RELAZIONE DI STIMA

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 11/2026

TRIBUNALE DI SAVONA

Società:

Sede dei beni: Località Vallone n. 122 – Garlenda (SV)

Curatore: Dott. Ambrogio Botta

Stimatore incaricato: Gruppo Edicom S.p.A.

---

1. PREMESSA E OGGETTO DELL'INCARICO

Il Gruppo Edicom S.p.A., in qualità di soggetto incaricato della stima, su incarico del Curatore Dott. Ambrogio Botta, ha proceduto alla rilevazione e alla valutazione dei beni mobili rinvenuti nella disponibilità della società nell'ambito della Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 11/2026 presso il Tribunale di Savona.

L'attività estimativa è stata finalizzata alla determinazione del presumibile valore di realizzo dei beni nell'ambito della procedura concorsuale, avuto riguardo alle caratteristiche dei cespiti, al loro stato di conservazione e d'uso, alla vetustà, all'eventuale obsolescenza, alla commerciabilità e alle condizioni proprie di una vendita giudiziale.

La presente relazione illustra i criteri adottati e riepiloga le risultanze dell'attività estimativa, facendo espresso riferimento alla Valutazione Commerciale (Val Comm) predisposta per la procedura.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

2. MODALITÀ DI RILEVAZIONE E CRITERI ESTIMATIVI

La rilevazione dei beni è stata effettuata considerando la consistenza e le caratteristiche dei cespiti rinvenuti presso la sede indicata nella documentazione della procedura.

La determinazione dei valori è stata effettuata considerando, in particolare:

- la tipologia e le caratteristiche dei beni;
- lo stato di conservazione e d'uso;
- la vetustà dei cespiti;
- l'eventuale obsolescenza tecnologica;
- la funzionalità, ove verificabile;
- la presenza o meno di accessori e documentazione;
- la commerciabilità dei beni sul mercato dell'usato;
- la domanda potenziale per beni analoghi;
- le condizioni di realizzo proprie di una procedura di Liquidazione Giudiziale;
- le eventuali difficoltà connesse alla movimentazione, al ritiro e alla successiva commercializzazione;
- l'alea derivante dall'acquisto dei beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

I valori espressi nella presente relazione devono pertanto intendersi quali valori di presumibile realizzo in sede di vendita giudiziale, e non quali valori di sostituzione o di acquisto di beni nuovi.

---

3. INDIVIDUAZIONE E SUDDIVISIONE DEI BENI

Ai fini della commercializzazione e della successiva eventuale vendita, i beni sono stati organizzati in tre distinti lotti, come dettagliatamente riportato nel file di Valutazione Commerciale.

La suddivisione tiene conto della natura e delle caratteristiche dei beni, nonché delle modalità di possibile realizzo nell'ambito della procedura.

LOTTO 1

BENI MOBILI, INFORMATICI, ATTREZZATURE E MATERIALE VARIO

Il primo lotto comprende beni mobili e apparecchiature prevalentemente informatiche e da ufficio, oltre a materiale accessorio e varie attrezzature rinvenute presso la sede della società.

Tra i beni oggetto di valutazione risultano, tra gli altri:

- n. 3 videocamere di sicurezza ieGeek;
- n. 1 videocamera di sicurezza SZSinocam;

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

- n. 1 modem TP-Link 300 Mbps;
- calcolatrici e materiale da ufficio;
- telefoni fissi Yealink;
- telefono Fanvil;
- monitor Dell, Samsung, Philips e HP;
- personal computer HP Pro SFF;
- personal computer Fujitsu Esprimo E920 ed E420;
- personal computer HP EliteDesk 800 G9 e G6;
- personal computer HP Elite Tower;
- personal computer HP Compaq Elite SFF;
- personal computer Lenovo ThinkCentre serie M;
- netbook HP 250 G8 con caricatore;
- tastiere, mouse e webcam;
- cuffie da gaming Trust GXT 323 Carus;
- cuffia Ozeino ZW1;
- cuffie NewBee BH58;
- Samsung Galaxy Tab A8;
- telefoni cellulari Xiaomi Redmi 9A, Honor X6B, Realme C30, Huawei P30 Lite, Honor X8B e Samsung Galaxy S7;
- materiale vario di cancelleria;
- cavi elettrici;
- aspirapolvere;
- n. 2 carrelli portatutto in metallo;
- ulteriori accessori e beni mobili indicati analiticamente nel Val Comm.

La valutazione dei beni appartenenti al presente lotto è stata effettuata tenendo conto della loro natura di beni usati, dello stato di conservazione rilevato e, per le apparecchiature informatiche ed elettroniche, della fisiologica obsolescenza tecnologica che caratterizza tali categorie di beni.

Per i beni di più modesto valore unitario è stata inoltre considerata la convenienza economica della loro commercializzazione individuale, anche in relazione alle ordinarie modalità di vendita nell'ambito di una procedura concorsuale.

Per il Huawei P30 Lite con schermo rotto, il Val Comm riporta valore pari a € 0,00, in ragione delle condizioni del bene.

Il valore complessivamente attribuito al Lotto 1, come risultante dal Val Comm, è pari a:

€ 1.638,00

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

LOTTO 2

MOTOCICLO BENELLI TRK 502

Il secondo lotto è costituito da un motociclo Benelli TRK 502, targato EX69861.

Dalla documentazione di rilevazione risultano le seguenti caratteristiche:

- Marca: Benelli;
- Modello: TRK 502;
- Anno: 2021;
- Cilindrata: 500 cc;
- Alimentazione: benzina;
- Potenza: 35 kW;
- Normativa antinquinamento: Euro 4;
- Cambio: meccanico;
- Sistema: ABS;
- Percorrenza indicata: circa 865 km.

