"*CONCORDATO 'FERRI S.R.L.', n. 54/2014*

--=oOo=--

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magrì

Commissario Giudiziale: Dott. Mario Papalia

Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Marisa Gentili

--=oOo=--

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO DI CREDITI PRO-SOLUTO

La sottoscritta Dott.ssa Marisa Gentili con studio in Bergamo, via Divisione Julia n. 7, telefono 035/243628 e mail: marisa.gentili@studioberlanda.eu PEC procedura: cpo35.2015bergamo@pecconcordati.it, nominata Liquidatore Giudiziale del Concordato Ferri Srl ('Ferri' e/o 'Società');

INVITA

i soggetti interessati a presentare la propria offerta irrevocabile di acquisto PRO-SOLUTO per l'intero portafoglio crediti di seguito indicato:

Lotto Unico:

Cliente	***Valore nominale***	***Valore presunto realizzo (in base a decreto omologa per concordati preventivi e al netto riparti incassati)***
COGEMAR COSTRUZIONI SRL IN FALLIMENTO	*€ 111.307,88*	*€ 1,00*
FITNET SRL IN CONCORDATO PREVENTIVO	*€ 447.058,94*	*€ 40.235,30*
IPA PRECAST SRL IN LIQUID. E CONCORDATO PREVENTIVO	*€ 508.553,55*	*€ 43.765,22*
	€ 1.066.920,37	***€ 84.001,52***

Trattasi di crediti verso clienti ammessi definitivamente al passivo delle rispettive procedure concorsuali in via chirografaria così documentati:

1. *Provvedimento di ammissione al passivo o riconoscimento del debito;*
2. *Decreto di omologazione concordato preventivo;*
3. *Relazioni curatore/liquidatore giudiziale.*

Prezzo base: Euro 10.000,00

***

1. Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a presentare offerte, dovranno far pervenire alla Procedura un'offerta irrevocabile d'acquisto tramite PEC all'indirizzo cpo35.2015bergamo@pecconcordati.it *entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 10 novembre 2026; l'oggetto della PEC di cui sopra dovrà riportare la seguente dicitura "Concordato Ferri Srl, offerta irrevocabile di acquisto PRO SOLUTO Lotto Unico"; l'offerta dovrà contenere:*

(i) *se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio e il recapito telefonico; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente;*

(ii) *se l'offerente è una società, la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita iva, il nome del legale rappresentante; idonea documentazione comprovante i poteri di firma di quest'ultimo, ed in particolare, visura camerale del Registro Imprese, fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;*

(iii) *se l'offerta è formulata da "procuratore legale" art. 571 c.p.c. copia anche per immagine della procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;*

(iv) *l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta per poter ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile;*

(v) *l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, i dati di versamento della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO e codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico) e i dati per la restituzione della cauzione (codice IBAN del conto sul quale accreditare la somma);*

(vi) *copia della contabile del bonifico pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario intestato a:* ***CONCORDATO PREVENTIVO FERRI SRL IBAN IT32P0326811100052907163640 – Banca Sella Spa.***

Si segnala che il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto corrente indicato e prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

(vii) *L'impegno a versare il saldo del prezzo entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, tramite bonifico bancario intestato a:* ***CONCORDATO PREVENTIVO FERRI SRL IBAN IT32P0326811100052907163640 – Banca Sella Spa****.*

(viii) *L'espressa e irrevocabile dichiarazione di aver preso piena visione dello stato del fallimento/concordato debitore e di accettare il rischio della riscossione senza riserve.*

(ix) *L'impegno a mantenere l'offerta ferma e irrevocabile per un periodo non inferiore a 90 giorni dalla data di presentazione.*

(x) *L'impegno a fornire formale consenso affinché la propria offerta costituisca la base per un eventuale esperimento di vendita.*

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente nelle modalità disciplinate dal presente invito ad offrire.
Non verranno prese in considerazione, a nessun fine, le offerte irrevocabili prive dei documenti e delle indicazioni di cui sopra.
La Procedura si riserva in ogni caso di vagliare le offerte e valutarne la congruità.

In caso di presentazioni di molteplici offerte si procederà all'effettuazione di una gara telematica mediante il gestore Gruppo Edicom S.p.A., con rilanci minimi di Euro 500,00 (Euro cinquecento/00), sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Il Gruppo Edicom S.p.A., in qualità di gestore della gara telematica, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi per l'attività svolta, pari all'8% da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, oltre IVA.

Il pagamento dei compensi di vendita dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul conto Gruppo Edicom Spa, esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Banca Sella IBAN: IT16D0326804607052737800861 indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura CP 54-2014 Lotto Unico"

2. Accesso ai documenti

I soggetti interessati a formulare un'offerta potranno richiedere l'accesso alla documentazione di supporto (domanda di ammissione al passivo del terzo, copia del decreto, comunicazioni degli organi della procedura debitrice) inviando apposita richiesta all'indirizzo cpo35.2015bergamo@pecconcordati.it*, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza (NDA).*

3. Regolazione finanziaria ed effetti

Qualora nelle more tra la presentazione dell'offerta e il formale perfezionamento dell'atto di cessione dovessero essere accreditati alla Procedura venditrice riparti parziali o acconti da parte del fallimento/concordato debitore, tali somme spettano all'acquirente e verranno regolate mediante scomputo dal saldo del prezzo dovuto, ovvero girate all'acquirente se incassate successivamente al saldo.

4. Disposizioni finali

Il presente documento costituisce un invito giuridicamente non vincolante e non comporta per la Procedura alcun obbligo o impegno alla vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n . 58/1998.
Si precisa che la futura vendita deve intendersi PRO SOLUTO ai sensi dell'art. 1260 e seguenti del Codice Civile. Resta espressamente esclusa qualsiasi garanzia da parte della Procedura venditrice in merito alla solvenza del debitore (art. 1267 c.c.), alla reale capienza e tempistica dei riparti del fallimento/concordato debitore, nonché alla definitività della stima del tasso di recupero (recovery rate).

Il Cessionario provvederà a proprie cure e spese a notificare la presente cessione al Debitore Ceduto, ai sensi dell'art. 1264 del Codice Civile, mediante lettera raccomandata A/R o Posta Elettronica Certificata (PEC), per l'opponibilità ai terzi e per rendergli noto che il pagamento dovrà essere eseguito esclusivamente nelle mani del Cessionario.

Tutte i costi relativi all'atto di cessione (oneri notarili, imposte di registro, bolli e spese di notifica ai debitori ex art. 1264 c.c. o norme L.F. ecc.) saranno a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

* * *

Il presente avviso ad offrire verrà pubblicato sui portali ex art 490 II comma CPC www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it nonché sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Invito potranno essere richiesti al Liquidatore Giudiziale.

Bergamo, 24 settembre 2026

Il Liquidatore Giudiziale"