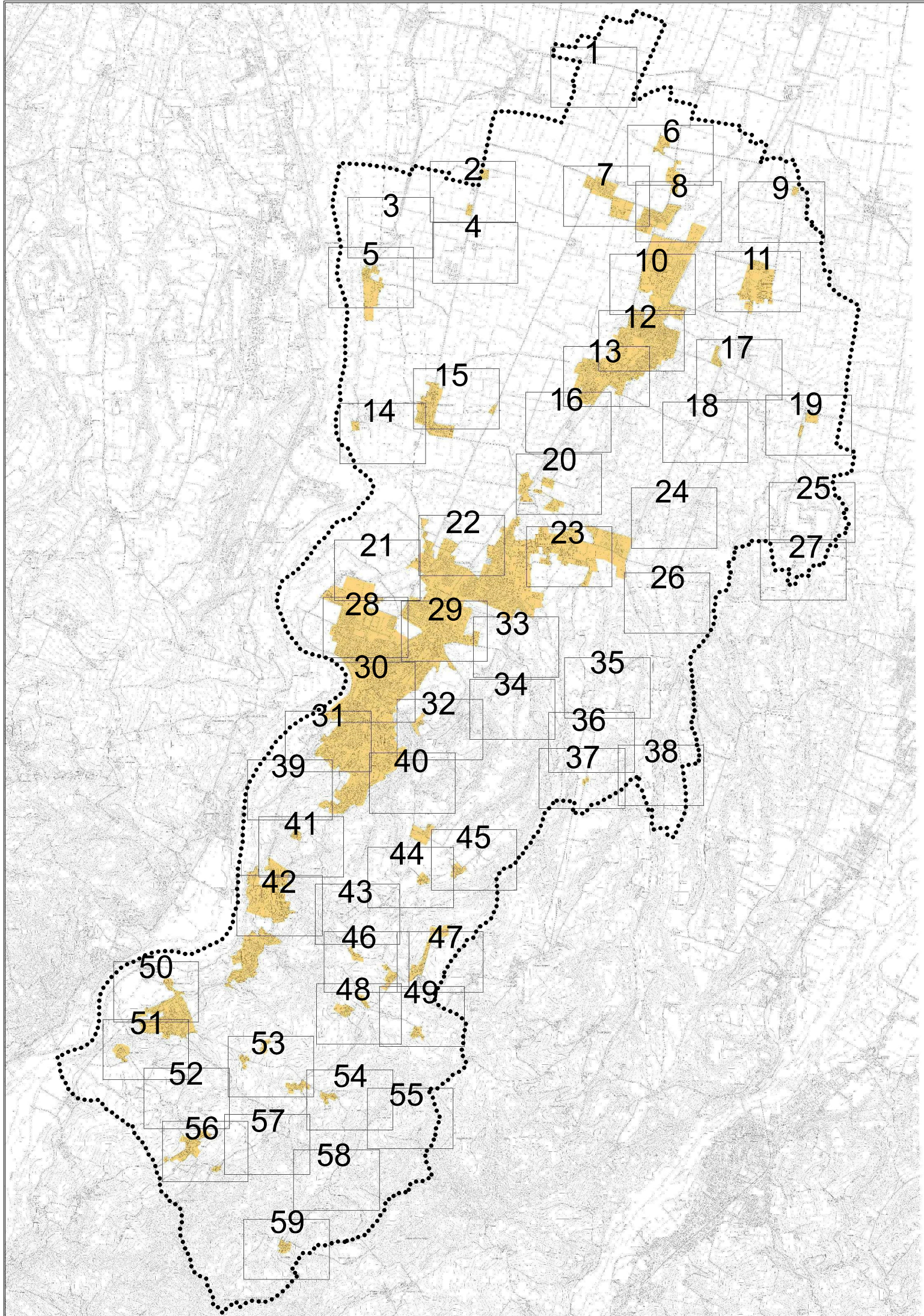
t/a Tutela delle tipologie costruttive

- t - Torri
- r - Case a corte chiusa
- b - Colombaie
- p - Palazzi
- l - Palazzine
- v - Ville novecentesche
- a - Edilizia produttiva

c/s Tutela degli elementi costitutivi degli edifici

- C - Corti, spazi lastricati e altre pertinenze di pregio
- G- Giardini e altre aree di particolare valore ambientale
- F - Aree pertinenziali di impianti fortificati
- S - Stradelli e corti di uso comune

