

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

Procedura:

██████████ – TRIBUNALE DI ROMA – PROCEDURA LG 237/2026

Destinatario:

Avv. Giuseppe Femìa

Via Giunio Bazzoni, 15 – 00195 Roma

Tel. 06/3055454 – 06/92946168

Fax 06/92931733

g.femia@studiolegalefemia.com

Soggetto stimatore:

Gruppo Edicom S.p.A.

1. Premessa

La presente relazione viene redatta dal **Gruppo Edicom S.p.A.** nell'ambito delle attività di supporto alle procedure concorsuali, su incarico della procedura indicata in epigrafe, al fine di determinare il valore dei beni mobili di proprietà della società ██████████

██████████

L'elaborato ha lo scopo di fornire al Curatore un quadro chiaro, documentato e utilizzabile ai fini della gestione e della liquidazione dell'attivo.

2. Finalità della stima

La presente valutazione è finalizzata a:

- determinare il valore dei beni mobili inventariati
 - supportare le attività di liquidazione giudiziale
 - costituire riferimento per eventuali procedure di vendita
 - fornire un quadro economico attendibile dell'attivo mobiliare
-

3. Documentazione esaminata

Ai fini della redazione della presente relazione è stato esaminato il seguente documento:

- file Excel denominato **"VAL COMM SONDER ITALY.xlsx"**

Il documento contiene l'inventario dei beni mobili articolato in:

- identificativi delle voci
 - descrizione dei beni
 - quantità
 - valore unitario e/o complessivo
-

4. Oggetto della valutazione

L'oggetto della presente stima è costituito dall'insieme dei beni mobili presenti nell'inventario fornito, riconducibili

principalmente alle seguenti categorie:

- arredi per ambienti di accoglienza (reception, lobby)
- sedute (sedie, poltrone, sgabelli)
- tavoli e superfici di appoggio
- complementi d'arredo
- elementi accessori e funzionali

I beni risultano organizzati per aree funzionali e comprendono un numero significativo di unità, con presenza di elementi omogenei e ripetuti.

ID. inv	Q.tà	Descrizione	Numero foto	Valore
		RECEPTION + LOBBY	da 1 a 1f	
1	1	Front Desk- mobile reception		
2	1	Essentials/Filtered Water Cabinet - mobile lobby + dispenser acqua		
3	1	Bench Oblique - panca		
4	2	Fauteuil Hill Armchair - Poltrone		
5	1	Side table - tavolino marmo		
6	2	Bench Oblique - panca		
7	1	Wooden Stool - Burgundy - tavolino		
8	3	Sofa Element - Divano		
9	1	Sofa Pouf - Divano		
10	1	Fender Armchair - Poltrona		
11	1	Coffee Table - Tavolino		
12	2	Dining Table - Tavoli bianchi		
13	1	Modus 2.0 H110 - Sofa a muro		
14	2	Sedie reception		
15	4	Chair Cas - sedie		
		GYM + SPA	da 2 a 2c	
16	1	Ferm living - tavolino		
17	2	Armchair		
18	1	Dora Rack - mobile ingresso palestra		
19	1	Carpet - 2446 - tappeto		
20	3	Materiale Palestra		
21	1	Step		
		VARIE	da 3 a 3b	
22	10	Poster with oak frame - quadri con cornice		
23	varie	Decorations (lamps, vases, plants, books) - decorazioni arredi		
		ROOF & TERRACE	4-4a	
24	2	Sun Lounger - Sedie sdraio		

25	1	Side Table - tavolino		
26	2	Bench - Panchina esterna		
27	4	Chair - Sedie esterno		
28	2	Side Table - Tavolino		
	CAMERE		da 5 a 5u	
29	24	Sofa bed - Divano letto		
30	24	Table Lamp - Rox - lampada da tavolo		
31	24	Console Table - Tavolo sotto TV		
32	24	Coffee Table - tavolino salotto nero		
33	46	Nightstand Shane - Comodini		
34	28	Fender Armchair - Poltrona		
35	14	Coffee Table Pada - Bianco		
36	66	Chair Star - sedie esterno balcone		
37	33	Table Darwin - tavolo esterno balcone		
38	38	Table Nahla - Tavolo da pranzo		
39	38	Carpet - Tappeto		
40	38	King Size - Letto + materasso + cuscini (incluso bedding)		
41	38	Mirror Doutzen Long - specchio parete		
42	38	Mounted coat rack - appendiabiti muro		
43	124	Dining Chair - Sedie da tavolo		
44	62	Poster with frame - Quadri con cornice		
45	72 finestre	Curtains and sheer - tende e binari		
46	76	Bedside Lamp Ball - lampade da muro		
47	38	Macchine nespresso		
48	38	Bollitori		
49	38	ferri da stiro		
	PIANO INTERRATO		6-6a	
50	31	tostapane		
			TOT	147.000,00 €

5. Analisi dei beni

Dall'esame del file emerge che:

- i beni sono prevalentemente **arredi standard per uso ricettivo**
- non risultano beni di particolare pregio o natura specialistica
- la composizione è tipica di strutture hospitality

Struttura dell'inventario

- suddivisione per ambienti
- presenza di quantità multiple per singola voce
- valorizzazione già attribuita per ciascun elemento

6. Determinazione del valore

Dalla sommatoria dei valori indicati nel file Excel si ottiene il seguente risultato:

Valore complessivo dei beni mobili: € 147.000,00

7. Conclusioni

Alla luce della documentazione esaminata, il **Gruppo Edicom S.p.A.** determina che il valore complessivo dei beni mobili di proprietà della società **Sonder Italy S.r.l.** è pari a:

€ 147.000,00

8. Allegati

- **Allegato 1:** file Excel "**VAL COMM** [REDACTED] **lsx**" (inventario beni mobili)
- **Allegato 2:** cartella fotografica "**FOTO VAL COMM**"

La documentazione fotografica allegata costituisce **parte integrante e sostanziale della presente relazione**, in quanto finalizzata a rappresentare visivamente i beni oggetto di valutazione.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

9. Fotografie

