TRIBUNALE DI PIACENZA
Liquidazione Giudiziale 11/2025
Giudice Delegato: Dott.ssa Marta Lombardi
Curatore: Dott. Avv. Stefano Lelli

***

AVVISO DI VENDITA
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII
II^ esperimento

Il sottoscritto Dott. Avv. Stefano Lelli, con studio in Milano (MI), Via Santa Tecla n. 4, PEC Procedura: lg11.2025piacenza@pecliquidazionigiudiziali.it, nella sua qualità di Curatore della procedura in epigrafe

AVVISA

che a decorrere **dal giorno 18 Gennaio 2027 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 20 Gennaio 2027 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che dai siti www.doauction.it/www.garavirtuale.it dei seguenti lotti:

LOTTO 1: Autovettura Fiat Croma 1.9 Multijet 8V, targa DE668SW, alimentazione diesel, potenza 88 kW (120 CV), cilindrata 1.910 cc, cambio manuale, immatricolata il 12/03/2007, colore blu scuro, carrozzeria station wagon e 5 posti, provvista di 1 sola chiave di avviamento e sprovvisto di carta di circolazione e CDP.

Il veicolo è classificato Euro 4 ed è dotato di dispositivo antiparticolato (FAP), come indicato dalla carta di circolazione.

Si presenta in condizioni generali mediocri, con carrozzeria interessata da numerosi graffi, abrasioni e segni di usura, particolarmente evidenti sulle fiancate e sui paraurti, oltre ad alcune imperfezioni delle plastiche esterne e della griglia anteriore. Gli interni con normali segni di utilizzo. La batteria presenta segni di ossidazione e deterioramento.

Non è stato possibile verificare il chilometraggio e accertare il regolare funzionamento del motore, del cambio e degli apparati meccanici ed elettrici. Il veicolo viene pertanto posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

PREZZO BASE: EURO 750,00
OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base): EURO 562,50
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 100,00

LOTTO 2: Autocarro Fiat Ducato 2.0 JTD, targa CT360NL, immatricolato il 26/04/2005, carrozzeria furgone, alimentazione diesel, cilindrata 1.997 cc, potenza 62 kW (84 CV), cambio manuale, 3 posti, massa complessiva 2.900 kg e portata utile di 1.030 kg.

Il veicolo è classificato Euro 3 e non risulta dotato di filtro antiparticolato (FAP). Dal quadro strumenti è rilevabile un chilometraggio di 359.948 km.

Le dimensioni esterne sono pari a circa 5,10 m di lunghezza e 2,02 m di larghezza.

Il mezzo si presenta in condizioni generali mediocri, con evidenti segni di utilizzo e usura della carrozzeria, degli interni della cabina e del vano di carico. La carrozzeria presenta graffi, abrasioni e segni di usura diffusi. Il vano motore appare completo ma presenta evidenti tracce di sporco e utilizzo.

Il veicolo risulta corredato di chiavi di accensione e sprovvisto di carta di circolazione e CDP

Non è stato possibile verificare integralmente il funzionamento del motore, del cambio, degli organi meccanici e degli impianti.

Il mezzo viene pertanto posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia circa il funzionamento degli organi non verificabili in sede di sopralluogo.

PREZZO BASE: EURO 600,00
OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base): EURO 450,00

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 100,00

LOTTO 3: il lotto comprende n. 1 Lavatrice F4-SMART, capacità di carico 7 kg, centrifuga 1.200 giri/min; n.1 Spazzatrice Nilfisk Advance SW 700 B, alimentazione 12 V, potenza 0,6 kW, peso circa 90 kg senza batteria; n.1 Gruppo elettrogeno TecnoGen LD7500TESX, modello G6000, anno 2018, potenza 3,0 kW monofase / 5,1 kW trifase, massa 170 kg; n. 1 Aspiratore industriale carrellato, con contenitore cilindrico di raccolta, motore elettrico, tubazione flessibile e accessori; n.1 Idropulitrice Klimat SK2 100, con motore elettrico, pompa ad alta pressione, pistola, tubo flessibile e struttura carrellata; n. 1 Compressore Fini E.C. Bravo 262M, 230 V monofase, 2 HP (1,50 kW), portata 245 l/min, pressione massima 8 bar, con serbatoio orizzontale e accessori; n. 1 Aspiratore professionale Nilfisk ALTO ATTIX 40-01 PC INOX, alimentazione 230 V – 50 Hz, potenza nominale 1.200 W e massima 1.500 W, con contenitore in acciaio inox, tubo flessibile e accessori; n.1 Aspiratore industriale carrellato, con contenitore cilindrico di raccolta, motore elettrico, tubazione flessibile blu.

PREZZO BASE: EURO 1.125,00
OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base): EURO 843,75
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 100,00

LOTTO 4: n. 6 transpallet manuali di varie marche.
PREZZO BASE: EURO 450,00
OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base): EURO 337,50
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 100,00

LOTTO 5: il lotto comprende arredamento da ufficio, quali scrivanie, sedie, librerie, cassettiere e varie attrezzature elettroniche da ufficio cosi elencate:
1 Armadio x stanza Server, 1 Router Cisco 1720, 1 Switch Cisco 3548, 1 Router Cisco 2621, 1 Switch Cisco 2950 xlen, 3 Monitor LCD, 1 cassaforte DIS- Data safe S, 2 Stamp. Laser HP4 PLUS, 1 Monitor LCD 2509M, 1 Sistema Wireless Netgear, 3 Monitor LCD Philips, 1 Stampante HP 4250, 1 Stampante Zebra ZM400, 1 Asus K50IJ, 3 Lenovo A70, 1 Server Fujitsu Primergy TX131, 1 Gruppo continuità Trust 1000w, 1 PC Acer, 1 Tablet Galaxy T555, 1 Tablet Galaxy T555, , 1 Terminale BHT8044, 1 Gruppo Continuità UPS ErPlus, 1 Server esterno E2K, 1 Monitor Philips 323E7 QDAB, 1 Gruppo Continuità APC Smart UPS, 1 Stampante HP Color CP3505N, 1 TV Akai 24", 1 Gruppo continuità APC, 1 Registratori telematici, 1 fotocopiatrice Ricoh MP C3003 con vari toner per stampanti.
PREZZO BASE: EURO 375,00
OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base): EURO 281,25
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 50,00

LOTTO 6: macchina da cucire Singer d'epoca con mobile in legno
PREZZO BASE: EURO 75,00
OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base): EURO 56,25
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 20,00

PREMESSA

Le descrizioni dei beni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati dovranno consultare personalmente la documentazione allegata alla scheda.
I beni oggetto dell'asta si trovano siti in Via Riva 12, Fraz. Montale, Piacenza (PC).

COMUNICA

1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita attraverso i portali **www.astemobili.it/www.doauction.it/www.garavirtuale.it** accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere

al sito e partecipare alle singole aste;

3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
4) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
5) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
6) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
7) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
8) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
9) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I, il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo;
10) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
11) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
12) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
13) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
14) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto–corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa. Il bonifico dovrà contenere nella causale:** LG 11/2025 Lotto N.___Tribunale di Piacenza e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello dell'inizio della gara.** Si precisa che, in ogni caso, la presentazione dell'offerta potrà essere autorizzata **solo a seguito della verifica dell'avvenuto accredito della cauzione**, effettuato secondo le modalità sopra indicati. Pertanto, qualora l'utente provveda al versamento della cauzione mediante **bonifico istantaneo** in prossimità del termine ultimo indicato nella scheda di gara l'abilitazione alla formalizzazione dell'offerta/partecipazione potrà essere rilasciata a seguito dell'aggiornamento automatico del sistema di rendicontazione degli accrediti bancari (ossia l'allineamento del sistema informatico con le risultanze trasmesse dall'istituto di pagamento).Tale aggiornamento, che potrebbe avvenire anche in un momento successivo rispetto all'orario limite, non incide in alcun modo sulla regolare presentazione dell'offerta né pregiudica la posizione di altri eventuali partecipanti già abilitati, atteso che ciò che rileva ai fini dell'ammissione è esclusivamente l'avvenuto accredito della cauzione entro il termine prescritto.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, **tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta",**

sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**;

15) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;
16) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
17) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 10% oltre iva per l'attività svolta.
18) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre _30_ giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente** *intestato a:* ***GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862*** **Banca Sella Spa**
19) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario**,** o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
20) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.
21) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
22) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
23) Che la vendita avviene con la formula "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, senza alcuna garanzia da parte del Curatore/Procedura o del Commissionario alla vendita.
    Non sarà consentita, prima o durante l'asta, l'apertura dei bancali né il conteggio dei singoli pezzi contenuti. Pertanto, qualsiasi discrepanza eventualmente riscontrata tra il numero di unità indicate e quello effettivamente presente nei bancali non potrà costituire motivo di reclamo, risoluzione o riduzione del prezzo di aggiudicazione.
    Il Curatore e il Commissionario alla vendita sono espressamente manlevati e tenuti indenni da ogni responsabilità in merito alla corrispondenza, quantità, qualità, stato di conservazione e conformità dei beni oggetto di vendita.
24) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
25) La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura

concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

26) L'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

27) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, eventuali adeguamenti alle normative vigenti es. in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

28) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

29) Che le eventuali spese, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.

30) Che le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza, potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

31) **Che la presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva** secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità;

32) Che gli Organi della Procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;

33) Che il Gruppo Edicom S.p.A. non è coinvolto nell'atto di trasferimento, che si svolge esclusivamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.

34) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

35) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

36) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Luogo e data
Piacenza, li 04/11/2026

Firma del Professionista



ALLEGATO A)

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Professionista richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il Professionista richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti del Commissionario che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.
iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.
iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Procedura.
v. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.
vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore del Commissionario a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, il Commissionario provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

ALLEGATO B)

MODALITA' RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

i. In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni d'asta, dei costi di gestione del lotto ed eventuale export deposit, i lotti saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario e dovranno essere ritirati entro a partire dalla e-mail di convocazione contenente la data, l'orario ed il luogo di ritiro del/i bene/i aggiudicato/i.
ii. Prima di procedere con le operazioni di ritiro è possibile concordare un appuntamento con gli incaricati del Gruppo Edicom Spa., compatibilmente con la loro disponibilità
iii. Il ritiro dovrà avere durata massima pari alle seguenti giornate: mezza giornata per i Lotti nn. 1,2,3,4,5 e 6 n 4 giornate per il Lotto n. 5.
iv. Verranno, quindi, assegnati all'acquirente una giornata ed un orario in cui potrà effettuare il ritiro, il quale si svolgerà nella data ed orario indicati e nel rispetto delle tempistiche sopra citate.
v. Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre-concordata con il referente di zona/con la procedura.
vi. **Se il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente** a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali della Procedura), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.
vii. Le operazioni di ritiro - comprensive di smontaggio, carico e trasporto - avverranno a cura, a spesa e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, con:
    - organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico,
    - assoluto divieto, per l'aggiudicatario e il suo personale, di accedere ad altre aree del sito differenti da quella su cui insiste il bene aggiudicato;
    - gestione esclusiva da parte dell'aggiudicatario dei rifiuti derivanti dalle operazioni di smontaggio, con eventuali costi a proprio carico;

- obbligo di rimozione, a carico dell'aggiudicatario, di tutti i materiali derivanti e/o prodotti dalle operazioni di smontaggio, con costi a proprio carico.

viii. Nella pagina del lotto potranno essere previsti ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario. A mero titolo di esempio nel caso lo smontaggio dei beni andasse a modificare lo stato dei luoghi, potrà essere previsto il ripristino degli stessi con costi e oneri a carico dell'aggiudicatario e richiesta di relativa documentazione che indichi la tipologia dei materiali usati per tale rispristino.

ix. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:

a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;

b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.

x. Prima del ritiro dei beni, su richiesta specifica del Professionista, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termini di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati. A titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei lotti aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota, c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività.). Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.

xi. Le operazioni di ritiro saranno coordinate dalla Procedura o dal Commissionario che si occuperà esclusivamente di aprire e chiudere i locali per conto della Procedura e a presenziare eventualmente con proprio personale in loco. Il Commissionario, pertanto, non si occuperà di attività di smontaggio, raccolta, recupero e trasporto connessi allo sgombero di capannoni.

RITIRO DEI BENI MOBILI REGISTRATI

i. Il ritiro dei beni mobili registrati è subordinato al completo disbrigo delle relative pratiche auto (passaggio di proprietà, demolizione delle targhe per esportazione solo per i mezzi non iscritti al PRA, immatricolazione). Pertanto, una volta conclusa l'asta e versati dall'aggiudicatario il prezzo di vendita, le commissioni d'asta e i costi di gestione del lotto, lo Studio Corona si occuperà di dar corso alla pratica auto richiesta.

ii. Si precisa che l'aggiudicatario non potrà provvedere alla rottamazione dei beni registrati ma dovrà procedere secondo una delle pratiche sopra precisate.

iii. Tutti gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica richiesta (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, eventuali costi per la cancellazione della trascrizione del provvedimento concorsuale, duplicati di documenti, cancellazione fermi amministrativi, etc.) saranno posti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Per conoscere il costo della pratica richiesta, si prega di scaricare il file "*Listino prezzi pratiche auto*" dalla sezione "documentazione" sulla pagina del lotto. I prezzi indicati in listino possono subire variazioni in base ad aumenti tassazione PRA (IPT, emolumenti, marche da bollo), MCTC, (versamenti: per bolli, diritti MCTC) e hanno valore vincolante unicamente a seguito dell'invio della fattura da parte dello Studio Corona.

iv. Una volta versati il prezzo di vendita, le commissioni d'asta, oneri per la gestione del lotto e il costo per l'espletamento delle pratiche auto di passaggio di proprietà, l'aggiudicatario potrà procedere con il ritiro del bene.

v. Il pagamento della somma indicata nella fattura emessa dallo Studio Corona dovrà essere necessariamente effettuato **prima** della conclusione della pratica auto richiesta, pena l'impossibilità di portare a termine la procedura stessa.

vi. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di costo per il disbrigo delle pratiche auto entro 15 giorni lavorativi a decorrere dal momento in cui l'agenzia invierà agli aggiudicatari la richiesta di pagamento. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario e/o di mancato invio della documentazione richiesta dallo Studio Corona necessaria al disbrigo della pratica, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura e il ***GRUPPO EDICOM SPA*** avranno diritto di incamerare le somme versate dall'aggiudicatario, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Il Professionista

potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

vii. Una volta conclusa l'asta, l'aggiudicatario verrà messo in contratto con lo Studio Corona, il quale poi fornirà le coordinate bancarie per effettuare il pagamento, nonché renderà allo stesso ogni altra informazione o delucidazione dovesse rendersi necessaria in ordine allo svolgimento delle pratiche.

viii. Si comunica che sarà possibile espletare le pratiche auto esclusivamente con il supporto dell'agenzia; pertanto, partecipando all'asta, gli offerenti di per sé accettano di servirsi della suddetta agenzia per dar corso alle pratiche auto dei beni mobili registrati aggiudicati.

ix. Una volta ottenuti i documenti intestati al nuovo proprietario, lo Studio Corona provvederà ad inviare tramite corriere o posta raccomandata con ricevuta di ritorno i suddetti documenti in originale presso il domicilio precedentemente indicato dall'aggiudicatario.

x. Trattandosi di beni mobili registrati provenienti da procedure concorsuali, non è possibile stabilire sin da ora una tempistica certa necessaria per il disbrigo delle pratiche burocratiche perché mutevoli in base al Foro di competenza territoriale. In linea generale, al fine di procedere con le pratiche auto, sono necessari i seguenti adempimenti da parte del professionista delegato alla Procedura:

1. ricezione del verbale d'asta, compilato con i dati dell'aggiudicatario da parte del Commissionario/Procedura;
2. deposito del verbale in Cancelleria;
3. creazione di una copia conforme di tale verbale ed invio dello stesso allo Studio Corona.

xi. Lo Studio Corona potrà procedere al completamento della pratica solo una volta in possesso del verbale depositato, della documentazione fornita dall'aggiudicatario e del saldo. Quanto sopra riportato non vale per le macchine operatrici poiché non registrate al PRA. Con riferimento all' aggiornamento della proprietà sulla carta di circolazione delle macchine operatrici si precisa che non è richiesta la produzione del verbale d'asta depositato.

xii. In caso di mancato invio della documentazione richiesta dallo Studio Corona entro il termine di 10 giorni decorrenti dalla ricezione dell'e-mail, si procederà con la revoca dell'aggiudicazione conseguente all'impossibilità di perfezionare la vendita.