Il motociclo si presenta in buone condizioni generali di conservazione ed è dotato di parabrezza, paramani e protezioni laterali.

Il bene risulta inoltre provvisto di carta di circolazione e di n. 1 chiave di avviamento.

In considerazione delle caratteristiche tecniche del mezzo, dell'anno di immatricolazione, della percorrenza indicata, delle condizioni generali rilevate e dell'attuale destinazione alla vendita nell'ambito di una procedura di Liquidazione Giudiziale, è stato attribuito al bene un valore di presumibile realizzo pari a:

€ 2.500,00

LOTTO 3

ESCAVATORE CINGOLATO SUNWARD

Il terzo lotto comprende un escavatore cingolato marca Sunward, identificato dal numero di telaio:

SWE5080920

Il mezzo è costituito da:

- cabina chiusa;
- motore diesel;
- carro cingolato;
- braccio escavatore;

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

- lama anteriore.

Il bene si presenta in condizioni d'uso, con segni di usura coerenti con la tipologia e la destinazione d'uso del mezzo.

Si evidenzia tuttavia che, al momento della rilevazione, non risultavano disponibili documentazione relativa al mezzo né chiavi di avviamento.

Non sono inoltre disponibili informazioni certe relativamente:

- all'anno di costruzione;
- alle ore effettive di funzionamento;
- alla manutenzione eseguita;
- alla storia di utilizzo del mezzo.

In ragione dell'assenza della documentazione e delle chiavi, non è stato possibile procedere alla verifica del regolare funzionamento dell'escavatore.

Tali elementi sono stati necessariamente considerati nella determinazione del valore, introducendo un fattore di incertezza rispetto alla normale commercializzazione di un mezzo corredato dalla relativa documentazione e preventivamente sottoposto a verifica funzionale.

Il valore è stato pertanto determinato considerando il bene nello stato di fatto in cui è stato rinvenuto, con le limitazioni informative e documentali sopra evidenziate.

Il valore di presumibile realizzo attribuito al Lotto 3 è pari a:

€ 7.000,00

---

4. RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA

Lotto	Descrizione	Valore stimato
1	Beni mobili, informatici, attrezzature e materiale vario	**€ 1.638,00**
2	Motociclo Benelli TRK 502	**€ 2.500,00**
3	Escavatore cingolato Sunward – telaio SWE5080920	**€ 7.000,00**
	VALORE COMPLESSIVO	**€ 11.138,00**

Il valore complessivo di presumibile realizzo dei beni oggetto della presente valutazione risulta pertanto pari a:

€ 11.138,00

(undicimilacentotrentotto/00)

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

5. DOCUMENTAZIONE PARTE INTEGRANTE DELLA RELAZIONE

A completamento della presente relazione, costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, a tutti gli effetti, i seguenti documenti:

A) FILE VAL COMM

Il file denominato:

"VAL COMM ENERGIE ITALIANE"

contenente la Valutazione Commerciale dei beni oggetto della procedura, con l'indicazione delle quantità, delle descrizioni, dei riferimenti fotografici e dei valori attribuiti ai singoli beni e ai relativi lotti.

Il predetto file costituisce parte integrante della presente relazione e rappresenta il dettaglio analitico delle risultanze estimative riportate in forma riepilogativa nel presente elaborato.

B) CARTELLA FOTOGRAFICA

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale della presente relazione la relativa cartella fotografica, contenente la documentazione fotografica dei beni oggetto di stima.

La documentazione fotografica costituisce riscontro visivo della consistenza, delle caratteristiche e dello stato di conservazione dei beni al momento della rilevazione e deve pertanto essere considerata congiuntamente alla presente relazione e al relativo file Val Comm.

La presente relazione, il file Val Comm e la cartella fotografica costituiscono pertanto un unico complesso documentale, destinato a rappresentare in maniera organica e completa le risultanze dell'attività di rilevazione e valutazione effettuata.

---

6. CONCLUSIONI

Alla luce delle verifiche e delle rilevazioni effettuate, delle caratteristiche dei beni, dello stato di conservazione e d'uso rilevato, della loro commerciabilità e dei criteri estimativi adottati, il Gruppo Edicom S.p.A., in qualità di soggetto incaricato della stima, ritiene congruo attribuire ai beni oggetto della Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 11/2026 – Tribunale di Savona un valore complessivo di presumibile realizzo pari a:

€ 11.138,00

(undicimilacentotrentotto/00)

Tale valore è da intendersi riferito ai beni nello stato di fatto e di conservazione in cui sono stati rilevati, tenendo conto delle condizioni proprie della vendita nell'ambito di una procedura concorsuale e delle specifiche caratteristiche dei singoli cespiti.

In particolare, per l'escavatore cingolato Sunward, il valore tiene conto dell'assenza di documentazione e chiavi di avviamento, dell'assenza di informazioni certe circa l'anno di costruzione e le ore di funzionamento e dell'impossibilità di procedere alla verifica del regolare funzionamento del mezzo.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

Per il motociclo Benelli TRK 502, la valutazione tiene conto delle caratteristiche indicate nel Val Comm, delle condizioni generali di conservazione, della percorrenza indicata di circa 865 km e della disponibilità della carta di circolazione e di n. 1 chiave di avviamento.

Per i beni informatici, elettronici e di ufficio ricompresi nel Lotto 1, sono stati considerati la natura di beni usati, la vetustà e l'eventuale obsolescenza tecnologica, oltre alle ordinarie condizioni di realizzo nell'ambito di una vendita concorsuale.

La presente relazione è stata redatta sulla base degli elementi disponibili e delle risultanze della rilevazione effettuata.

Il file Val Comm e la cartella fotografica, come sopra specificato, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione di stima.

GRUPPO EDICOM S.p.A.