	Zone interesse archeologico
	Architettura civile (palazzi, ville)
	Architettura fortificata e militare
	Architettura industriale del lavoro (fornaci, mulini, ponti, miniere, pozzi, caseifici, manufatti idraulici ed opifici)
	Architettura religiosa e assistenziale (chiese, oratori, santuari e monasteri, conventi e ospedali)
	Architettura rurale (residenze coloniche ed annessi agricoli, tipologie dei vari ambienti antropici)
	Architettura vegetale (parchi, giardini, orti)
	Architettura votiva e funeraria
	Struttura centuriata (art. 23 PTCP)
	Viabilità storica consolidata
	Viabilità storica minore
	Ponte



ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2019 Ora 11:22:26
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRCFNC

Ispezione n. T108728 del 13/05/2019

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

01/06/1987 al

10/05/2019

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1982 al

30/05/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1982

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

M

Codice fiscale

2.

-

Codice fiscale

3.

M

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 870544 pag. 173

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 10/05/2019 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1982 al 30/05/1987

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/1983 - Registro Particolare 1388 Registro Generale 1795
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2019 Ora 11:22:26
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T108728 del 13/05/2019

per dati anagrafici

Richiedente MRCFNC

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/08/1985 - Registro Particolare 707 Registro Generale 6238
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 922 del 03/07/1990 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 23/11/1985 - Registro Particolare 6786 Registro Generale 8579
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/11/1985 - Registro Particolare 6789 Registro Generale 8582
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/1988 - Registro Particolare 3335 Registro Generale 4242
Pubblico ufficiale VITTORIO BOSCARELLI Repertorio 23641 del 04/05/1988
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RIVERGARO(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/1989 - Registro Particolare 1279 Registro Generale 1522
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 72107 del 10/01/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/1990 - Registro Particolare 9151 Registro Generale 12070
Pubblico ufficiale MASSIMO TOSCANI Repertorio 79394 del 16/11/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BORGONOVO VAL TIDONE(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2019 Ora 11:22:26
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T108728 del 13/05/2019

per dati anagrafici

Richiedente MRCFNC

-
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/1991 - Registro Particolare 4058 Registro Generale 4951
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 81235 del 19/04/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/12/1991 - Registro Particolare 9357 Registro Generale 11844
Pubblico ufficiale FERRERIO MANFREDO Repertorio 22774 del 12/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 10. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/1992 - Registro Particolare 655 Registro Generale 758
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 83961 del 21/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
 11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/01/1992 - Registro Particolare 656 Registro Generale 759
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 83962 del 21/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 12. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/1992 - Registro Particolare 658 Registro Generale 761
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 83963 del 21/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
 13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/03/1992 - Registro Particolare 2556 Registro Generale 3176
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 84538 del 11/02/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RIVERGARRO(PC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2019 Ora 11:22:26
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T108728 del 13/05/2019

per dati anagrafici

Richiedente MRCFNC

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/03/1992 - Registro Particolare 2557 Registro Generale 3177
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 84539 del 11/02/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CADEO(PC), PIACENZA(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 886 del 26/01/1994
 2. Trascrizione n. 886 del 26/01/1994
15. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/07/1993 - Registro Particolare 5418 Registro Generale 7167
Pubblico ufficiale ALMERICO VEGEZZI Repertorio 18368 del 24/09/1974
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BORGONOVO VAL TIDONE(PC)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6537 del 1974
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/1993 - Registro Particolare 5467 Registro Generale 7228
Pubblico ufficiale GIANCANI LUIGI Repertorio 38816 del 30/07/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BORGONOVO VAL TIDONE(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/1993 - Registro Particolare 5468 Registro Generale 7229
Pubblico ufficiale GIANCANI LUIGI Repertorio 38816 del 30/07/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BORGONOVO VAL TIDONE(PC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
18. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/1994 - Registro Particolare 886 Registro Generale 1085
Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 84539 del 11/02/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CADEO(PC), PIACENZA(PC)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2557 del 1992
19. ISCRIZIONE CONTRO del 15/04/1994 - Registro Particolare 438 Registro Generale 3773
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2607 del 14/04/1994

Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2019 Ora 11:22:26
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T108728 del 13/05/2019

per dati anagrafici

Richiedente MRCFNC

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in PIACENZA(PC), RIVERGARO(PC)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 487 del 08/04/2014
2. Iscrizione n. 487 del 08/04/2014

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/1994 - Registro Particolare 4349 Registro Generale 5825

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1821 del 28/05/1994

ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in PIACENZA(PC), RIVERGARO(PC)

Nota disponibile in formato immagine

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/12/2002 - Registro Particolare 11549 Registro Generale 16011

Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Repertorio 121697 del 25/11/2002

ATTO PER CAUSA DI MORTE - RINUNZIA AD AZIONE DI RIDUZIONE

Immobili siti in PIACENZA(PC)

Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2013 - Registro Particolare 9082 Registro Generale 12609

Pubblico ufficiale COMUNE DI RIVERGARO Repertorio 6437 del 25/11/2013

ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Immobili siti in RIVERGARO(PC)

Nota disponibile in formato elettronico

23. ISCRIZIONE CONTRO del 08/04/2014 - Registro Particolare 487 Registro Generale 3325

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PIACENZA Repertorio 2607 del 14/04/1994

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in PIACENZA(PC), RIVERGARO(PC)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 438 del 1994

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/2017 - Registro Particolare 5393 Registro Generale 7277

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PIACENZA Repertorio 1337 del 27/04/2017

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in PIACENZA(PC), RIVERGARO(PC)

Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/03/2019 - Registro Particolare 2992 Registro Generale 4232

Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2019 Ora 11:22:26
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRCFNC

Ispezione n. T108728 del 13/05/2019

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PIACENZA Repertorio 1363/2018 del 12/02/2019

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Immobili siti in PIACENZA(PC), RIVERGARO(PC)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1982

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

TITOLI EDILIZI

COMUNE DI

RIVERGARO

ANNO 1977

CONCESSIONE EDILIZIA N. 72

A FINI ABITATIVI

Legge 28-1-1977, n. 10

Concessionario:

residente a

PIACENZA

Via Cassanese 35

Oggetto della costruzione

Lavori di straordinaria manutenzione - civile abiti
zone in via fenore

TIPO DI CONCESSIONE

(con oneri, agevolata, gratuita)

DOMANDA DI CONCESSIONE

presentata il

19-6-77

PASSATA AL TECNICO COMUNALE

il

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA il - 1 LUG 1977

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA

il

5 1 LUG 1977

DOMANDA DI ABITABILITA'

presentata il

PASSATA ALL'UFFICIALE SANITARIO

il

RILASCIATA AUTORIZZ. DI ABITABILITA'

il

SCADENZE:

SPEDITO Mod. 39 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) il

prot. N.

Marca
da
bolloCOMUNE DI RIVERGARO

CONCESSIONE

N. 72Prot. n. 1870 II 1 LUGLIO 1977

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.

Concessione n. 72 a nome di [REDACTED]

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. [REDACTED]

domiciliato in PIACENZA Via CAORSANAn. 35 presentata in data 19/6/1977 Intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: Lavori di straordinaria manutenzione civile abitazione

in Via Genova su terreno censito in Cata-sto: Comune di RIVERGAROSez. _____ Foglio _____ Mapp. n. 16/15 ;— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 1/7/1977 ;— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 1/7/1977 ;— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 1/7/1977

n. _____ ;

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (*) _____

— Constatato: (*) _____

Prof. Scardellato

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28-1-1977, n. 10;

CONCEDE

al Sig. [REDACTED]

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

N.N.

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (*) DODICI ed ultimati entro mesi (*) DICIOTTO dalla data di notifica della presente.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni, e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio. (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).

IL SINDACO

(Giuseppe Alberti)

Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

— (*)

RICHIEDITA DI CONCESSIONE EDILIZIA GRATUITA



DATA 12-GIU-1977

PROT. N. 1870

CAT 10 CL 10 FAS

Al Signor SINDACO di

RIVERGARO

ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dei vigenti Regolamenti d'Igiene e di Polizia Edilizia

CHIEDONO

il rilascio della concessione gratuita per opere edilizie come sotto descritte da eseguirsi nello stabile

esistente in Rivergato di civico N. Genova

su mappa e n. 165 foglio n. 1 censuario Comune di Rivergato

Proprietari del fabbricato sono I. Sig. [redacted]

domiciliati a Piscesse Via Corso 31

Proprietari del terreno sono I. Sig. [redacted]

domiciliati a Piscesse Via Corso 31

Progettista delle opere è il Sig. (1) [redacted]

domiciliato a [redacted] Via [redacted]

Direttore dei lavori è il Sig. [redacted]

domiciliato a [redacted] Via [redacted]

Esecutore dei lavori è il Sig. [redacted]

domiciliato a [redacted] Via [redacted]

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE (2)

- 1) Rifacimento del tetto e sostituzione di eventuali strutture deteriorate
- 2) opere di consolidamento e di rinforzo delle murature di alcune parti delle fondamenta e di edificato con eventuali nuovi
- 3) Asse in opera di eventuali catene di ferro per consolidamento
- 4) Ripresa agli intonaci esterni ed interni ed eventuali tinteggiature
- 5) opere di rifiniture di finiture esterne.

(1) Per le opere murarie sarà richiesta la firma del progetto da parte di un Ingegnere o Architetto abilitati all'esercizio della professione, di un Geometra, Perito Edile, Capomastro abilitati e ciò a giudizio dell'Amministrazione Comunale e secondo le leggi sulla tutela dell'esercizio professionale.

(2) Interventi di manutenzione straordinaria. Interventi di restauro, di risanamento conservativo, di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari. Modifiche interne necessarie per migliorare le condizioni igieniche e statiche delle abitazioni, nonché per la realizzazione dei volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni.

COMUNE di RIVERGARO

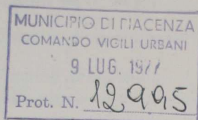
Prot. nr. 1870

Li, 1 LUGLIO 1977

OGGETTO: Determinazione in ordine alla richiesta di concessione edilizia n.

Ditta: [REDACTED]

Costruzione: Lavori di straordinaria manutenzione civile abit. in V. Genova



AL SIG. [REDACTED]

Via Cavouriana, 35

PIACENZA

A norma del vigente Regolamento Edilizio comunale e del disposto dell'art. 10 - sesto comma - della legge 6-8-1967, n. 765, comunicato alla S.V. che, sentita la Commissione Edilizia Com.le in seduta del 1/7/77,

il rilascio
 è stato determinato ~~il diniego~~ della concessione di eseguire le opere in oggetto (1) ~~per i seguenti motivi:~~ alle seguenti condizioni:
 il diniego

N.N.

La presente non autorizza l'inizio dei lavori. Questi potranno iniziarsi solamente al ricevimento della concessione.



IL SINDACO
 (Giuseppe Alberti)

(1) Indicare: a) le condizioni per il rilascio, quali: la produzione di documenti espositivi, od il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti - od autorizzazione A.N.A.S. - Amministrazione Provinciale o Comunale per accessi stradali - od il pagamento alla Cassa Previdenza Professionisti, etc. - oppure per integrazione o modificazione degli oneri, modi e tempi, garanzie etc. contenuti negli schemi di convenzione o atti di impegno relativi alla domanda di concessione.

b) I motivi del diniego della concessione con indicazione della norma legislativa o regolamentare che osta al rilascio della licenza.

NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato oggi copia del presente avviso all'interessato.

Sig. MANDELLI S.p.A.

mediante consegna a mani di

Enrico Piamperio in proprio
 Li, 11 LUGLIO 77

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE