REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI LATINA
COMUNE DI PRIVERNO

STIMA DELL'ATTIVITA' ESTRATTIVA UBICATA IN VIA FASCIA SNC, LOCALITA' COLLE MINEROCCIO

TAV 1
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

IL COMMITENTE
Prof. Fabrizio Di Lazzaro

IL GEOLOGO
Dott. Leonardo Nolasco

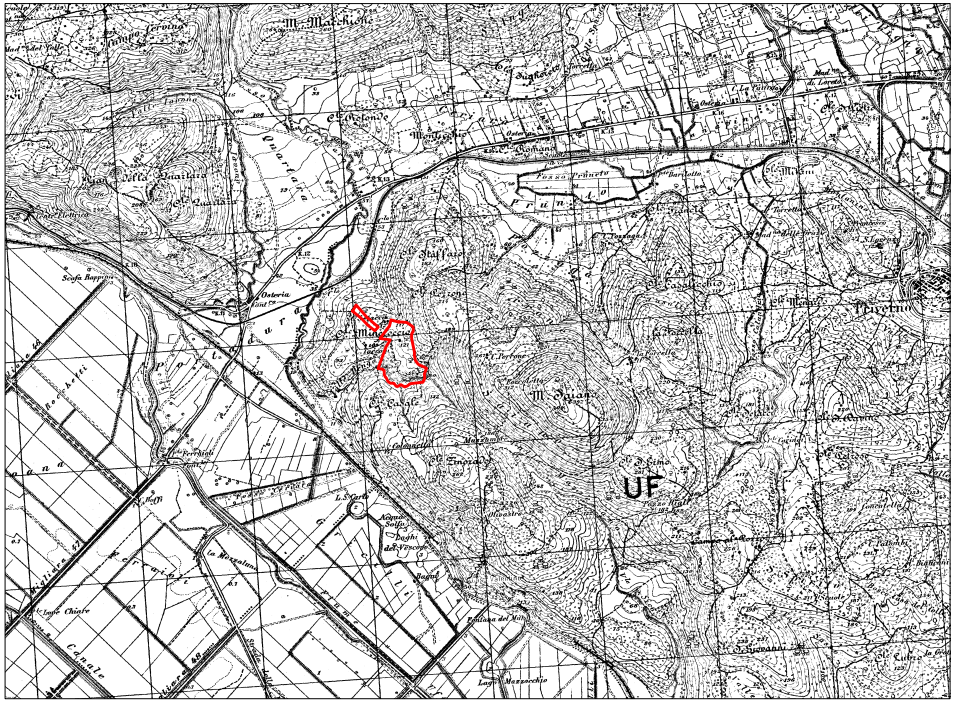
RIFERIMENTI NORMATIVI

DATA
FEBBRAIO 2026

ACQUASUOLOAMBIENTE
DI LEONARDO NOLASCO
STUDIO DI GEOLOGIA

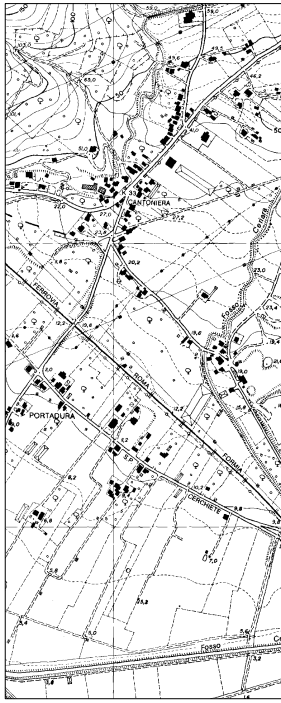
Via Filippo Antonio Gualterio N° 50 - 00139 Roma
contatti: Tel. 06/48071169 - 328/0149879 - E-mail: tecnica@asa-nolasco.it; tecnica.deleo@asa-nolasco.it
sito web: https://www.asa-nolasco.it/

CARTA COROGRAFICA IGM
scala 1:25.000


M. Marchione
Staffaro
C. Mineroccio
M. Saiano
UF
Priverno
Casale
Canale

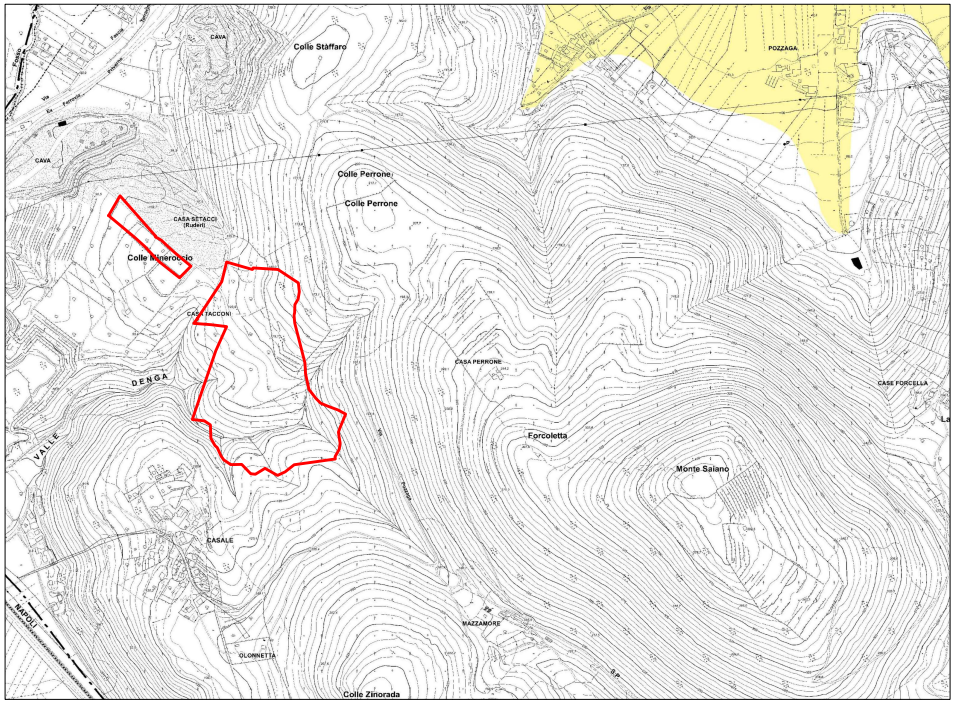
Stralcio IGM n° 159 III NE "Priverno"

— Perimetro dei terreni in esame

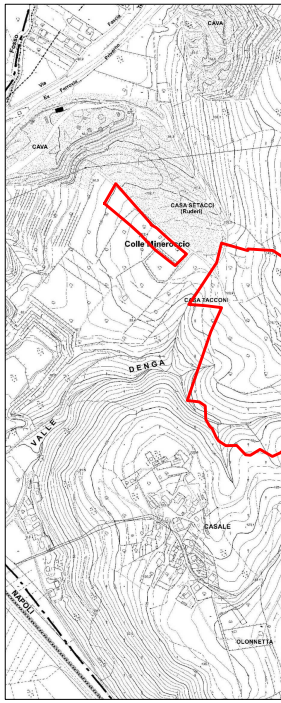

PORTADURA
FERROVIA
ROMA
CERCHIETE

Stralcio CTR sezione n° 401100 "Colle Romano"

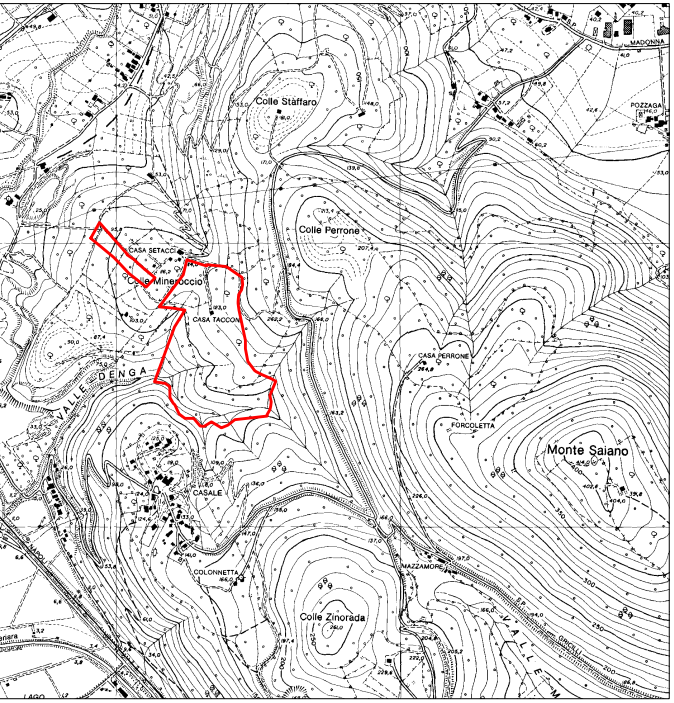
PGRAAC - MAPPA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA
scala 1:10.000


CAVA
Colle Staffaro
POZZAGA
Colle Perrone
Colle Perrone
CASA SETACCI (Ruderi)
Colle Mineroccio
CASA TACCONI
DENGA
VALLE
CASA PERRONE
CASE FORCELLA
Forcoletta
Monte Saiano
CASALE
NAPOLI
OLONNETTA
MAZZAMORE
Colle Zinorada

— Perimetro dei terreni in esame

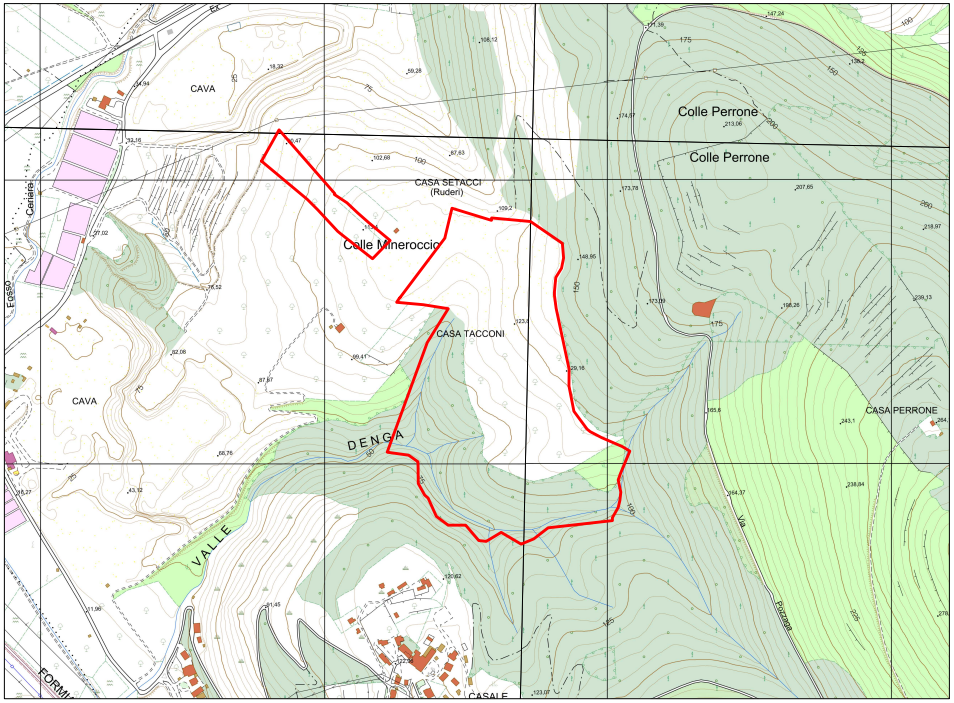

CAVA
CASA SETACCI (Ruderi)
Colle Mineroccio
CASA TACCONI
DENGA
VALLE
CASALE
NAPOLI
OLONNETTA

CARTA COROGRAFICA CTR
scala 1:10.000


Colle Staffaro
MADONNA
POZZAGA
Colle Perrone
CASA SETACCI
Colle Mineroccio
CASA TACCONI
DENGA
VALLE
CASA PERRONE
FORCOLETTA
Monte Saiano
CASALE
COLONNETTA
MAZZAMORE
Colle Zinorada

Perimetro dei terreni in esame

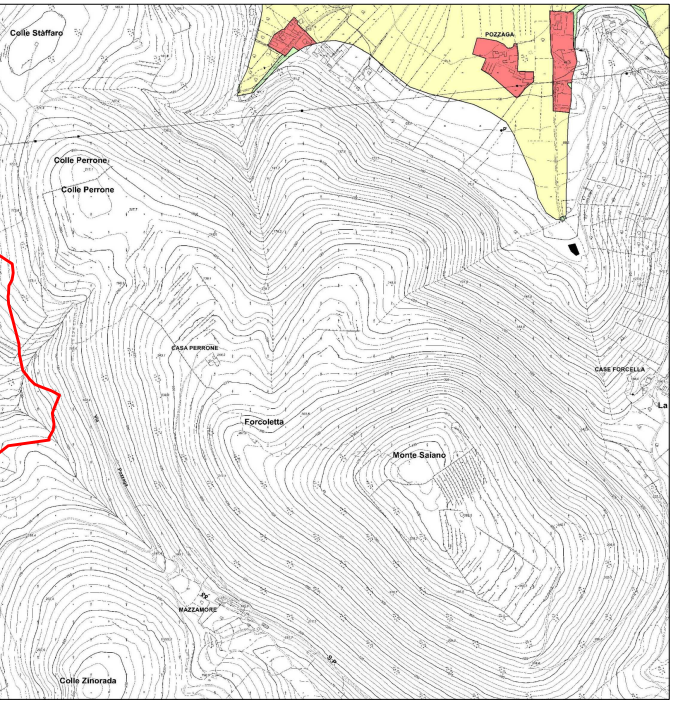
CARTA COROGRAFICA CTRN
scala 1:5.000


CAVA
Colle Perrone
Colle Perrone
CASA SETACCI
(Ruderi)
Colle Mineroccio
CASA TACCONI
DENGA
VALLE
CASA PERRONE
CASALE
Via Pozzaga
Fosso
FORMI

Stralcio CTRN elementi n. 401101 "Colle Sughereto", n. 401102 "Monte Saiano",
n. 401103 "Laghi del Vescovo" e n. 401104 "Madonna del Colle"

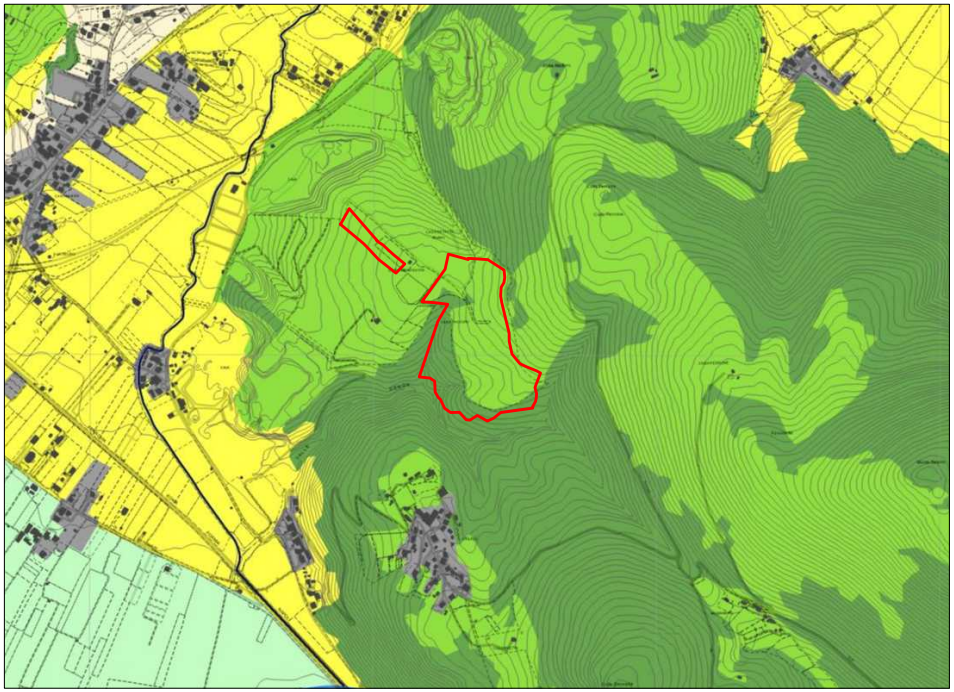
Perimetro dei terreni in esame

PGRAAC - MAPPA DEL RISCHIO IDRAULICO
scala 1:10.000


Colle Staffaro
POZZAGA
Colle Perrone
Colle Perrone
CASA PERRONE
CASE FORCELLA
Forcoletta
Monte Saiano
MAZZAMORE
Colle Zinorada

Perimetro dei terreni in esame

PTPR - TAVOLA A "Sistemi ed ambiti del paesaggio"
scala 1:10.000



SISTEMA DEL PAESAGGIO NATURALE

🟩	Paesaggio Naturale
🟩	Paesaggio Naturale di Continuità

Perimetro dei terreni in esame

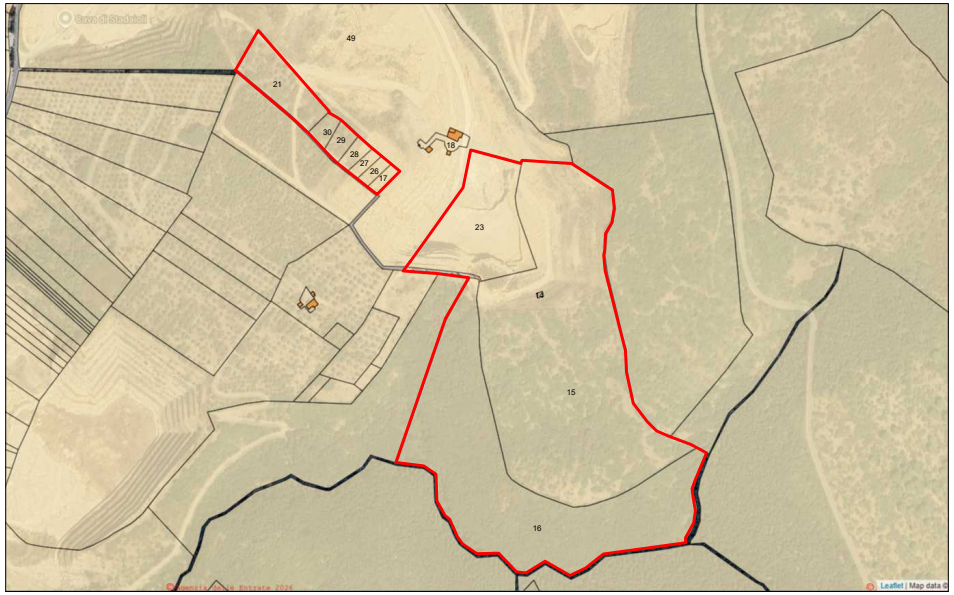
FOTO AEREA
scala 1:4.000



Stralcio Google Earth del 26/8/2024

Perimetro dei terreni in esame

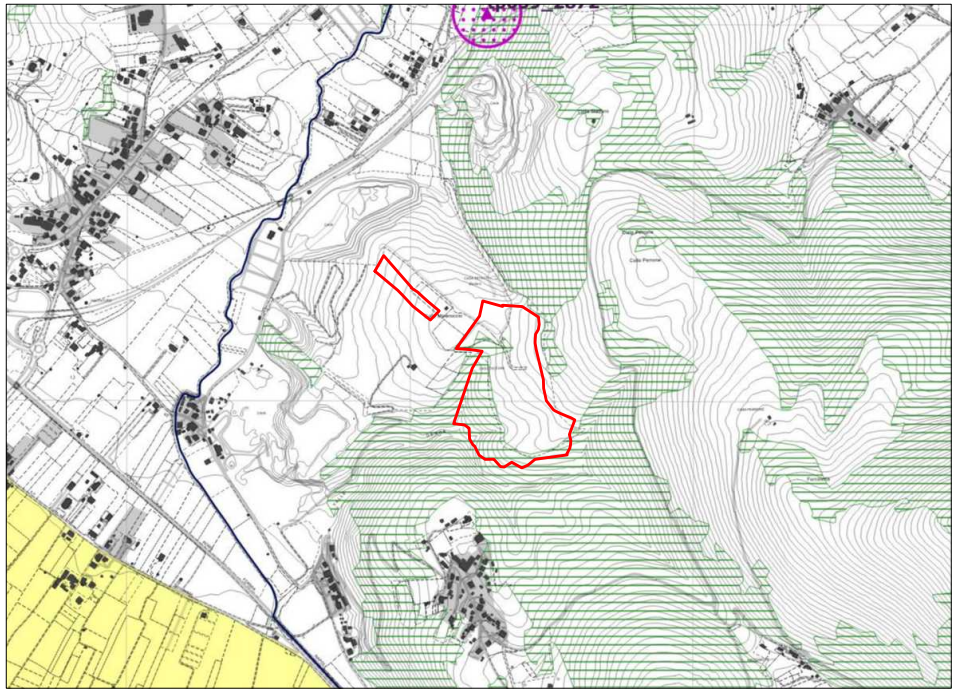
CARTA CATASTALE
scala 1:2000


Cava di Stalaioli
49
21
30
29
28
27
26
17
18
23
14
15
16
©Agenzia delle Entrate 2026
Leaflet | Map data ©

Stralcio catasto
F. 26 p.lle 27-23-21-26-17-28-29-30
F. 27 p.lle 14-15-16

Perimetro dei terreni in esame

PTPR - TAVOLA B "Beni paesaggistici"
scala 1:10.000

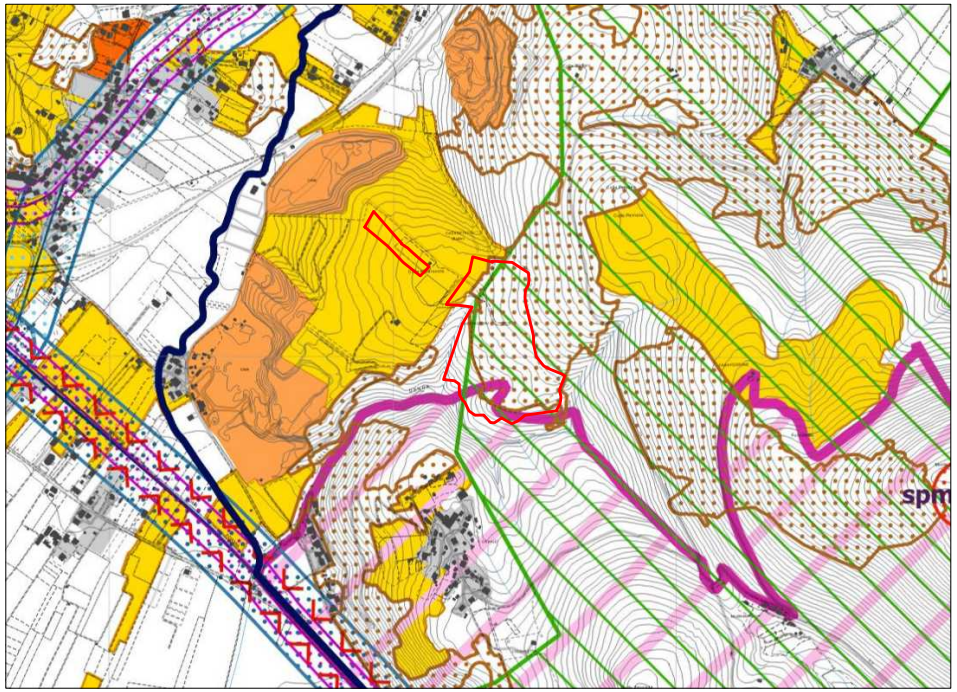


RICOGNIZIONE DELLE AREE TUTELATE PER LEGGE

▤	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA

Perimetro dei terreni in esame

PTPR - TAVOLA C "Beni del Patrimonio Naturale e Culturale"
scala 1:10.000



▨	pac_001	AREA CONSERVAZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	Art. 31ter L.R. 24/1998
🟨			Sistema agrario a carattere permanente	Artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/1998

▨	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/03/1996 DGR 651 del 19/07/2005
▦	clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)

Perimetro dei terreni in esame

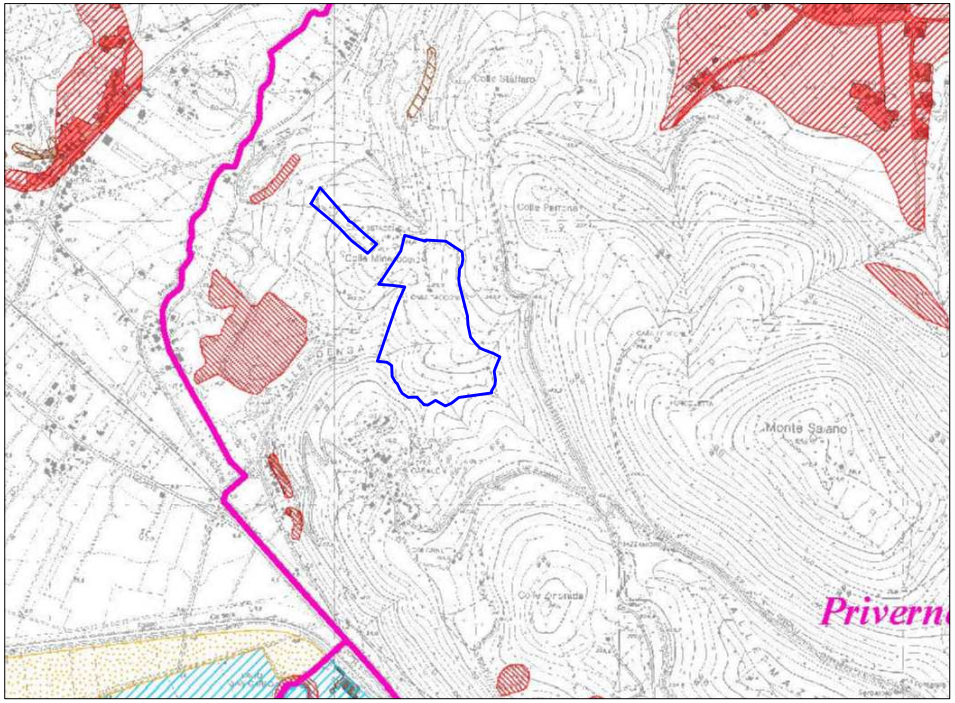
CARTA RETE NATURA 2000
scala 1:20.000


TREV
K15
43
251
K10
Priver
C.ani
415
M. SAIANO
133
250

▨ Zona di Protezione Speciale (ZPS) (209) IT6030043 - Monti Lepini

━ Perimetro dei terreni in esame

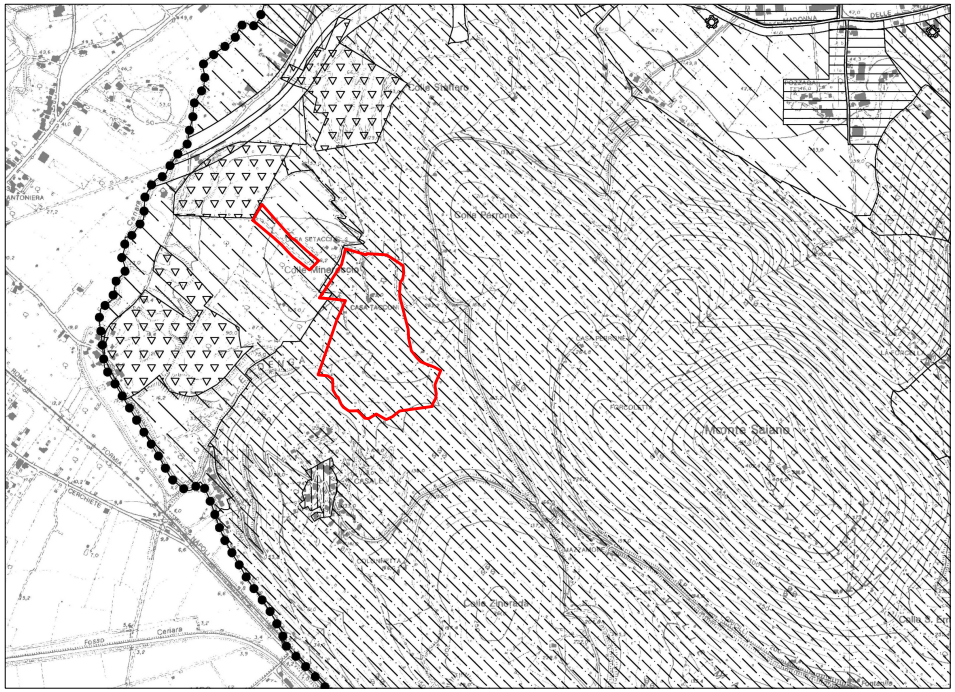
PAI - AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PER DISSESTO IDROGEOLOGICO
scala 1:10.000


Colle Staffaro
Colle Perrone
Colle Minareccio
Monte Saiano
Colle Zinarda
Priverno

TAV 2.08 Nord

━ Perimetro dei terreni in esame

PRG
scala 1:10.000


Colle Staffaro
Colle Perrone
Colle Minareccio
Monte Saiano
Colle Ziparda

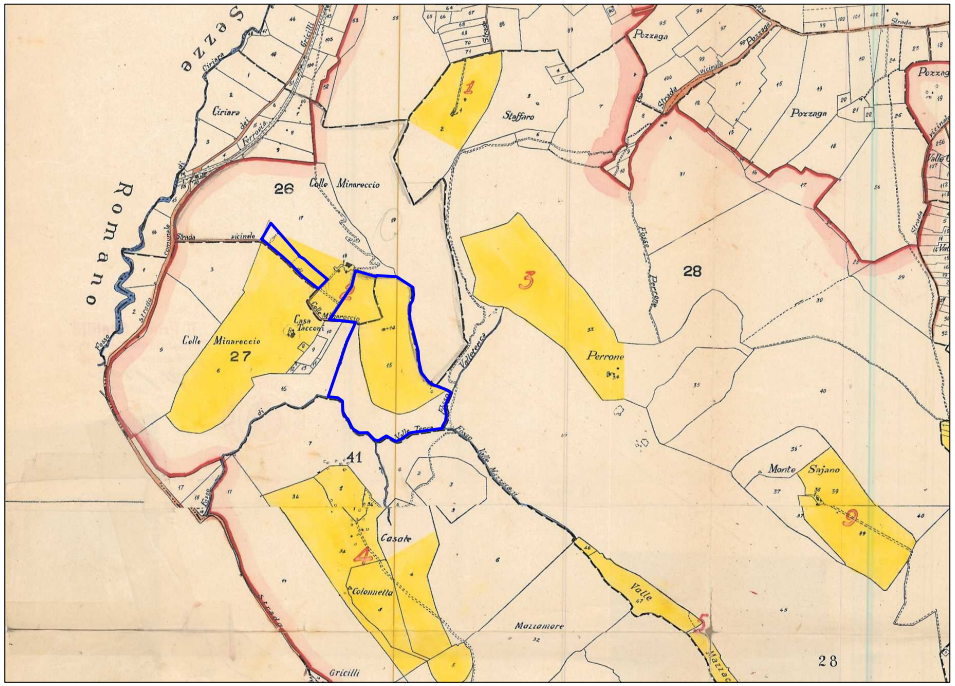
ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLA

▨ E2 AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLO PRODUTTIVA

▨ E3 ZONE BOSCHIVE O DA RIMBOSCHIRE

━ Perimetro dei terreni in esame

CARTA DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO
scala 1:10.000


Romano
Ciriara
Colle Minareccio
26
27
28
41
1
3
4
5
9
Staffaro
Pozzaga
Perrone
Casa Tacconi
Monte Sajano
Casale
Colonnetta
Mazzamore
Valle
Gricilli
28

🟥 Confine di zona proposta per il vincolo.

🟨 Sottozona di terreni esclusi dalla proposta di vincolo.

━ Perimetro dei terreni in esame

REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI LATINA
COMUNE DI PRIVERNO

STIMA DELL'ATTIVITA' ESTRATTIVA UBICATA IN VIA FASCIA SNC, LOCALITA' COLLE MINEROCCIO

TAV 2
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL COMMITTENTE
Prof. Fabrizio Di Lazzaro

IL GEOLOGO
Dott. Leonardo Nolasco

RIFERIMENTI NORMATIVI

DATA
FEBBRAIO 2026

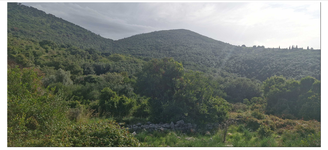
COUATUOLO AMBIENTE
STUDIO DI GEOLOGIA

Via Pilade Mikiewicz (Galleria n° 30 - 00128 Roma
cell. Tel. 3246007159 - 3281149879 - E-mail: leonardo@pec.mosca.it, leonardo.nolasco@gmail.com
sito web: http://www.pec.mosca.it





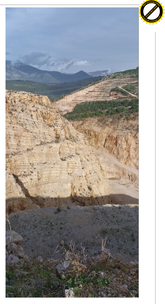








































REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI LATINA
COMUNE DI PRIVERNO

STIMA DELL'ATTIVITA' ESTRATTIVA UBICATA IN VIA FASCIA SNC, LOCALITA' COLLE MINEROCCIO

TAV 3
CARTA DEI VINCOLI RISCONTRATI

IL COMMITENTE
Prof. Fabrizio Di Lazzaro

IL GEOLOGO
Dott. Leonardo Nolasco

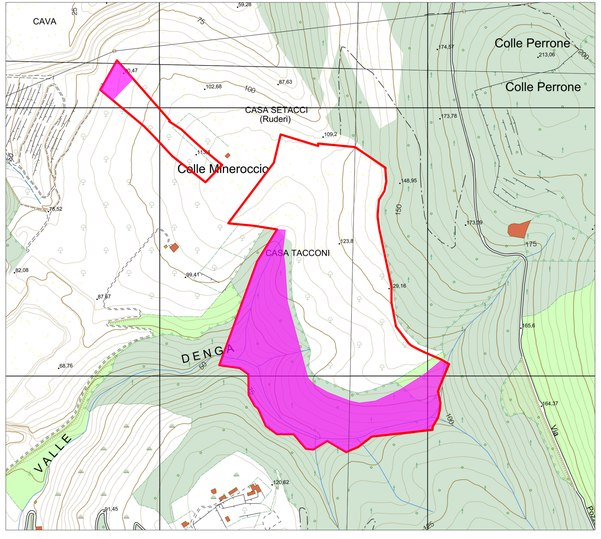
RIFERIMENTI NORMATIVI

DATA
FEBBRAIO 2026

ACQUASUOLOAMBIENTE
DI LEONARDO NOLASCO
STUDIO DI GEOLOGIA

Via Filippo Antonio Gualterio N° 50 - 00139 Roma
contatti: Tel. 0648071169 - 3283014958/9 - E-mail: tecnica@asa-nolasco.it; tecnica.deleo@asa-nolasco.it
sito web: https://www.asa-nolasco.it/

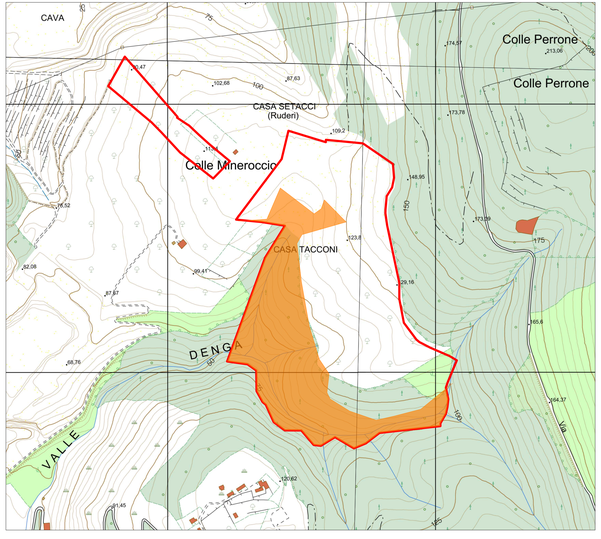
PERIMETRI VINCOLO IDROGEOLOGICO SU CTRN
scala 1:4.000



Zone soggette a Vincolo Idrogeologico
(f. 27 p.lla 16; f. 26 p.lla 21/p)

Perimetro dei terreni in esame

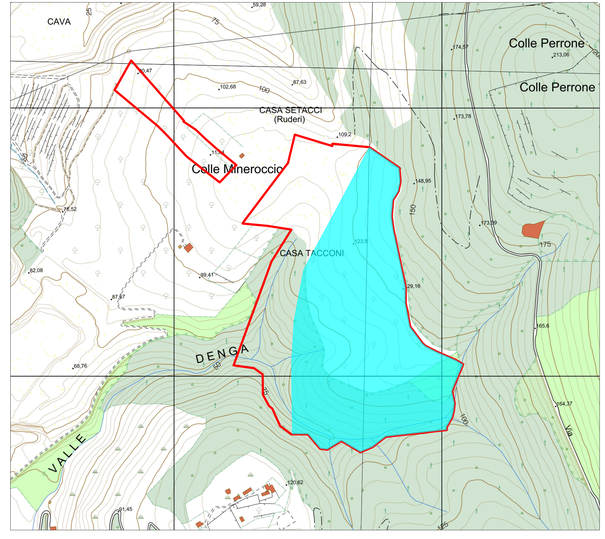
PERIMETRI AREE BOSCATE SU CTRN
scala 1:4.000



Aree boscate (PTPR - tav. B)
(f. 27 p.lla 16; f. 26 p.lla 23/p)

Perimetro dei terreni in esame

PERIMETRI RETA NATURA 2000 SU CTRN
scala 1:4.000



Zona ricadente in ZPS
(f. 27 p.lle 14-15-16/p)

Perimetro dei terreni in esame

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.pdf-xchange.com
PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.pdf-xchange.com