RELAZIONE DI STIMA DEL VEICOLO

Procedura P.P. n. 9472/2023 – RGNR 19611/2023

Dati della procedura

Autorità giudiziaria: Tribunale di Milano

Procedura: P.P. n. 9472/2023 – RGNR 19611/2023

Curatore: Avv. Paolo Pizza

Stimatore incaricato: Gruppo Edicom S.p.A.

Valore di stima: € 25.000,00

Bene oggetto di valutazione: Dodge RAM 1500 5.7 V8

1. Premessa e finalità dell'incarico

La presente relazione viene redatta da Gruppo Edicom S.p.A., quale soggetto incaricato della stima, al fine di determinare il presumibile valore di realizzo del veicolo Dodge RAM 1500 5.7 V8, nell'ambito della procedura indicata in epigrafe, presso il Tribunale di Milano, con Curatore l'Avv. Paolo Pizza.

L'attività estimativa è finalizzata all'individuazione di un valore economicamente congruo ai fini della vendita del bene, tenuto conto delle caratteristiche tecniche, dell'anno di immatricolazione, del chilometraggio rilevato, dello stato di conservazione apparente, della configurazione del veicolo e delle specifiche condizioni di commercializzazione nell'ambito della procedura giudiziaria.

La valutazione è stata effettuata sulla base della carta di circolazione, della documentazione integrativa relativa alle omologazioni e della documentazione fotografica disponibile.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

2. Identificazione e caratteristiche tecniche del veicolo

Sulla base della documentazione esaminata, il veicolo presenta le seguenti caratteristiche:

Caratteristica	**Dato rilevato**
Marca	Dodge
Modello	RAM 1500
Targa italiana	GJ883LJ
Precedente targa estera	GER595S – Germania
Provenienza	Germania – veicolo di importazione
Prima immatricolazione	31/03/2015
Prima immatricolazione in Italia	07/07/2022
Motorizzazione	5.7 V8
Cilindrata	5.654 cm^3
Potenza	295 kW
Alimentazione riportata a libretto	Benzina
Impianto GPL	Presente e dichiarato omologato
Classe ambientale	Euro 5A
Categoria	Autocarro per trasporto di cose – uso proprio
Carrozzeria	Cassone
Numero posti	5
Massa complessiva	3.000 kg
Portata	429 kg
Cambio	Automatico
Pneumatici omologati riportati a libretto	275/60 R20 106T
Pneumatici alternativi omologati	37X12.50 R20 LT 106T
Chilometraggio rilevato dalle fotografie	Circa 93.870 km

I dati sopra riportati sono desunti dalla documentazione identificativa e fotografica disponibile.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

Il veicolo risulta di importazione dalla Germania, con precedente targa estera GER595S e successiva immatricolazione italiana con targa GJ883LJ.

3. Descrizione del bene e stato di conservazione

Il bene oggetto di valutazione è un Dodge RAM 1500, equipaggiato con motorizzazione V8 da 5,7 litri, cambio automatico e configurazione pick-up a doppia cabina, con cinque posti.

Il veicolo presenta carrozzeria di colore blu, cerchi in lega, pneumatici specifici per la tipologia del mezzo e copertura del vano di carico.

Dall'esame della documentazione fotografica, il mezzo si presenta in condizioni generali apparentemente discrete, compatibili con l'anzianità e la tipologia del veicolo. Il cofano anteriore non presenta difetti, come precisato in sede di valutazione.

L'impianto di alimentazione GPL risulta omologato secondo quanto precisato e documentato in sede di valutazione. Gli pneumatici risultano conformi alle misure e alle caratteristiche riportate sulla carta di circolazione, comprese le misure alternative autorizzate.

Non vengono pertanto applicate decurtazioni di valore per presunte difformità relative all'impianto GPL o agli pneumatici.

La valutazione dello stato di conservazione è basata sul riscontro visivo e non comprende prove su strada, verifiche diagnostiche o controlli approfonditi degli organi meccanici.

4. Provenienza e documentazione del veicolo

Dalla carta di circolazione risulta che il veicolo è stato immatricolato per la prima volta in data 31/03/2015 e successivamente immatricolato in Italia il 07/07/2022, provenendo dalla Germania.

La documentazione identifica la precedente targa estera GER595S e l'attuale targa italiana GJ883LJ.

Il mezzo è classificato come autocarro per trasporto di cose a uso proprio, con carrozzeria a cassone, motorizzazione V8 da 5.654 cm^3 e potenza di 295 kW. La classe ambientale indicata nella documentazione è Euro 5A.

L'impianto GPL e gli pneumatici risultano omologati secondo quanto precisato e documentato. Tali caratteristiche sono state recepite nella valutazione, senza applicare riduzioni di valore per presunte irregolarità.

Per quanto concerne la circolazione stradale, la documentazione disponibile riporta un riferimento alla revisione da effettuarsi entro il mese di luglio 2022. Non essendo stata prodotta un'attestazione successiva, non è possibile confermare l'attuale validità della revisione periodica. Tale aspetto dovrà essere verificato prima dell'eventuale utilizzo su strada.

La presente relazione ha finalità estimativa e non costituisce certificazione dell'efficienza meccanica del veicolo né attestazione della sua attuale idoneità alla circolazione.

5. Analisi della commerciabilità del bene

Il Dodge RAM 1500 5.7 V8 costituisce un automezzo caratterizzato da dimensioni importanti, motorizzazione di elevata cilindrata e configurazione tipica dei pick-up di grandi dimensioni di derivazione statunitense.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

La motorizzazione V8, il cambio automatico, la doppia cabina e la presenza dell'impianto GPL omologato conferiscono al mezzo caratteristiche specifiche, che possono risultare interessanti per una fascia di utenza orientata verso veicoli di questa categoria.
Sotto il profilo commerciale, tuttavia, il mezzo presenta una collocazione di mercato più selettiva rispetto a quella delle autovetture di uso comune. La platea dei potenziali acquirenti può risultare condizionata dalle dimensioni del veicolo, dai consumi, dai costi di gestione e dalla particolare destinazione d'uso.
La presenza dell'impianto GPL omologato e la conformità degli pneumatici alle misure autorizzate costituiscono elementi della configurazione del veicolo che sono stati considerati nella valutazione.
La provenienza estera e la successiva immatricolazione italiana sono state considerate ai fini della corretta identificazione del bene, senza attribuire loro autonomi effetti penalizzanti sul valore, in assenza di elementi documentali che giustifichino una specifica decurtazione.
Nell'ambito della procedura giudiziaria, la vendita deve inoltre tenere conto delle modalità di alienazione previste e delle verifiche che il potenziale acquirente potrà ritenere necessarie prima dell'acquisto.
La specificità del modello e la platea selettiva dei potenziali interessati rendono pertanto opportuno adottare un criterio estimativo prudenziale, volto a individuare un valore coerente con le caratteristiche del bene e con le concrete condizioni di realizzo.

6. Criteri e metodologia estimativa

La determinazione del valore è stata effettuata considerando le caratteristiche identificative e tecniche del veicolo, l'anno di immatricolazione, il chilometraggio rilevato, la configurazione meccanica, la dotazione presente e le condizioni di conservazione apparenti.
Sono stati inoltre considerati:

- la specificità del modello e la conseguente selettività della platea dei potenziali acquirenti;
- la motorizzazione V8 da 5.654 cm^3 e i relativi costi di gestione;
- la configurazione pick-up a doppia cabina e la particolare destinazione d'uso;
- la presenza dell'impianto GPL omologato;
- la conformità degli pneumatici alle misure riportate sulla carta di circolazione;
- le condizioni visibili del veicolo, tenuto conto dell'assenza di difetti del cofano anteriore;
- le condizioni proprie della vendita nell'ambito della procedura giudiziaria.

La stima è riferita al presumibile valore di realizzo del bene e non costituisce garanzia del prezzo effettivo conseguibile in sede di vendita.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

7. Determinazione del valore di stima

Alla luce delle caratteristiche tecniche del veicolo, dell'anno di immatricolazione, del chilometraggio rilevato, dello stato di conservazione apparente e delle considerazioni relative alla commerciabilità, il valore di stima del Dodge RAM 1500 5.7 V8 viene determinato in € 25.000,00 (venticinquemila/00).

L'importo tiene conto della particolare collocazione commerciale del mezzo, della platea selettiva dei potenziali acquirenti, della configurazione tecnica e delle condizioni proprie della vendita nell'ambito della procedura giudiziaria.

8. Parere di congruità

In considerazione delle caratteristiche tecniche e dimensionali del veicolo, della motorizzazione V8, della configurazione a doppia cabina, della presenza dell'impianto GPL omologato e della conformità degli pneumatici alla carta di circolazione, si ritiene congruo il valore attribuito al bene.

La valutazione considera la specificità commerciale del Dodge RAM 1500, che si rivolge a una fascia di utenza particolare e non generalizzata. Le dimensioni, la cilindrata e i costi di gestione possono incidere sulla platea dei potenziali interessati e sui tempi necessari per il perfezionamento della vendita.

Alla luce di tali considerazioni, si esprime parere di congruità per un valore di stima pari a € 25.000,00 (venticinquemila/00), ritenuto coerente con le caratteristiche del bene e con le finalità di realizzo della procedura.

9. Conclusioni

Alla luce degli elementi esaminati e delle considerazioni estimative svolte, Gruppo Edicom S.p.A., quale stimatore incaricato, determina in € 25.000,00 (venticinquemila/00) il valore del veicolo Dodge RAM 1500 5.7 V8, nell'ambito della procedura P.P. n. 9472/2023 – RGNR 19611/2023, presso il Tribunale di Milano, con Curatore Avv. Paolo Pizza.

Il valore individuato tiene conto delle caratteristiche peculiari del mezzo, della provenienza estera dalla Germania, della precedente targa GER595S, della successiva immatricolazione italiana con targa GJ883LJ, della configurazione tecnica e della specifica collocazione sul mercato.

Sono state altresì recepite le informazioni relative all'omologazione dell'impianto GPL e degli pneumatici, nonché all'assenza di difetti del cofano anteriore.

La presente relazione viene redatta per le finalità estimative connesse alla procedura, sulla base della documentazione identificativa, integrativa e fotografica disponibile. Restano escluse le verifiche strumentali sull'efficienza meccanica e la conferma dell'attuale validità della revisione periodica.

Gruppo Edicom S.p.A.

GRUPPO EDICOM SPA
Via Torre Belfredo, 64 - 30174 Mestre (VE)
P. IVA e C.F. : 05091140961 - SDI: EH1R83N
Tel. 041 - 5369911

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA












