TRIBUNALE DI PIACENZA

- SEZIONE CRISI D'IMPRESA-

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG N. 5/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Angelica Bellei

Curatore: Dott. Domenico Martiniello

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE

Quarto esperimento

La Liquidazione Giudiziale n. 5/2025 della omissis, dichiarata dal Tribunale di Piacenza con sentenza del 30/01/2025 e pubblicata il 12/03/2025, in persona del Curatore Dott. Domenico Martiniello,

- visto il provvedimento di autorizzazione da parte del Giudice Delegato Dott.ssa Angelica Bellei del 15 novembre 2026,

AVVISA

che a decorrere **dal giorno 28/12/2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 30/12/2026 (con termine alle ore 12:00),** avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito **www.astemobili.it** del seguente lotto:

Complesso di beni organizzato in n.3 lotti distinti con possibilità di presentare offerte per uno o più lotti come di seguito dettagliati:

Lotto 1): costituito da Cucina e attrezzature da cucina al prezzo di € 17.789,04 già decurtato del valore dei beni oggetto di rivendica oltre relativo impianto di aspirazione al prezzo di € 7.398,33 e n. 2 impianti acquabar al prezzo di € 840,38. Il tutto oltre iva;

Lotto 2): costituito da mobili e arredi al prezzo di € 17.120,65 e impianto audio al prezzo di € 1.149,60, il tutto oltre iva;

Lotto 3): costituito da giacenze di magazzino (vini, spumanti, ecc) al prezzo di € 4.011,66 oltre iva.

Riepilogando:

Lotto 1): prezzo base di € 26.027,75 oltre iva;

Lotto 2): prezzo base di € 18.270,25 oltre iva;

Lotto 3): prezzo base di € 4.011,66 oltre iva.

- Cauzione 10% del prezzo offerto;
- Rilancio minimo: euro 500,00.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1. Tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
2. al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
3. se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
4. se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
5. se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
6. il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
7. in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
8. in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante, oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
9. il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
10. in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
11. terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
12. all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
13. al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
14. l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
15. le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
16. Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa**;

Il bonifico dovrà contenere nella causale: RG 5/2025 Lotto___ Tribunale di Piacenza e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara**.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

17. la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;
18. le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
19. il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;
20. il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
21. la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
22. il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti **www.astemobili.it, www.doauction.it** e **www.garavirtuale.it;**
23. la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
24. a vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
25. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
26. relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.astemobili.it www.doauction.it e www.garavirtuale.it**;
27. il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo **dmartiniello@studioverna.it** oppure **lg5.2025piacenza@pecliquidazionigiudiziali.it;**
28. la presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita, della perizia di stima redatta dal Dott. Oscar Vesevo, all'uopo nominato dagli organi della procedura in quanto depositata agli atti della Procedura, che si daranno comunque per conosciuta al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato;
29. in ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione delle perizie sul lotto posto in vendita e di tutta la documentazione inerente.

ATTIVITA' E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Una volta individuato l'aggiudicatario e/o gli aggiudicatari dei lotti oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

A. Il Curatore depositerà telematicamente, presso la Cancelleria del Giudice delegato l'informativa, sull'esito delle operazioni di vendita, depositando il relativo verbale d'asta.

L'aggiudicatario sarà quindi tenuto a versare, **entro i successivi 30 giorni, il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione)** e le eventuali spese di trasferimento (**queste ultime comunicate dal Curatore nei termini per il versamento del saldo prezzo**). Il versamento del saldo prezzo e quello delle spese di trasferimento verrà effettuato sul c/c

bancario intestato alla procedura, vincolati all'ordine del Giudice sul conto corrente della procedura e nello stesso termine dovrà essere consegnata al Curatore la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

Invece, il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario (**Fino a euro 150.000, una percentuale dell'8% oltre IVA sul valore di vendita; Da euro 150.000, una percentuale del 6% oltre IVA sul valore di vendita)**, andrà effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a **Gruppo Edicom Spa, recante il seguente IBAN: IT16D0326804607052737800861 - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita – Liquidazione Giudiziale. R.G. 5/2025 Tribunale di Piacenza lotto n. ." entro i successivi 15 giorni dalla data di aggiudicazione.**

B. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti a Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;

D. Qualora il Curatore, di concerto con il Giudice Delegato, dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

E. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto aggiudicato.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

- Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato Gruppo Edicom Spa in qualità di "**Soggetto Legittimato alla Pubblicazione**" anche sul "**Portale delle Vendite Pubbliche**" istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni prima dell'inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 216 comma 4 CCII e 490, I comma c.p.c.;
- La perizia di stima e la relazione, richiamate nel presente bando di gara, saranno pubblicate e visionabili sui siti autorizzati dal DM. 31/10/2006: **www.asteannunci.it, www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it www.rivistastegiudiziare.it** almeno 30 giorni prima dell'inizio della vendita telematica e pubblicazione sul sito commerciale **www.subito.it**;
- un estratto del presente avviso verrà pubblicizzato tramite apposite campagne pubblicitarie sui social network;
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario;
- è prevista l'affissione di un cartello pubblicitario all'esterno del locale in cui si trovano i beni;
- per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione, contattare il Curatore Dott. Domenico Martiniello, Corso di Porta Vittoria 18, Milano (MI), 20122 - Tel. 02-802301 - E-Mail: dmartiniello@studioverna.it - lg5.2025piacenza@pecliquidazionigiudiziali.it

Piacenza/Milano lì 19 novembre 2026

Il Curatore

Dott. Domenico Martiniello

